РЕТАЙЛ
RETILE
Доступная среда

www.retile.ru, www.dostup-sreda.ru

СП 42.13330.2026

Этот документ скачан с сайта www.retile.ru

"СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 11.06.2026 N 368/пр)

Содержание

СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

- Предисловие
- Введение
- 1 Область применения
- 2 Нормативные ссылки
- 3 Термины, определения и сокращения
- 4 Общие положения
- 5 Население
- 6 Организация территории
- 7 Система инженерной инфраструктуры и обращения с отходами
- 8 Система транспортной инфраструктуры
- 9 Объекты социальной инфраструктуры
- 10 Объекты природоохранного значения и рекреационной инфраструктуры
- 11 Объекты административно-делового назначения, кредитно-финансового назначения, жилищно-коммунального хозяйства
- 12 Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания
- 13 Объекты похоронного назначения

14 Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
15 Инженерная подготовка и защита территории
16 Охрана окружающей среды
Приложение А. Соотношение категорий земель, видов функциональных и территориальных зон
Приложение Б. Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон
Приложение В. Площадь и размеры земельных участков складов
Приложение Г. Укрупненные показатели электропотребления
Приложение Д. Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных сетей инженерно-технического обеспечения
Приложение Е. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними подземными сетями инженерно-технического обеспечения
Приложение Ж. Количество коммунальных отходов
Приложение И. Приобъектные стоянки автомобилей
Приложение К. Земельные участки для объектов транспортной инфраструктуры
Приложение Л. Объекты социальной инфраструктуры, административно-делового назначения, кредитно-финансового назначения, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, похоронного назначения
Приложение М. Объекты рекреационной инфраструктуры
Библиография

Утвержден и введен в действие
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 11 июня 2026 г. N 368/пр

СВОД ПРАВИЛ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ
(СНиП 2.07.01-89*
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ)

Urban planning. Planning and development

СП 42.13330.2026

Дата введения
12 июля 2026 года

Предисловие

Сведения о своде правил

1 ИСПОЛНИТЕЛЬ - Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Исследовательский Институт Перспективного Градостроительства" (ООО "НИИ ПГ")

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 "Строительство"

3 ПОДГОТОВЛЕН к утверждению Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)

4 УТВЕРЖДЕН приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации от 11 июня 2026 г. N 368/пр и введен в действие с 12 июля 2026 г.

5 ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт)

6 ВЗАМЕН СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего свода правил соответствующее уведомление будет опубликовано в установленном порядке. Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования - на официальном сайте разработчика (Минстрой России) в сети Интернет

Введение

Настоящий свод правил разработан в целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" с учетом требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Настоящий пересмотр свода правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" выполнен авторским коллективом ООО "НИИ ПГ" (д-р архитектуры, академик РААСН *С.Д. Митягин*, канд. геогр. наук, академик РААСН *П.П. Спирин*, д-р техн. наук, член-корреспондент РААСН *Ю.В. Рысин*, *О.А. Друзина*, *И.В. Попова*, *И.Е. Гришечкина*, *Е.Д. Мареева*, *Е.Г. Красикова*, *Т.С. Цветкова*, *Д.В. Морозов*, *З.С. Петрова*, *Е.Е. Пиленкова*, *Е.А. Соколов*, *А.В. Косполов*, *М.А. Ловля*, *Е.В. Серебрякова*, *М.П. Гурбанди*) при участии академика РААСН *Д.О. Швидковского*, д-ра искусствоведения, д-ра экон. наук, академика РААСН *Е.В. Басина*, канд. техн. наук, члена-корреспондента РААСН *В.А. Гутникова*, д-ра техн. наук, члена-корреспондента РААСН *А.Н. Потапова*, д-ра техн. наук, члена-корреспондента РААСН *Н.В. Данилиной*.

1 Область применения

1.1 Настоящий свод правил распространяется на проектирование территорий новых и существующих городских и сельских населенных пунктов и иных территорий муниципальных образований, субъектов Российской Федерации и устанавливает основные требования к территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке и застройке территории, а также к иным видам градостроительной деятельности, приводящим к изменению сложившейся территории и среды жизнедеятельности.

1.2 При подготовке нормативов градостроительного проектирования следует учитывать требования настоящего свода правил, которые допускается использовать с изменением нормируемых параметров для конкретных региональных и местных условий.

1.3 В случае отсутствия в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения,

указанные показатели следует принимать по настоящему своду правил с учетом нормативно-правовых актов федеральных органов исполнительной власти.

2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 22.0.06 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий

ГОСТ 22.0.07 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров

ГОСТ 2761 Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

ГОСТ 32945 Дороги автомобильные общего пользования. Знаки дорожные. Технические требования

ГОСТ 33128 Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Технические требования

ГОСТ 33150 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования

ГОСТ Р 50646 Услуги населению. Термины и определения

ГОСТ Р 52289 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52605 Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения

ГОСТ Р 52766 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования

ГОСТ Р 55434 Электропоезда. Общие технические требования

ГОСТ Р 55698 Туристские услуги. Услуги пляжей. Общие требования

ГОСТ Р 55706 Освещение наружное утилитарное. Классификация и нормы

ГОСТ Р 56295 Энергоэффективность зданий. Методика экономической оценки энергетических систем в зданиях

ГОСТ Р 57617 Объекты отдыха, развлечения, культуры и спорта на открытой водной поверхности и их инфраструктура. Термины и определения

ГОСТ Р 57618.1 Инфраструктура маломерного флота. Общие положения

ГОСТ Р 57618.2 Инфраструктура маломерного флота. Яхтенные порты. Общие требования

ГОСТ Р 57618.3 Инфраструктура маломерного флота. Яхтенные порты. Эксплуатация. Требования безопасности

ГОСТ Р 57618.4 Инфраструктура маломерного флота. Ремонтные базы и сервисы. Общие требования

ГОСТ Р 59205-2021 Дороги автомобильные общего пользования. Охрана окружающей среды. Технические требования

ГОСТ Р 59401 Дороги автомобильные общего пользования. Ограничивающие пешеходные и защитные ограждения. Общие технические условия

ГОСТ Р 59812 Доступность для инвалидов объектов городской инфраструктуры. Общие требования. Показатели и критерии оценки доступности

ГОСТ Р 70502 Безбарьерная среда жизнедеятельности инвалидов. Пляжи, доступные для инвалидов. Общие требования

ГОСТ Р 70716 Дороги автомобильные и улицы. Безопасность движения пешеходов. Общие требования

ГОСТ Р 71416 Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Определение границ и площади отвода земель для объектов магистрального трубопровода

ГОСТ Р 71473 Ландшафтная архитектура территорий городских и сельских поселений. Термины и определения

ГОСТ Р ИСО 13687-1 Туризм и сопутствующие услуги. Яхтенные порты (марины). Часть 1. Минимальные требования к яхтенным портам (маринам) с базовым уровнем обслуживания

ГОСТ Р ИСО 13687-2 Туризм и сопутствующие услуги. Яхтенные порты (марины). Часть 2. Минимальные требования к яхтенным портам (маринам) со средним уровнем обслуживания

ГОСТ Р ИСО 13687-3 Туризм и сопутствующие услуги. Яхтенные порты (марины). Часть 3. Минимальные требования к яхтенным портам (маринам) с высоким уровнем обслуживания

ГОСТ Р МЭК 61851-1 Система токопроводящей зарядки электромобилей. Часть 1. Общие требования

ГОСТ IEC 62196-1 Вилки, штепсельные розетки, переносные розетки и вводы для транспортных средств. Проводная зарядка для электромобилей. Часть 1. Общие требования

СП 14.13330 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах" (с изменениями N 2, N 3, N 4)

СП 15.13330 "СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции" (с изменением N 1)

СП 17.13330 "СНиП II-26-76 Кровли" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5)

СП 18.13330 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий) (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4)

СП 19.13330 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий") (с изменением N 1)

СП 20.13330 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5, N 6)

СП 22.13330 "СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5)

СП 24.13330 "СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты" (с изменением N 1)

СП 30.13330 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5)

СП 31.13330 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (с изменением N 1)

СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5)

СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги" (с изменением N 1)

СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5)

СП 36.13330 "СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4)

СП 37.13330 "СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5, N 6, N 7, N 8)

СП 47.13330 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" (с изменением N 1)

СП 50.13330 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий"

СП 51.13330 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4)

СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные" (с изменениями N 1, N 2)

СП 55.13330 "СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные" (с изменениями N 1, N 2)

СП 58.13330 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения" (с изменениями N 1, N 2)

СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4)

СП 60.13330 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5)

СП 62.13330 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4)

СП 63.13330 "СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения" (с изменениями N 1, N 2)

СП 76.13330 "СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства"

СП 82.13330 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий" (с изменениями N 1, N 2, N 3)

СП 88.13330.2022 "СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны"

СП 89.13330 "СНиП II-35-76 Котельные установки" (с изменением N 1)

СП 98.13330 "СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии" (с изменениями N 1, N 2, N 3)

СП 101.13330 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения"

СП 104.13330 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления" (с изменениями N 1, N 2)

СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей" (с изменениями N 1, N 2, N 3)

СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (с изменениями N 1, N 2)

СП 118.13330 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5)

СП 119.13330.2024 "СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм" (с изменением N 1)

СП 120.13330 "СНиП 32-02-2003 Метрополитены" (с изменениями N 1, N 2, N 3)

СП 121.13330 "СНиП 32-03-96 Аэродромы" (с изменениями N 1, N 2)

СП 124.13330 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5)

СП 125.13330 "СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов" (с изменениями N 1, N 2)

СП 127.13330 Объекты размещения отходов производства. Основные положения по проектированию (СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию)

СП 129.13330 "СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации" (с изменением N 1)

СП 131.13330 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология"

СП 140.13330 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения

СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания маломобильных групп населения. Правила расчета и размещения (с изменением N 1)

СП 152.13330 Здания федеральных судов. Правила проектирования (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5)

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5, N 6)

СП 160.1325800 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования (с изменениями N 1, N 2, N 3)

СП 165.1325800 "СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" (с изменениями N 1, N 2, N 3)

СП 228.1325800 Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования (с изменением N 1)

СП 242.1325800 Здания территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации. Правила проектирования (с изменением N 1)

СП 248.1325800.2023 Сооружения подземные. Правила проектирования

СП 249.1325800 Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами (с изменением N 1)

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5, N 6, N 7)

СП 252.1325800 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (с изменениями N 1, N 2, N 3)

СП 256.1325800 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5, N 6, N 7, N 8, N 9)

СП 257.1325800 Здания гостиниц. Правила проектирования (с изменением N 1)

СП 261.1325800 Железнодорожный путь промышленного транспорта. Правила

проектирования и строительства (с изменением N 1)

СП 265.1325800 Коллекторы коммуникационные. Правила проектирования и строительства (с изменением N 1)

СП 267.1325800 Здания и комплексы высотные. Правила проектирования (с изменениями N 1, N 2)

СП 276.1325800 Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков (с изменениями N 1, N 2)

СП 277.1325800 Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования (с изменением N 1)

СП 278.1325800 Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования

СП 279.1325800 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования (с изменением N 1)

СП 283.1325800 Объекты строительные повышенной ответственности. Правила сейсмического микрорайонирования

СП 284.1325800 Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ (с изменением N 1)

СП 287.1325800 Сооружения морские причальные. Правила проектирования и строительства (с изменением N 1)

СП 289.1325800 Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. Правила проектирования

СП 292.1325800 Здания и сооружения в цунамиопасных районах. Правила проектирования (с изменением N 1)

СП 308.1325800 Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования (в двух частях) (с изменениями N 1, N 2)

СП 309.1325800 Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования (с изменением N 1)

СП 320.1325800 Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация (с изменением N 1)

СП 332.1325800 Спортивные сооружения. Правила проектирования (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4)

СП 341.1325800 Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением (с изменениями N 1, N 2)

СП 348.1325800 Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования (с изменениями N 1, N 2)

СП 379.1325800.2020 Общежития. Правила проектирования

СП 380.1325800 Здания пожарных депо. Правила проектирования (с изменением N 1)

СП 381.1325800 Сооружения подпорные. Правила проектирования (с изменением N 1)

СП 391.1325800 Храмы православные. Правила проектирования (с изменением N 1)

СП 395.1325800 Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования (с изменением N 1)

СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (с изменениями N 1, N 2, N 3)

СП 398.1325800 Набережные. Правила градостроительного проектирования (с изменением N 1)

СП 399.1325800 Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа (с изменением N 1)

СП 400.1325800.2018 Многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг. Правила проектирования (с изменением N 1)

СП 416.1325800 Инженерная защита берегов приливных морей. Правила проектирования

СП 417.1325800 Железнодорожные вокзальные комплексы. Правила проектирования (с изменением N 1)

СП 425.1325800 Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования

СП 436.1325800 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов. Правила проектирования (с изменением N 1)

СП 438.1325800 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования

СП 456.1311500 Многофункциональные здания. Требования пожарной безопасности

СП 458.1325800 Здания прокуратур. Правила проектирования (с изменением N 1)

СП 460.1325800.2019 Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования (с изменением N 1)

СП 463.1325800 Здания речных и морских вокзалов. Правила проектирования (с изменением N 1)

СП 464.1325800 Здания торгово-развлекательных комплексов. Правила проектирования (с изменением N 1)

СП 473.1325800.2019 Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила

градостроительного проектирования

СП 474.1325800 Метрополитены. Правила обследования и мониторинга строительных конструкций подземных сооружений

СП 475.1325800 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства (с изменением N 1)

СП 476.1325800.2020 Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов

СП 479.1325800 Инженерные изыскания для строительства в районах развития селевых процессов. Общие требования

СП 488.1325800 Аэродромы и посадочные площадки с покрытиями облегченного типа. Правила проектирования

СП 492.1325800.2020 Приюты для животных. Правила проектирования (с изменением N 1)

СП 499.1325800 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от карстово-суффозионных процессов. Правила проектирования

СП 500.1325800 Здания полиции. Правила проектирования (с изменениями N 1, N 2)

СП 511.1325800 Посадочные площадки. Правила проектирования (с изменением N 1)

СП 519.1325800.2023 Сети связи. Правила проектирования

СП 529.1325800 Определение основных расчетных гидрологических характеристик

СП 535.1325800 Детские оздоровительные лагеря. Правила проектирования

ОК 033 Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований

Примечание - При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет, на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, разработавшего и утвердившего настоящий свод правил, или по ежегодному информационному указателю "Национальные стандарты", который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя "Национальные стандарты" за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о

действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

3 Термины, определения и сокращения

3.1 Термины и определения

В настоящем своде правил применены термины по [1], [2], [3], [4], ГОСТ Р 71473, ГОСТ Р 57617, СП 54.13330, СП 82.13330, СП 113.13330, СП 118.13330, СП 395.1325800, СП 396.1325800, СП 398.1325800, СП 475.1325800, СП 476.1325800, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1.1

автомобильная дорога: Объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

[26, статья 3, пункт 1]

3.1.2 **велотранспортная инфраструктура:** Совокупность велокоммуникаций, а также иных объектов и элементов благоустройства, предназначенных для обслуживания велосипедов и средств индивидуальной мобильности.

3.1.3 **временное население:** Временно находящееся на территории население, в том числе туристы, лица, временно пребывающие на территории с трудовыми целями, а также временно проживающие на садовых земельных участках.

3.1.4

городская агломерация: Форма расселения, включающая одно или несколько ядер городской агломерации и прилегающую территорию, на которой расположены населенные пункты в пределах не более чем 1,5-часовой транспортной доступности до ядра городской агломерации, объединенные интенсивными экономическими, в том числе трудовыми, и социальными связями.

[5]

3.1.5 **градостроительство:** Процесс, результат организации пространства, обеспечивающий посредством градостроительной деятельности формирование безопасной, комфортной и экономически эффективной среды жизнедеятельности.

3.1.6 **домохозяйство:** Совокупность лиц (или одно лицо), проживающих совместно в жилом доме или квартире, комнате либо части жилого дома или квартиры и обеспечивающих себя всем необходимым для жизни посредством ведения общего хозяйства, полностью или частично объединяя и расходуя свои средства.

3.1.7 **кабельная канализация:** Система подземных коммуникаций, состоящая из трубопроводов и смотровых устройств для прокладки, монтажа и эксплуатационного обслуживания электрических и телефонных кабелей, кабелей связи.

3.1.8 **квартал:** Элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.), ограниченный красными линиями, естественными границами природных объектов и иными границами.

3.1.9 **место для стоянки (хранения) индивидуального транспорта:** Расположенное на стоянке автомобилей место, в том числе парковочное место, предназначенное для хранения (стоянки) одной единицы индивидуального транспорта (легковых автомобилей).

3.1.10 **микрорайон:** Элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

3.1.11

населенный пункт: Часть территории в пределах установленной границы, имеющая сосредоточенную застройку, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей.

[ГОСТ Р 70846.9-2023, статья 6]

3.1.12

опорный населенный пункт: Населенный пункт, приоритетное развитие которого способствует достижению национальных целей и обеспечению национальной безопасности, в том числе за счет обеспечения доступности образования, медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализации иных потребностей для жителей прилегающей территории.

[5]

3.1.13

прилегающая территория: Территория, прилегающая к границам опорного населенного пункта, которая включает территорию (или часть территории) одного или нескольких муниципальных образований.

[5]

3.1.14 **объекты социальной инфраструктуры:** Объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, спорта, массового спорта и физической культуры, молодежной политики.

3.1.15 **параметры и характеристики объекта:** Показатели земельного участка, объекта капитального строительства, обеспечивающие соответствие техническим регламентам, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам.

3.1.16 **перехватывающие стоянки:** Гаражи, плоскостные стоянки автомобилей открытого типа или наземные стоянки автомобилей открытого или закрытого типа, предназначенные для временного хранения индивидуальных транспортных средств в целях разгрузки улиц и дорог населенных пунктов, расположенные в непосредственной близости от станций метрополитена, железнодорожных вокзалов и станций, автовокзалов, в том числе в составе транспортно-пересадочных узлов.

3.1.17 **пешеходная зона:** Территория, предназначенная для передвижения

пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением велосипедного транспорта, средств индивидуальной мобильности, а также специального транспорта.

3.1.18 **планировочные ограничения:** Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные нормативными правовыми актами, решениями органов публичной власти, нормативными документами, отображающие процессы и явления природного и техногенного характера, а также историко-культурные, градостроительные ограничения, установленные нормативами градостроительного проектирования, ограничения земельно-имущественных прав пользования, выявленные в результате анализа градостроительных условий использования территории.

3.1.19 **постоянное население:** Население, которое имеет постоянное место жительства в данном населенном пункте.

3.1.20 **приобъектная стоянка:** Стоянка автомобилей (паркинг), расположенная на земельном участке объекта капитального строительства, предназначенная для постоянного и временного хранения индивидуального транспорта, обеспечения расчетной потребности мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта в соответствии с нормативами градостроительного проектирования городов федерального значения, региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки.

3.1.21 **район (жилой):** Элемент планировочной структуры, состоящий из нескольких микрорайонов, кварталов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

3.1.22 **рекреационная инфраструктура:** Совокупность объектов (здания, строения, сооружения и (или) элементы (объекты) благоустройства), территорий (земель), земельных участков, водных объектов, предназначенных для использования в целях туризма, отдыха, массового спорта и оздоровления граждан, в том числе детей.

3.1.23 **система инженерной инфраструктуры:** Комплекс инженерных сооружений (объектов) и коммуникаций, обеспечивающих производство и поставку коммунальных ресурсов, а именно в сферах электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи.

3.1.24 **система транспортной инфраструктуры:** Комплекс технологически связанных между собой объектов и сооружений, предназначенных для осуществления транспортных и пешеходных связей, с включением объектов дорожного сервиса.

3.1.25 **сложные градостроительные условия:** Сложный рельеф, ландшафт, климатические условия территории, обуславливающие обязательность одновременного выполнения мероприятий по инженерной защите и инженерной подготовке территории, формированию планировочной структуры территории с учетом природно-ландшафтных особенностей и планировочных ограничений.

3.1.26 **стесненные условия застройки:** Условия сложившейся застройки, в которых для реализации функционально-планировочных и объемно-пространственных решений на земельном участке невозможно использование прилегающих земельных участков, в том

числе территорий общего пользования, для целей транспортной и пешеходной доступности, инженерно-технического обеспечения и благоустройства такого земельного участка с обеспечением технических параметров и характеристик.

3.1.27 **стесненная городская застройка:** Проектируемая застройка территории крупнейшего города в границах квартала, в котором высота хотя бы одного из зданий превышает 250 м и коэффициент плотности застройки более чем в два раза превышает нормативное значение, а также застройка в смежных элементах планировочной структуры, на которые такая проектируемая застройка оказывает влияние.

Примечание - Нормативное значение коэффициента плотности застройки устанавливается приложением Б настоящего свода правил.

3.1.28 **стоянка маломерных судов:** Площадка, сооружения, предназначенные для швартовки, погрузки/выгрузки грузов, посадки/высадки людей и хранения маломерных судов, осуществляющих пассажирские, грузовые перевозки.

3.1.29 **типология объектов:** Виды объектов капитального строительства, формирующие типы застройки, характеризующиеся совокупностью признаков, подлежащих использованию в проектной документации повторного использования, типовой проектной документации.

3.1.30 **улица:** Территория общего пользования в границах населенного пункта вдоль фронтов застройки или открытых пространств, предназначенная для перемещения пешеходов и (или) транспортных средств, обеспечения доступа к зданиям, строениям, сооружениям, открытым пространствам, а также на внутренние территории элементов планировочной структуры (квартал, микрорайон, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория транспортно-пересадочного узла), размещения объектов велопешеходной инфраструктуры, элементов благоустройства такого населенного пункта, сетей инженерно-технического обеспечения, автомобильных дорог и стоянок, а также иных объектов транспортно-пешеходной инфраструктуры.

3.1.31 **улично-дорожная сеть:** Элемент планировочной структуры населенного пункта, представляющий собой взаимосвязанную совокупность улиц, автомобильных дорог или их участков в границах такого населенного пункта и предназначенный для обеспечения безопасных, эффективных и устойчивых планировочных связей.

3.2 Сокращения

В настоящем своде правил использованы следующие сокращения:

АЗС - автозаправочная станция;

ВЛ - воздушная линия электропередачи;

ВРИ - вид разрешенного использования;

ДПТ - документация по планировке территории;

ЗОУИТ - зоны с особыми условиями использования территорий;

ЛКС ТМК - линейно-кабельные сооружения транспортной многоканальной коммуникации;

ЛО - линейный объект;

МГН - маломобильные группы населения;

МНГП - местные нормативы градостроительного проектирования;

МФЦ - многофункциональный центр;

НГП - нормативы градостроительного проектирования городов федерального значения;

ОКС - объект капитального строительства;

ООПТ - особо охраняемые природные территории;

ОПТ - общественный пассажирский транспорт;

ПЗЗ - правила землепользования и застройки;

ПМТ - проект межевания территории;

ППТ - проект планировки территории;

РНГП - региональные нормативы градостроительного проектирования;

СЗЗ - санитарно-защитная зона;

СИМ - средство индивидуальной мобильности;

СУГ - сжиженный углеводородный газ;

ТКО - твердые коммунальные отходы;

ТЛО - территория, занятая линейным объектом;

ТОП - территория общего пользования;

ТПУ - транспортно-пересадочный узел;

УДС - улично-дорожная сеть;

ЧС - чрезвычайная ситуация;

ЭПС - элемент планировочной структуры.

4 Общие положения

4.1 При осуществлении градостроительной деятельности учитывают цели, задачи и приоритеты, определенные стратегией пространственного развития Российской Федерации и иными документами стратегического планирования.

4.2 Подготовку документов территориального планирования следует осуществлять в

соответствии с [1].

4.3 При подготовке документов территориального планирования необходимо исходить из оценки экономико-географического, демографического, социального, производственного, историко-культурного и природно-ресурсного потенциалов территории. При этом следует:

- учитывать административный статус субъекта Российской Федерации, муниципального образования, проектную численность населения, прогнозируемые туристические потоки, прогнозируемые изменения природно-климатических и социально-демографических условий, экономической базы, а также национально-бытовые и другие местные особенности;

- исходить из комплексного анализа территории, рационального использования имеющихся ресурсов (природных, водных, энергетических, трудовых, рекреационных), прогнозов изменения экономической базы, состояния окружающей среды и ее влияния на условия жизни и здоровье населения, социально-демографической ситуации, включая ежедневную маятниковую миграцию населения от мест проживания к местам приложения труда и обучения и обратно, а также межгосударственную и межрегиональную миграцию;

- учитывать ЗОУИТ в соответствии с [6], результаты инженерных изысканий и иные планировочные ограничения;

- предусматривать рациональное размещение мест проживания, мест приложения труда и отдыха;

- регулировать экстенсивный рост крупных и крупнейших городов;

- предусматривать сохранение и улучшение качества окружающей среды, сохранение историко-культурного наследия, активно включаемого в процессы жизнедеятельности;

- определять рациональные пути развития территорий с формированием первоочередных (приоритетных) мероприятий в области развития социальной, инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктур;

- учитывать перспективы развития рынка недвижимости, возможность освоения территорий через привлечение негосударственных инвестиций и продажу гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории городских и сельских населенных пунктов, или права их аренды;

- формировать природно-экологический, транспортный, общественный, историко-культурный и инженерный каркасы с учетом развития системы расселения;

- учитывать опасности ЧС природного и техногенного характера.

4.4 Территорию для развития городских и сельских населенных пунктов необходимо выбирать с учетом возможности ее рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей среды с учетом прогноза изменения на перспективу природных и других условий. При этом необходимо учитывать предельно

допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования территориальных и природных ресурсов в целях обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в природной среде.

4.5 Подготовку документов градостроительного зонирования следует осуществлять в соответствии с [1].

4.6 Подготовку документации по планировке территории следует осуществлять в соответствии с [1], [6], [7], [8], [9], [10], [11], [12], [13], [14].

4.7 При размещении, реконструкции ОКС необходимо выполнять требования, закрепленные в [15], [16], по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, учитывать возможное негативное влияние строительства и эксплуатации указанных объектов на окружающую среду, учитывать существующие и прогнозируемые климатические особенности местоположения планируемых объектов в соответствии с СП 131.13330.

4.8 При подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории необходимо соблюдать санитарно-эпидемиологические, гигиенические требования, установленные в [17], [18].

4.9 Размещение объектов, в отношении которых требуется установление ЗОУИТ, предусматривают с учетом существующих ЗОУИТ [6].

4.10 При территориальном планировании и планировке территории необходимо обеспечивать условия для беспрепятственного передвижения МГН в соответствии с требованиями СП 59.13330, СП 140.13330, ГОСТ Р 59812.

4.11 Объекты социальной инфраструктуры, объекты административно-делового назначения, кредитно-финансового назначения, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, общественного питания и бытового обслуживания, почтовой связи следует размещать на территории городских и сельских населенных пунктов, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая формирование общественных центров в увязке с сетью ОПТ, с обеспечением их доступности для МГН.

В сельских населенных пунктах объекты социальной инфраструктуры, объекты административно-делового назначения, кредитно-финансового назначения, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, общественного питания и бытового обслуживания, почтовой связи следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого населенного пункта услугами, в отношении которых установлен уровень пешеходной доступности не более 30 мин [с учетом таблицы Л.1 (примечание 4)]. Обеспечение объектами с установленным уровнем территориальной доступности более 30 мин пешеходной доступности следует предусматривать на группу сельских населенных пунктов, в том числе с использованием опорных населенных пунктов для обслуживания жителей прилегающей территории.

В малых городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах следует создавать единые комплексы объектов социальной инфраструктуры, обеспечивая

сосредоточение воспитательной, образовательной, медицинской, культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной деятельности для использования учащимися и населением в одном центре.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки и обеспечивая доступность этих площадок и мобильных учреждений для МГН.

4.12 Требования пожарной безопасности следует устанавливать в соответствии с [19].

4.13 При осуществлении градостроительной деятельности следует обеспечивать в соответствии с настоящим сводом правил устойчивое развитие территорий муниципальных образований и субъектов Российской Федерации, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятного воздействия факторов природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации социальных гарантий граждан, включая МГН, в части обеспечения объектами социальной, коммунальной, транспортной и рекреационной инфраструктур.

5 Население

5.1 Городские и сельские населенные пункты в зависимости от общей численности постоянного населения подразделяют на категории в соответствии с таблицей 5.1.

Таблица 5.1

Категории населенных пунктов

Категории	Население, тыс. чел.	
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
Крупнейшие	Более 1000	-
Крупные	От 250 до 1000 включ.	Более 5
Большие	От 100 до 250 включ.	От 1 до 5 включ.
Средние	От 50 до 100 включ.	От 0,2 до 1 включ.
Малые	До 50 включ.	От 0,05 до 0,2 включ.

Примечания

1 Отнесение к категориям населенных пунктов осуществляется в соответствии с демографическим прогнозом, выполненным в составе стратегии социально-экономического развития (при наличии), а при отсутствии таковой - в документах территориального планирования.

2 Перечень населенных пунктов в границах административно-территориальных единиц устанавливается законом субъекта Российской Федерации. Отнесение населенных пунктов к городским и сельским следует определять по ОК 033.

5.2 Проектную численность постоянного населения на плановый период следует определять на основе данных о перспективах развития территории, принятых в документах стратегического и территориального планирования.

В случае отсутствия таких данных, а также в случае невозможности их применения по причине несоответствия плановых периодов, изменившихся социально-экономических

условий, по иным причинам проектную численность постоянного населения следует определять расчетным методом. Расчетный метод выбирают исходя из стадии проектирования и полноты имеющейся статистической информации о процессах естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций.

При подготовке генеральных планов расчет проектной численности постоянного населения включает: расчет демографических показателей, прогноз половозрастной структуры населения, прогноз занятости трудоспособного населения, прогноз развития домохозяйств (при наличии соответствующих статистических данных). Показатели жилых зон населенного пункта следует устанавливать с учетом размещения проектной численности населения на расчетный срок.

На стадии подготовки документации по планировке территории расчет численности населения следует производить исходя из объемов планируемого жилищного фонда, с учетом существующего жилищного фонда (при наличии) и проживающего в нем населения.

Проектная численность постоянного населения региона, муниципального образования, населенного пункта на плановый период служит основой для определения потребностей населения в объектах социальной, коммунальной, транспортной, рекреационной инфраструктур, местах приложения труда, планирования объемов, структуры и развития территории жилой застройки, определения и корректировки размеров территорий жилых, производственных и иных зон.

5.3 Население территорий курортов и курортных регионов, муниципальных образований, в границах которых расположены территории туристско-рекреационного назначения, и (или) территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, а также территорий размещения временно пребывающих с трудовыми целями следует подразделять на постоянное и временное. Проектную численность постоянного населения определяют в соответствии с 5.2.

Примечание - Для целей определения временного населения территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд рассматриваются только садовые земельные участки [11].

Численность временного населения (существующую и проектную) следует определять по максимальной вместимости существующих и планируемых санаторно-курортных организаций и средств размещения, рассчитываемой согласно приложениям Л, М. В численность временного населения следует включать неорганизованных отдыхающих, количество которых принимают по данным органов местного самоуправления и на основании статистических данных.

Оценку численности временного населения территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд следует производить по данным органов местного самоуправления с учетом количества земельных участков, исходя из размера садового земельного участка, устанавливаемого ПЗЗ, и среднего размера домохозяйства, определяемого по [20], с учетом местных особенностей территории.

Численность лиц, временно пребывающих на территории с трудовыми целями, принимают по данным органов местного самоуправления.

Численность временного населения служит основой для определения необходимости

создания объектов социальной, транспортной, инженерной, рекреационной инфраструктур и иных объектов, которые обеспечивают потребности временного населения и соответствуют требованиям охраны окружающей среды.

Примечание - Признание территории лечебно-оздоровительной местностью, курортом или курортным регионом осуществляется в соответствии с [21].

6 Организация территории

Организацию территории формируют в соответствии с комплексом требований, приведенных в настоящем разделе, к планировочной структуре территории, зонированию территории, функционально-планировочной организации территории, объемно-пространственной организации территории, типологии объектов планируемой застройки, планировочным ограничениям территории.

6.1 Планировочная структура территории

6.1.1 Планировочная структура территории представляет собой систему планировочных каркасов и взаимосвязанных с ними ЭПС.

6.1.2 Планировочный каркас представляет собой иерархическую систему организации территории, которая состоит из узловых и линейно-направленных опорных элементов и характеризуется целостностью и взаимосвязанностью составляющих его компонентов.

6.1.3 Природно-экологический, транспортный, общественный, историко-культурный и инженерный каркасы определяют планировочную организацию территории субъекта Российской Федерации, муниципального образования и населенного пункта.

6.1.4 Природно-экологический каркас следует формировать как территориально непрерывную систему незастроенных и озелененных пространств с индивидуальными характеристиками природопользования, формирующих пространственно-организованную структуру, обеспечивающую экологическую устойчивость территории.

В состав природно-экологического каркаса необходимо включать ООПТ, городские леса, иные озелененные территории, выполняющие средоформирующие, оздоровительные и рекреационные функции. В границах населенных пунктов в составе природно-экологического каркаса необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и естественных природных ландшафтов.

Структурные элементы природно-экологического каркаса:

- узловые опорные элементы: территории, имеющие особую природоохранную ценность и представленные ООПТ федерального, регионального и местного значения, водные объекты;

- линейно-направленные элементы (экологические коридоры): водные объекты и их водоохранные зоны, водоразделы речных бассейнов, пути сезонных миграций животных, агролесомелиоративные и агрофитомелиоративные насаждения.

Природно-экологический каркас следует дополнять буферными территориями, площадными объектами, обеспечивающими снижение антропогенного воздействия на экологические опорные элементы, и коридорами, представленными защитными лесами, лесопарковым зеленым поясом, лугами и пастбищами, виноградниками и садами, округами

санитарной (горно-санитарной) охраны и др.

Формирование природно-экологического каркаса следует осуществлять на основе водно-зеленого каркаса, представляющего собой систему взаимосвязанных водных и зеленых пространств, интегрированных в планировочную структуру городов и прилегающих к ним территорий, позволяющую установить непрерывные биологические связи и обеспечить движение флоры и фауны.

6.1.5 Транспортный каркас следует формировать как сбалансированную и связанную опорную транспортную сеть, включающую в себя объекты транспортной инфраструктуры всех видов (узловые объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта и линейно-направленные элементы) и обеспечивающую функциональное единство транспортной системы.

6.1.6 Узловыми опорными элементами общественного каркаса должны быть наиболее урбанизированные участки территории, характеризующиеся концентрацией общественно-деловых объектов, объектов обслуживания, транспортных узлов, обеспечивающих притяжение значительного количества мест приложения труда.

Структуру общественного каркаса следует формировать с учетом численности населения и системы его расселения, а также сложности планировочной структуры.

Общественный каркас следует формировать как взаимосвязанную систему центров общегородского значения, центров планировочных и жилых районов, локальных подцентров, а также линейно-направленных элементов.

Линейно-направленными элементами являются участки территории с повышенной концентрацией общественных функций, которые развиваются вдоль основных магистралей в направлении соединения общественных центров и подцентров между собой.

Общественный каркас следует формировать в неотъемлемой взаимосвязи с историко-культурным каркасом.

6.1.7 Историко-культурный каркас территории следует формировать как совокупность объектов культурного наследия, их территорий, зон охраны и защитных зон, формирующих идентичность и облик конкретной территории. Формирование историко-культурного каркаса направлено на сохранение традиций расселения и особенностей архитектурно-градостроительного наследия.

В историко-культурный каркас целесообразно включать исторически сложившиеся градостроительные структуры, архитектурные памятники, археологические объекты, исторические места, этнографические особенности, выражающие культурные традиции и обычаи, а также важные события, оказавшие влияние на развитие территории.

В основу историко-культурного каркаса следует включать:

- архитектурное и градостроительное наследие - пространственные рукотворные и природные структуры, ансамбли, здания, памятники истории и культуры, имеющие историческую или художественную ценность. Среди них следует выделять градоформирующие объекты, которые в свою очередь допускается разделять на объекты, оказывающие влияние на градоформирование (объекты притяжения интереса), и

исторически ценные градоформирующие объекты;

- религиозную инфраструктуру - совокупность объектов традиционных религиозных конфессий народов Российской Федерации, наделенных сакральной ценностью и обеспеченных средствами беспрепятственного массового посещения;

- археологические объекты - материальные остатки предшествующих культур;

- природные ландшафты - природные объекты, которые имеют культурное значение и связаны с историей.

К историко-культурному каркасу также следует относить иные элементы - объекты и территории, посредством которых формируется историческая память, отражающая события в истории и культуре; соблюдение традиций и обычаев.

6.1.8 Узловыми опорными элементами инженерного каркаса территории являются головные источники системы инженерной инфраструктуры. Линейно-направленными элементами являются магистральные инженерные коммуникации.

Инженерный каркас представляет собой взаимосвязь инженерных объектов и коммуникаций федерального, регионального и местного значения.

6.1.9 Планировочную организацию территории следует формировать посредством определения видов ЭПС в соответствии с [22].

6.1.10 ЭПС *район* следует устанавливать с учетом планировочных особенностей территории. В случае деления населенного пункта на административные районы границы ЭПС *район* допускается устанавливать по границам указанных административных районов.

6.1.11 Планировочную организацию жилых зон следует формировать из следующих видов ЭПС:

- квартал и микрорайон - основные элементы планировочной структуры застройки жилой зоны, размеры территорий которых составляют до 5 и до 60 га соответственно. В микрорайоне, квартале выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории;

- жилой район формируют как группу микрорайонов и (или) кварталов в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, полосой отвода линейных объектов, естественными границами природных объектов (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га.

Примечание - Район, микрорайон или квартал являются объектами документов территориального планирования и документации по планировке территории согласно [1, статья 41.1].

6.1.12 Детализацию видов ЭПС следует осуществлять при подготовке документации по планировке территории с учетом функциональной принадлежности территории.

6.1.13 Планировочную структуру территории сложившейся застройки следует принимать на основании существующего планировочного каркаса, допуская обоснованные изменения с включением новых видов ЭПС.

6.1.14 В сейсмических районах необходимо предусматривать расчлененную планировочную структуру населенного пункта и рассредоточенное размещение взрывопожароопасных объектов, а также объектов с массовым нахождением людей.

6.1.15 Планировочную организацию территории следует формировать с учетом:

- рационального использования территориальных ресурсов;

- компактности и совместимости функциональной застройки;

- соблюдения параметров и характеристик земельных участков, ЛО, ОКС;

- архитектурно-градостроительных и этнокультурных традиций;

- применения типологии ОКС с соответствующими им ВРИ земельных участков;

- развития УДС в нормативно установленной плотности застройки согласно СП 396.1325800, НГП, РНГП, МНГП;

- обеспечения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной, коммунальной, транспортной, рекреационной инфраструктур;

- равномерного распределения застройки, озелененных территорий общего пользования;

- оптимальных условий развития территорий, расположенных в стесненных условиях застройки, сложных градостроительных условиях;

- охраны объектов культурного наследия и объектов археологического наследия в соответствии с [23];

- сохранения исторически сложившейся планировочной структуры и архитектурного облика в пределах территорий исторических поселений [23];

- охраны окружающей среды [15];

- охраны недр и рационального использования природных ресурсов [24];

- обеспечения беспрепятственного доступа МГН к объектам и территориям;

- соблюдения санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с [18].

6.2 Зонирование территории

6.2.1 Границы функциональных и территориальных зон следует устанавливать в соответствии с требованиями [1], с учетом:

- границ земель различных категорий;

- границ и ВРИ земельных участков, сведения о которых приведены в Едином государственном реестре недвижимости;

- естественных границ природных объектов;

- планировочных ограничений, в том числе границ ЗОУИТ;

- планируемых к размещению объектов федерального, регионального, местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

- планируемых направлений развития субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, определенных стратегическими документами и документами территориального планирования;

- линий магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений, красных линий;

- ранее утвержденной документации по планировке территории.

6.2.2 Соотношение категорий земель, видов функциональных и территориальных зон принимают согласно приложению А.

6.2.3 Изменение функционального назначения территорий, влекущее за собой изменение целевого назначения категории земель, следует обосновать, в том числе в документах территориального планирования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4 В границах населенных пунктов следует упорядочивать функционально-планировочную структуру путем повышения эффективности использования застроенных территорий [1, статья 64, часть 1, пункт 4], в том числе путем перепрофилирования территорий, функционирование которых причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию населения, а также обоснованного включения градостроительно неосвоенных территорий в зоны различного функционального назначения.

6.2.5 Плотность застройки функциональных зон различного назначения следует принимать с учетом установленного функционального зонирования территории, типа и этажности застройки, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки функциональных зон приведены в приложении Б.

6.2.6 Площадь функциональной зоны, в которой планируют размещение объектов федерального, регионального и местного значения с нормируемыми показателями площади земельных участков таких объектов, следует увеличивать с учетом территории, необходимой для размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктур в пределах этой зоны (не менее чем на 20%).

6.2.7 Жилые зоны дифференцируют по типам застройки и этажности с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей.

6.2.8 Жилые зоны, кроме размещения объектов жилой застройки, приведенных в 6.5.5, включают объекты обслуживания жилой застройки в соответствии с [25].

6.2.9 Участки для ведения личного подсобного хозяйства в малых городских и сельских населенных пунктах целесообразно включать в зоны застройки индивидуальными

жилыми домами.

6.2.10 Устанавливать зоны многоэтажной жилой застройки (высотой 9 этажей и более) и среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей включительно, включая мансардный этаж) в сельских населенных пунктах допускается при условии планирования соответствующей инфраструктуры в соответствии со следующими требованиями:

- улично-дорожную сеть проектируют согласно 8.39 - 8.42, установленных в отношении городских населенных пунктов;

- проектирование велокоммуникаций, пешеходной инфраструктуры выполняют в зависимости от прогнозируемой интенсивности движения согласно СП 396.1325800.2018 (разделы 9 и 6), при этом параметры должны быть не менее установленных настоящим сводом правил для средних и малых городских населенных пунктов;

- расчет объектов социальной и инженерной инфраструктур, объектов сферы услуг в отношении территории застройки, объектов рекреационной инфраструктуры, элементов благоустройства и иных параметров применительно ко всему сельскому населенному пункту выполняют с использованием нормативов, установленных в отношении городских населенных пунктов.

6.2.11 При планировании жилых зон следует гармонизировать типы и этажность жилой застройки. Смежное размещение зон застройки индивидуальными жилыми, малоэтажными многоквартирными, садовыми домами с зоной застройки многоэтажными многоквартирными домами, иными зонами с высотными параметрами, соответствующими зоне застройки многоэтажными жилыми домами, не рекомендуется.

6.2.12 Параметры и типы жилых зон следует соотносить с проектной численностью населения, планируемым объемом жилищного строительства.

6.2.13 Расчетные показатели объема жилищного фонда и его структуры в документах территориального планирования муниципальных образований на плановый период определяют:

- исходя из анализа текущего состояния жилищного фонда в многоквартирных и индивидуальных жилых домах, дифференцированного по формам собственности на государственный, муниципальный [2] и частный (на основе данных статистики, органов местного самоуправления, Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, Единого государственного реестра недвижимости и обследования территории);

- с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, оценки динамики числа и размера домохозяйств, уровня доходов населения и развития рынка недвижимости;

- с учетом необходимости расселения населения, проживающего в аварийном и непригодном для проживания жилищном фонде, а также улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан и населения, проживающего в сложившейся застройке, за счет повышения доступности приобретения, строительства или аренды жилья;

- в зависимости от типов жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта,

планируемых к размещению на застраиваемой территории;

- исходя из необходимости обеспечения каждого домохозяйства отдельной квартирой или домом по нормативным требованиям к жилому пространству (СП 54.13330, СП 55.13330);

- нормой жилищной обеспеченности;

- наличием территориальных ресурсов для размещения жилой застройки и всех видов инфраструктуры.

Примечания

1 Жилищная обеспеченность определяется как отношение общей площади жилых помещений, определяемой по [2], к численности населения.

2 При определении расчетных показателей объема жилищного фонда следует учитывать, что установлены целевые показатели по обеспечению граждан жильем общей площадью не менее 33,0 м^2/чел. к 2030 г. и 38 м^2/чел. к 2036 г. [113].

6.2.14 Норму жилищной обеспеченности для проектируемого жилищного фонда следует принимать в соответствии с НГП, РНГП, МНГП. При отсутствии нормы жилищной обеспеченности в НГП, РНГП, МНГП ее следует принимать: для многоквартирных жилых домов - в соответствии с таблицей 6.1 с учетом [27], для индивидуальных жилых домов - исходя из среднего размера домохозяйств.

Таблица 6.1

Норма жилищной обеспеченности в многоквартирных жилых домах, дифференцированных по уровню комфорта

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма жилищной обеспеченности, м^2/чел.
Бизнес-класс	40
Стандартный	30
Примечания 1 Норму жилищной обеспеченности для государственного и муниципального жилищных фондов следует принимать в соответствии с нормой предоставления согласно [2]. 2 Отнесение жилых помещений к стандартному жилью осуществляется в соответствии с [27].	

6.2.15 Для предварительного определения общих размеров жилых зон следует принимать укрупненные показатели площади территории в расчете на 1000 чел. в соответствии с таблицей 6.2.

Таблица 6.2

Площадь территорий жилых зон в расчете на 1000 чел.

Жилые зоны	Городские населенные пункты, га	Сельские населенные пункты, га
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20	40
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	10	10
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	8	<1>
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9	7	<1>

этажей и более)		

<1> Укрупненные показатели площади жилых зон застройки среднеэтажными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами следует принимать с учетом требований 6.2.10.

Примечания

1 При формировании разноэтажной застройки размер территорий жилых зон следует определять по среднему гармоническому.

2 При размещении застройки блокированными жилыми домами принимают значения, установленные для застройки малоэтажными жилыми домами.

6.2.16 Предельная расчетная плотность населения микрорайона при средней жилищной обеспеченности 30 м^2/чел. составляет 300 чел./га. В случае установления другого показателя жилищной обеспеченности в НГП, РНГП, МНГП расчетную плотность населения определяют пропорционально данной.

Примечание - Под плотностью населения понимается количество проживающих, приходящееся на единицу территории (1 га).

6.2.17 Параметры жилых зон, установленные в документах территориального планирования [1, статья 23, часть 4], уточняют при подготовке документации по планировке территории. В разрезе ЭПС *жилой зоны* на плановый период параметры жилой застройки устанавливают и корректируют на основе баланса текущей и проектной численности населения, количества домохозяйств, статуса освоения территории (существующая или планируемая зона). Объем планируемой жилой застройки в каждом из ЭПС не может превышать пропорционально распределенную по ним определенную на плановый период потребность населенного пункта в жилье.

6.2.18 Общественно-деловые зоны подразделяют на многофункциональные общественно-деловые зоны, зоны специализированной общественной застройки и зоны исторической застройки.

6.2.19 Многофункциональные общественно-деловые зоны следует устанавливать в случае совокупного размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения. В многофункциональной общественно-деловой зоне размещают сопутствующие вышеперечисленным инфраструктурные объекты, в том числе складского назначения.

6.2.20 Зоны специализированной общественной застройки устанавливают для размещения объектов социальной инфраструктуры, приведенных в разделе 9. Допускается устанавливать зону специализированной общественной застройки под объектами культового назначения.

6.2.21 Зоны исторической застройки целесообразно устанавливать для территорий, которые обладают признаками исторической и эстетической ценности.

6.2.22 В сельских населенных пунктах допускается формировать единую общественно-деловую зону без разделения на многофункциональную и специализированную.

6.2.23 Параметры этажности и высоты зданий в общественно-деловых зонах следует гармонизировать с прилегающей жилой застройкой согласно 6.2.11.

6.2.24 В перечень объектов, размещаемых в зоне исторической застройки, следует включать объекты различного назначения; обязательным является соблюдение требований к градостроительным регламентам, установленным в соответствии с [23].

6.2.25 Зону смешанной и общественно-деловой застройки целесообразно устанавливать в случае, если совокупность земельных участков и объектов различного назначения, расположенных на территории, невозможно однозначно отнести к определенному функциональному назначению.

6.2.26 Зона смешанной и общественно-деловой застройки устанавливается для сложившейся застройки различного функционального назначения (жилого, общественно-делового, рекреационного).

6.2.27 Планируемые производственные зоны следует размещать с учетом ориентировочных размеров СЗЗ, установленных согласно [29], до объектов, указанных в [28].

6.2.28 Объекты в пределах производственной зоны следует размещать:

- с учетом обеспечения санитарно-эпидемиологических требований на территории с нормируемыми параметрами среды жизнедеятельности по [28], [29];

- минимизируя суммарную площадь СЗЗ в производственной зоне, определяемую в соответствии с ориентировочными размерами СЗЗ отдельных промышленных объектов и производств по [28], и приближая промышленные объекты и производства к объектам городской среды.

6.2.29 В случае если от объектов, определенных в [28], [29], расстояние до границы производственной зоны менее ориентировочного размера СЗЗ, размещать объекты в границах производственной зоны необходимо с учетом установления СЗЗ и организацией защитных зеленых насаждений и иных мероприятий внутри такой производственной зоны.

6.2.30 Производственные зоны следует проектировать с учетом СП 18.13330.

6.2.31 В составе производственных зон формируют промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещают производственные, научно-производственные объекты, а также объекты другого функционального назначения с учетом требований СП 348.1325800.

6.2.32 В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства, гостиницы, общежития, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения с соблюдением требований об ориентировочных СЗЗ, закрепленных в [28], [29].

6.2.33 Размеры земельных участков и площадь зданий складов принимают в соответствии с приложением В.

6.2.34 Зоны инженерной инфраструктуры устанавливают для размещения объектов инженерной инфраструктуры, приведенных в разделе 7, с учетом положений, закрепленных в [28].

6.2.35 Зоны транспортной инфраструктуры допускается подразделять на виды (автомобильный, железнодорожный, воздушный, водный, трубопроводный, УДС) в зависимости от видов объектов, размещаемых в них.

6.2.36 К зонам рекреационного назначения относят зоны озелененных территорий общего пользования, зоны отдыха, курортные зоны и иные рекреационные зоны, которые устанавливают в зависимости от местных особенностей.

6.2.37 Зоны озелененных территорий общего пользования устанавливают в том числе для размещения объектов благоустройства и озеленения, указанных в приложении М.

6.2.38 Городские леса и другие защитные леса, расположенные в границах населенного пункта, на основе которых сформированы лесопарки, допускается дополнительно относить к зонам озелененных территорий общего пользования. Использование таких лесов следует принимать в соответствии с [30].

6.2.39 Зоны отдыха устанавливают для размещения объектов рекреационной инфраструктуры, средств размещения согласно [31], объектов туристской индустрии согласно [32]. В зоне отдыха допускается размещать объекты обслуживания туристов, в том числе объекты торговли, спорта, общественного питания, развлекательной инфраструктуры.

6.2.40 Размещать гостиницы следует с учетом СП 257.1325800.

6.2.41 Зоны отдыха подразделяют на виды в зависимости от объектов, размещаемых в них согласно приложению А.

6.2.42 При наличии на территории организаций отдыха детей и их оздоровления, в том числе планируемых к размещению, следует выделять зону организаций отдыха детей и их оздоровления в составе зон отдыха. Требования к организациям отдыха детей и их оздоровления, в том числе к их размещению и оборудованию территории, установлены в [33], СП 535.1325800.

6.2.43 При размещении объекта благоустройства и озеленения (пляжа) целесообразно устанавливать зону пляжа согласно приложению А.

6.2.44 Курортные зоны следует устанавливать в отношении территорий, обладающих природными лечебными ресурсами в соответствии с [100], наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. В пределах курортной зоны следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные организации, организации отдыха и туризма, организации и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих. Территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций следует озеленять не менее чем на 50%.

6.2.45 Зоны сельскохозяйственного использования могут устанавливаться как на землях сельскохозяйственного назначения, так и в границах населенных пунктов.

6.2.46 В составе зон сельскохозяйственного использования выделяют зоны с возможностью размещения ОКС (зона садоводства, производственная зона сельскохозяйственных предприятий, зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства, зона для целей аквакультуры (рыбоводства), зона, предназначенная для

научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством).

6.2.47 Зону сельскохозяйственных угодий устанавливают для земель, отнесенных к сельскохозяйственным угодьям (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями - садами, виноградниками и другими). Особенности использования сельскохозяйственных угодий регулируют в соответствии с положениями, приведенными в [6].

6.2.48 Зону садоводства, огородничества устанавливают для территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд с учетом положений, приведенных в [11].

6.2.49 Зоны специального назначения устанавливают для территорий кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов размещения ТКО.

6.2.50 Размещение кладбищ, крематориев, объектов обращения с отходами производства и потребления производят с учетом СП 127.13330, СП 320.1325800, [17], [18], с соблюдением мер по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод и атмосферного воздуха.

6.2.51 К зоне озелененных территорий специального назначения относят озелененные территории СЗЗ производственных и других объектов, иных территорий, выполняющих средозащитные и санитарные функции. Допустимый режим использования и застройки СЗЗ приведен в [18], [28] с учетом положений, приведенных в [29].

6.2.52 Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов обеспечения внутреннего правопорядка, обеспечения обороны и безопасности страны, обеспечения вооруженных сил, Федеральной службы безопасности, Федеральной службы исполнения наказаний, а также объектов жилого, общественного и делового использования, объектов социального, коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания объектов обеспечения внутреннего правопорядка, обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, Федеральной службы безопасности, Федеральной службы исполнения наказаний. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти могут устанавливать дополнительные требования к зонам режимных территорий.

6.2.53 Установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях установления правового режима использования земельных участков и ОКС, не вступая при этом в противоречие с параметрами функциональных зон, предусмотренными в документах территориального планирования.

6.2.54 Виды разрешенного использования (основной, условно разрешенный, вспомогательный) определяют разрешенное использование земельных участков и ОКС, в том числе планируемых к размещению, реконструкции.

6.2.55 Предельные параметры земельных участков, ОКС, не подлежащие установлению в составе градостроительных регламентов, следует принимать с учетом нормативных требований, установленных сводами правил, требований технических регламентов и иными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей,

надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а также по заданию на проектирование.

6.2.56 Наряду с указанными в [1] предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции ОКС в градостроительном регламенте допускается устанавливать следующие иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС:

- коэффициент плотности застройки земельного участка;

- минимальный процент озеленения земельного участка;

- размещение высотных доминант (процент от площади застройки, предельная высота/этажность);

- параметры объектов подземного пространства;

- параметры стилобата;

- размещение застройки относительно красных линий (отступ застройки от красных линий, процентное соотношение сплошного фронта застройки вдоль красных линий);

- иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС.

Примечания

1 При установлении параметров объектов подземного пространства требования к проектированию, строительству, реконструкции, эксплуатации, консервации и сносу ОКС определяют согласно СП 473.1325800.

2 Размещение объектов в подземном пространстве допускается во всех территориальных зонах с учетом градостроительных регламентов при выполнении санитарных, природоохранных требований, требований пожарной безопасности, предъявляемых к данным объектам, в соответствии с [15], [16].

6.3 Функционально-планировочная организация территории

6.3.1 Планировочная организация территории в документации по планировке территории формируется по двум направлениям:

- функционально-планировочная организация территории;

- объемно-пространственная организация территории.

6.3.2 Функционально-планировочная организация территории является результатом завершения формирования планировочной структуры территории и определяет назначение каждого из ее элементов, которые объединяются элементами УДС и ЛО для последующего формирования объемно-пространственной организации территории.

6.3.3 Функционально-планировочную организацию территории следует формировать ЭПС, каждый из которых состоит из одного или множества земельных участков, представленных смежно расположенными геометрическими формами.

6.3.4 Не допускается формирование планировочной структуры территории, при которой границы ЭПС не имеют смежных границ между собой, либо имеют пересечения, за исключением случаев, указанных в 6.3.2.

6.3.5 При определении конфигурации ЭПС в плане следует учитывать границы ЭПС, установленные утвержденной ДПТ, особенности природно-ландшафтных условий и рельефа местности, а также его изменения при инженерной подготовке и защите территории.

6.3.6 Формирование функционально-планировочной организации территории следует осуществлять с учетом планировочной структуры, предусмотренной решениями ранее утвержденных ППТ. Допускается изменение функционально-планировочной организации обоснованием в составе ППТ.

6.3.7 Функционально-планировочная организация территории в случае подготовки ПМТ в составе ППТ допускает изменение границ существующих земельных участков с образованием новых земельных участков посредством определения способов образования таких земельных участков в соответствии с [6], [25].

6.3.8 При наличии существующей (сохраняемой) застройки либо застройки, подлежащей реконструкции, здания и сооружения застройки подлежат включению в функционально-планировочную и объемно-пространственную организации территории с обеспечением функциональной совместимости объектов планируемого размещения, соблюдением санитарных требований, требований пожарной безопасности согласно [17], [18], [28], [29].

6.3.9 При функционально-планировочной организации территории следует предусматривать упорядочение системы землепользования с включением существующей (сохраняемой) застройки в планируемое развитие территории.

6.3.10 Границы карты освоения подземного пространства (СП 473.1325800) подлежат учету в целях обоснования планируемой в подземном пространстве застройки с учетом мест размещения объектов археологического наследия.

6.3.11 При подготовке функционально-планировочной организации территории больших, крупных и крупнейших городов следует учитывать развитие подземного пространства с размещением объектов торговли, общественного питания, досуга, спорта, объектов и комплексов производственного, коммунально-складского назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов в соответствии с требованиями СП 473.1325800.

6.3.12 При формировании ЭПС ТЛО и ЭПС УДС допускается как смежное расположение этих ЭПС между собой, так и их расположение в пересечении друг с другом.

6.3.13 Формирование ЭПС УДС предусматривают в соответствии с нормативными требованиями плотности УДС, которая устанавливается НГП, РНГП, МНГП.

6.3.14 Границы существующих земельных участков следует учитывать при формировании границ ЭПС *квартал*.

6.3.15 В целях соблюдения санитарных, природоохранных требований при подготовке

функционально-планировочной организации территории следует учитывать существующую застройку, расположенную на сопредельных территориях в соответствии с [17], [18], [28], [35].

6.3.16 Конфигурацию ЭПС в сложных градостроительных условиях формируют с учетом результатов инженерных изысканий.

6.3.17 Функционально-планировочную организацию территорий, предусматривающих размещение и развитие садоводства и огородничества, следует выполнять с учетом исходных условий землепользования, обеспечения внешних транспортно-пешеходных связей с объектами УДС, доступности наземного пассажирского транспорта общего пользования согласно СП 396.1325800.2018 (раздел 6), ГОСТ Р 52766.

6.4 Объемно-пространственная организация территории

6.4.1 Формирование объемно-пространственной организации территории:

- осуществляется на основании функционально-планировочной организации с учетом планировочных ограничений;

- учитывает сохранение существующей застройки, не подлежащей преобразованию;

- предусматривает размещение новой застройки и реконструкцию существующей;

- осуществляется при соблюдении нормативной обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной и рекреационной инфраструктур, административно-делового назначения, кредитно-финансового назначения, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, общественного питания, бытового обслуживания в соответствии с НГП, РНГП, МНГП, ПЗЗ;

- осуществляется при соблюдении требований энергетической эффективности дальнейшей эксплуатации зданий, строений, сооружений, определенных [35], [36], [37], [38], [39], [40], [41], СП 118.13330, СП 30.13330, СП 252.1325800, СП 251.1325800, ГОСТ Р 56295;

- предусматривает соблюдение требований для беспрепятственного доступа МГН к объектам социальной и транспортной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 59.13330;

- включает подготовку решений, содержащих этапы и максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции ОКС, объектов коммунальной, транспортной, социальной, рекреационной инфраструктур, а также сноса ОКС при обосновании [42], [43];

- учитывает требования пожарной безопасности.

6.4.2 Объемно-пространственную организацию территории выполняют в соответствии с функциональным зонированием (см. 6.2.8). При наличии существующей (сохраняемой) застройки разной этажности и высотности, в том числе в стесненных условиях застройки, размещение зданий, сооружений, диссонирующих в высотности с объектами существующей застройки, не допускается.

6.4.3 Наличие существующей (сохраняемой) застройки, представленной объектами-доминантами на проектируемой территории, необходимо учитывать в объемно-пространственной организации территории при строительстве, реконструкции ОКС.

6.4.4 В объемно-пространственной организации территории кварталов жилой застройки необходимо предусматривать размещение объектов федерального, регионального и местного значения систем коммунальной, транспортной, социальной и рекреационной инфраструктур в соответствии с документами территориального планирования. Допускается уточнение местоположения таких объектов с учетом планировочных ограничений.

6.4.5 Для территорий больших, крупных и крупнейших городов при размещении объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимо предусматривать приоритетное использование подземного пространства с учетом существующего, планируемого размещения ТПУ, станций метрополитена, многофункциональных комплексов, в соответствии с документами территориального планирования и СП 473.1325800.

6.4.6 Границы зон планируемого размещения ОКС подземного пространства следует принимать по проекции границ освоения подземного пространства на поверхность земельных участков с учетом размещения наземной части сооружений, которыми обеспечивают взаимосвязанность наземного и подземного пространства.

6.4.7 При объемно-пространственной организации территории следует разрабатывать мероприятия по инженерной защите и инженерной подготовке территории от подтопления и затопления, а также мероприятия по снижению факторов природного и техногенного воздействия на проектируемой и на прилегающих территориях.

6.4.8 При определении параметров и характеристик земельных участков строительства и реконструкции ОКС необходимо обеспечение требований по соблюдению расстояний от зданий и сооружений до элементов благоустройства согласно таблице 6.3.

Таблица 6.3

Минимальные расстояния от зданий и сооружений,
а также объектов благоустройства до деревьев и кустарников

Здание, сооружение, объект благоустройства	Минимальные расстояния, м, от конструктивных элементов зданий, строений, сооружений до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Край тротуара, пешеходной дорожки, велосипедной дорожки, площадки хранения транспортных средств	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, обочины дороги или бровка канавы, или кювета	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0

Подземные сети:		
- газопровод, канализация;	1,5	-
- тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке);	2,0	1,0
- водопровод, дренаж;	2,0	-
- силовой кабель	2,0	0,75
- кабель связи	См. [44]	
- ЛКС ТМК	1,0	0,5

Примечания

1 Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2 Расстояния от ВЛ до деревьев следует принимать по [45].

3 Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений с учетом требований по охране окружающей среды, вида высаживаемых деревьев с учетом их перспективного роста до взрослого состояния.

4 Расстояние от сетей инженерно-технического обеспечения, а также отступ от бортового камня, примыкающего к проезжей части улиц и дорог, до кадки с растениями или защитных прикорневых барьеров следует принимать не менее 500 мм.

5 При устройстве защитных прикорневых барьеров в зависимости от высоты кроны деревьев их высадку проводят на расстоянии от сетей инженерно-технического обеспечения и бортовых камней улиц и дорог, м, не менее:

0,5 - для деревьев с высотой кроны менее 5 м;

1 - для деревьев с высотой кроны от 5 до 20 м.

Для деревьев с высотой кроны менее 5 м допускается устройство прикорневых барьеров с четырех сторон от ствола, без ограничения роста их корней вглубь.

Расстояние от сетей инженерно-технического обеспечения до дерева (кустарника) измеряется как расстояние между наружными поверхностями их стволов и сети [либо защитного футляра (обоймы)].

6 Защитные прикорневые барьеры должны конструктивно обеспечивать перенаправление роста корней в безопасном для инженерных коммуникаций направлении, выполняться из материала, безопасного для корней, не содержащего токсичных веществ, исключающего загрязнение почвы.

7 При посадке деревьев/кустарников вдоль тротуаров, улиц и дорог, обочин, канав, откосов, террас, подпорных стенок и т.п. допускается уменьшение расстояния до оси ствола деревьев, оси прикорневого центра кустарника при условии разработки мероприятий (прокладка инженерных коммуникаций закрытым способом, применение защитных футляров, устройство защитных прикорневых барьеров, защита корней от продавливания уплотнением почвы, подача питания и полива непосредственно к корням).

8 При необходимости прокладки новых силовых кабелей и кабелей связи вблизи существующих деревьев/кустарников допускается уменьшение расстояния от силовых кабелей до существующих деревьев и кустарников при выполнении специальных технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности кабелей, а также для жизнеобеспечения деревьев/кустарников, таких как: применение защитных футляров при прокладке кабелей; устройство защитных прикорневых барьеров; ручная подкопка грунта по месту существующей корневой системы для последующей протяжки кабелей через корневую систему в случае невозможности их прокладки в защитном футляре. После выполнения работ в период не менее одного года застройщику следует обеспечивать наблюдение жизнедеятельности таких деревьев/кустарников с их восстановлением в случае утраты.

6.4.9 Применение ВРИ земельных участков существующей и планируемой жилой застройки следует осуществлять согласно [25].

6.4.10 Совместно с формированием объемно-пространственной организации территории необходимо выполнять обоснование соответствия параметров и характеристик земельных участков и ОКС планируемого строительства, реконструкции.

6.4.11 Объемно-пространственная организация территории служит основой для подготовки материалов архитектурно-градостроительного облика в отношении территорий, для которых градостроительным зонированием установлены такие требования.

6.4.12 При обосновании планировочных решений в составе ППТ допускается подготовка дополнительных материалов, на которых отображают:

- границы ЭПС;

- планировочную организацию кварталов и внутриквартальных территорий с учетом определения границ земельных участков (существующих, изменяемых, образуемых);

- границы зон планируемого размещения ОКС, включая размещение зданий, строений, сооружений в их составе;

- ЛО коммунальной и транспортной инфраструктур;

- благоустройство земельных участков;

- условные обозначения, идентифицирующие элементы отображения;

- экспликацию зон планируемого размещения ОКС;

- балансовые показатели развития территории по функциональному назначению, имущественно-правовым условиям землепользования;

- параметры и характеристики ОКС.

Жилая застройка

6.4.13 Функционально-планировочная и объемно-пространственная организация территорий жилой застройки предусматривает:

- применение типологии объектов при размещении жилых домов, объектов обслуживания, инженерно-технического и транспортного обеспечения;

- обустройство земельных участков жилых домов;

- обеспечение санитарных, природоохранных требований;

- формирование комфортной среды для проживания и жизнедеятельности.

6.4.14 Размещение жилой застройки следует осуществлять с соблюдением требований [17], [18], [46], СП 51.13330, СП 54.13330, СП 59.13330, СП 60.13330.

6.4.15 Объекты жилой застройки необходимо размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным объектам, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, с учетом требований СП 476.1325800.

6.4.16 Формирование кварталов жилой застройки вдоль территорий производственной застройки I - III классов санитарной опасности следует предусматривать с размещением ЛО коммунальной и транспортной инфраструктур, организацией буферного

озеленения путем образования земельных участков и устройства полосы озеленения древесно-кустарниковыми насаждениями на ширину нормативного размера СЗЗ с учетом требований ГОСТ Р 71473.

6.4.17 При строительстве, реконструкции дорог в населенных пунктах, автомобильных дорог категорий I - III, расположенных сопредельно с границами населенного пункта, расстояние от края основной проезжей части таких дорог до линии отступа от границ земельных участков жилой застройки должно составлять не менее 50 м. Отступ от границ земельных участков жилой застройки, совмещенных с красными линиями, до стен жилых зданий следует принимать размером не менее 20 м.

В стесненных условиях застройки допускается сокращение указанных расстояний путем выполнения шумозащитных мероприятий, обеспечивающих снижение негативного воздействия на жилую застройку до нормативного в соответствии с [17], [28]: снижение скоростного режима движения транспорта, снижение интенсивности движения, применение соответствующих покрытий проезжей части, устройство зеленых изгородей и преград. Допускается применение шумозащитных экранов в случаях обоснования невозможности использования иных мероприятий.

6.4.18 При размещении ОКС индивидуальной жилой застройки и малоэтажных жилых комплексов [9] в составе документации по планировке территории следует руководствоваться требованиями нормативной потребности и территориальной доступности применительно к индивидуальной жилой застройке.

6.4.19 Допускается пристройка хозяйственной постройки (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к индивидуальным одноквартирным жилым домам с учетом требований СП 55.13330.

Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не должна превышать 800 м^2. Расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Хозяйственные постройки для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50.

Параметры хозяйственных построек для содержания скота и птицы допускается определять ПЗЗ.

6.4.20 В кварталах застройки блокированными жилыми домами размещаемые группы хозяйственных построек должны содержать не более 30 блоков каждая.

6.4.21 Расстояния между сторонами отдельно стоящих зданий многоквартирной жилой застройки (среднеэтажных, многоэтажных и высотных) определяют с учетом соблюдения норм инсоляции, освещенности.

6.4.22 Расстояния от стен многоквартирных жилых домов до других зданий, строений, сооружений следует определять в соответствии с требованиями [35], в сейсмических районах - с учетом СП 14.13330, а также положений [17], [18], с учетом характеристик климатических районов строительства согласно СП 131.13330.

6.4.23 Между длинными сторонами отдельно стоящих зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для объектов малоэтажной двух-трехэтажной жилой застройки - не менее 15 м, для объектов малоэтажной многоквартирной четырехэтажной жилой застройки - не менее 20 м, между длинными сторонами одного здания относительно торцевой стороны другого - не менее 10 м с учетом соблюдения требований по инсоляции и освещенности. В стесненных условиях застройки расстояния допускается сокращать при соблюдении требований по инсоляции и освещенности при условии непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

6.4.24 Допускается размещение объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома.

6.4.25 При размещении многоквартирных домов со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, а также многофункциональных комплексов, включающих размещение жилых квартир и нежилых помещений, следует руководствоваться СП 54.13330, СП 160.1325800, СП 456.1311500, СП 118.13330.

6.4.26 Развитие территории жилой застройки предусматривает комплексное обеспечение инфраструктурой объектов обслуживания населения в соответствии с разделами 9, 11, 12. В стесненных условиях застройки, в случае невозможности обеспечения нормативных параметров земельных участков и ОКС, установленных НГП, РНГП, МНГП, ПЗЗ, размещение которых допускается при наличии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с [1].

6.4.27 При размещении объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг, расположенных в границах кварталов, предусматривают организацию внутриквартальных территорий для обеспечения территориальной доступности таких объектов к прилегающим внешним территориям. Планировочные решения предусматривают организацию движения автомобильного и велосипедного транспорта, СИМ, исключая возможность транзитного пересечения земельных участков жилой застройки в квартале, согласно СП 396.1325800, [4], ГОСТ Р 52289.

6.4.28 В планировочной организации территории жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок отдыха взрослого населения, детских игровых площадок (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадок для хозяйственных целей (контейнерные площадки сбора ТКО), площадок для занятий физкультурой взрослого населения, площадок для собак для обустройства территории на уровне жилого района, микрорайона, квартала, земельного участка.

6.4.29 Планировочная организация территорий жилых районов предусматривает размещение игровых и дрессировочных площадок для собак согласно таблице 6.4.

Таблица 6.4

Минимальные размеры игровых и дрессировочных площадок для собак для обустройства территории жилого района

Наименование	Единица измерения	Размер
Дрессировочные площадки	$м^2$	800 - 3500

Игровые площадки	$м^2$	400 - 800
Примечания 1 Размещение на территории жилого района площадок для собак, предназначенных для игровых занятий и индивидуальной либо групповой дрессировки, следует предусматривать на отдельных земельных участках с устройством ограждения. 2 Игровые площадки следует организовывать общедоступными с оснащением универсальным игровым оборудованием для собак. 3 Дрессировочные площадки следует оснащать оборудованием, соответствующим нормативам кинологических дисциплин и спорта с собаками.		

6.4.30 В составе площадок для обустройства территории жилого района следует предусматривать организацию прогулочных маршрутов для собак. Допускается размещение таких маршрутов в границах парков, скверов в наиболее удаленных местах с ограничением их озелененными полосами от основных путей передвижения населения.

6.4.31 Обустройство игровых и дрессировочных площадок для собак в составе жилого района допускается на земельных участках озелененных территорий, выполняющих специальные функции (охранные зоны, СЗЗ), расположенных по границам функциональных зон жилого назначения.

6.4.32 Планировочная организация территорий жилых зон предусматривает размещение площадок для обустройства территории на уровне жилого района, микрорайона, квартала, земельного участка согласно требованиям настоящего свода правил, СП 476.1325800, СП 82.13330 и правил благоустройства территорий.

6.4.33 В составе микрорайона на отдельных земельных участках следует размещать следующие элементы благоустройства:

- площадки отдыха взрослого населения;

- детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста);

- площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные);

- площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки сбора ТКО);

- игровые площадки для собак с учетом [47].

Удельные площади элементов благоустройства микрорайона следует принимать по СП 476.1325800.2020 (таблица 8.1).

Примечания - Размещение спортивных площадок предусматривается с учетом многообразия по видам - бейсбол, лапта, регби, роллерспорт, скейтбординг, скалодром, воркаут, тренажеры и легкая атлетика, футбол на траве, хоккей на траве и др.

6.4.34 В климатических подрайонах IA, IБ, IГ, IIA, IVA, IVГ по СП 131.13330, а также в населенных пунктах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений допускается уменьшение размеров детских игровых площадок, площадок отдыха

взрослого населения и площадок для занятий физкультурой взрослого населения, площадок для хозяйственных целей, но не более чем на 50%, в случае если иное не установлено НГП, РНГП, МНГП.

Примечание - Сокращение площадок для занятий физкультурой взрослого населения допускается только при размещении на территории микрорайона плоскостного спортивного сооружения, площадь которого соответствует нормативной потребности населения в данном виде объектов.

6.4.35 В составе микрорайона игровые площадки для собак следует размещать в дополнение к площадкам жилого района. Размещение дрессировочных площадок для собак допускается дополнительно к игровым площадкам.

6.4.36 Суммарная площадь игровых площадок для собак в составе микрорайона на отдельных земельных участках должна составлять не менее 400 м^2. Минимальная площадь одной игровой площадки для собак должна составлять не менее 200 м^2.

6.4.37 Размещение игровых и дрессировочных площадок для собак должно осуществляться с отступом от стен жилых зданий более 20 м. Допускается установление требований к размещению игровых площадок для собак в правилах благоустройства.

6.4.38 На территории микрорайона следует предусматривать размещение специальных площадок сбора крупногабаритного мусора на земельных участках для хозяйственных целей, требования к которым определены в [18], НГП, РНГП, МНГП, правилами благоустройства, СП 476.1325800.

6.4.39 Объемно-пространственная организация территории кварталов жилой застройки предусматривает размещение элементов придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов:

- детские игровые площадки;

- площадки отдыха взрослого населения;

- площадки (места) для гигиенического выгула собак;

- контейнерные площадки сбора ТКО;

- проезды и разворотные площадки, приобъектные стоянки (СП 396.1325800);

- зеленые насаждения.

Удельные площади элементов придомовой территории следует принимать по СП 476.1325800.2020 (таблица 7.1), согласно нормативам накопления твердых коммунальных отходов.

Примечания

1 При проектировании придомовой территории для группы жилых домов, расположенных на одном земельном участке, допускается группирование придомовых площадок.

2 При проектировании придомовой территории для группы жилых домов, расположенных на смежных земельных участках, допускается группирование придомовых площадок в расчетных параметрах при условии обеспечения нормативной и беспрепятственной доступности к таким площадкам от входов наиболее удаленных жилых домов, равноудаленности детских игровых площадок от входов жилых домов.

3 Минимальная площадь площадок для гигиенического выгула собак должна составлять не менее 20 м^2.

6.4.40 Функциональный состав и нормативные размеры элементов придомовой территории допускается устанавливать НГП, РНГП, МНГП, правилами благоустройства с учетом требований настоящего раздела, СП 476.1325800, СП 82.13330, [47].

6.4.41 Площадь земельного участка многоквартирного дома следует определять исходя из необходимости устройства всех элементов придомовой территории, с обеспечением отступов между границами площадок шириной не менее 0,5 м с обустройством озеленения.

6.4.42 На земельных участках многоквартирных жилых домов предусматривают размещение контейнерных площадок сбора ТКО наземного либо подземного исполнения, требования к которым определены в [18]. Допускается группирование контейнерных площадок сбора ТКО.

6.4.43 Расстояния от контейнерных площадок сбора ТКО, специальных площадок для сбора крупногабаритного мусора до многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой взрослого населения, спортивных площадок, объектов социальной инфраструктуры принимают согласно требованиям [18]. На территориях со сложными градостроительными условиями допускается уменьшать нормируемые расстояния на 25% в соответствии с требованиями, приведенными в [18].

6.4.44 В стесненных условиях застройки допускается размещение части контейнерных площадок сбора ТКО на земельных участках территорий общего пользования квартала с учетом обеспечения пешеходной доступности от входных групп жилых домов до земельных участков таких элементов не более 100 м.

6.4.45 Размещение элементов придомовой территории на земельных участках многоквартирных домов, а также на земельных участках общего пользования предусматривают с отступами от окон жилых и общественных зданий на расстоянии согласно таблице 6.5.

Таблица 6.5
Размеры отступов от элементов придомовой территории и территорий общего пользования

Элементы придомовой территории и территории общего пользования	Величина отступа, м
Детские игровые площадки	10
Площадки для отдыха взрослого населения	8
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивных игр в зависимости от шумовых характеристик)	10 - 40
Площадки (места) для гигиенического выгула собак (в зависимости от шумовых	20 - 40

характеристик)	
Приобъектные стоянки	СП 113.13330, [28]

Примечания

1 Наибольшие значения размеров отступов площадок для занятий физкультурой взрослого населения принимают для баскетбольных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

2 Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 10 до 30 м предусматривают с учетом выполнения шумозащитных мероприятий (устройство шумопоглощающих ограждений, рядовая посадка кустарниковых и древесных насаждений по периметру внешней стороны таких площадок). Размещение площадок для спортивных игр на расстоянии от 30 до 40 м допускается без выполнения шумозащитных мероприятий.

3 На придомовой территории предусматривают размещение площадок для спортивных игр с учетом многообразия видов - бадминтон, настольный теннис, баскетбол, волейбол, городки.

4 Не менее 50% периметра площадок для спортивных игр, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением, с посадкой деревьев и кустарников.

5 Допускается размещение площадок для спортивных игр на отдельных земельных участках в соответствии с НГП, РНГП.

6 Допускается устанавливать отступы элементов придомовой территории (площадок для отдыха взрослого населения и занятий физкультурой взрослого населения) от окон жилых и общественных зданий в составе НГП.

6.4.46 Озеленение земельных участков объектов жилой застройки следует предусматривать в соответствии с ПЗЗ, правилами благоустройства.

Застройка объектами социальной инфраструктуры и сферы услуг

6.4.47 Объекты социальной инфраструктуры и сферы услуг следует размещать на территории кварталов жилой застройки равномерно распределенными между собой с обеспечением нормативного уровня территориальной доступности с учетом [46].

6.4.48 Объекты социальной инфраструктуры и сферы услуг допускается размещать в границах кварталов в соответствии с 6.4.27, в прилегании к периметральным границам кварталов, сопряженных с объектами УДС с организацией беспрепятственных въездов, с учетом 6.4.52.

6.4.49 Объекты образования следует размещать за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок для территории объекта и прилегающей жилой застройки. К объектам образования следует организовывать не менее двух проездов с противоположных сторон при наличии земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Организацию стоянок автомобилей, мест кратковременной остановки для посадки-высадки детей предусматривают согласно СП 251.1325800.

6.4.50 При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения населенных пунктов отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований [17], [18], [28].

В пределах отступа допускается формировать озелененную территорию общего пользования согласно таблице 6.10.

6.4.51 В условиях сложившейся застройки либо реконструкции территории при размещении новых объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг следует учитывать:

- местоположение существующих объектов аналогичного функционального назначения;

- требования инсоляции, санитарных ограничений, в том числе по уровню допустимых параметров физических факторов в жилых и общественных зданиях;

- требования по обеспечению территориальной доступности существующей и планируемой к строительству жилой застройки;

- наличие существующей (сохраняемой) застройки;

- требования по обеспечению антитеррористических мероприятий;

- требования к озеленению земельных участков таких объектов и обеспечению беспрепятственных въездов с территорий УДС либо территорий общего пользования.

6.4.52 Расчет потребности населения в объектах социальной инфраструктуры и сферы услуг определяют для населения, планируемого к размещению на проектируемой территории, с учетом фактически проживающего населения, в соответствии с разделами 9, 11, 12.

6.4.53 В условиях использования специализированных транспортных средств (школьных автобусов) для перевозки детей из удаленных мест проживания к месту расположения объектов образования, а также организации выездных мероприятий следует предусматривать организацию автобусных стоянок вместимостью не менее двух мест для организованного сбора и высадки детей с учетом обеспечения беспрепятственной пешеходной доступности к таким объектам. Расстояние от автобусной стоянки до земельного участка объекта образования должно быть не более 200 м с учетом требований ГОСТ Р 52289.

6.4.54 При подготовке ППТ предельные показатели вместимости планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг определяют с учетом фактического землепользования, наличия территориальных ресурсов.

6.4.55 Объекты здравоохранения следует размещать на земельных участках с организацией отдельных въездов на территорию в соответствии с требованиями СП 158.13330. При размещении объектов здравоохранения в нежилых помещениях многоквартирных домов допускается организация общего въезда-выезда.

6.4.56 Размещение объектов социального обслуживания населения следует предусматривать с учетом требований [48, раздел IX] и 8.83.

6.4.57 Размещение объектов спорта, массового спорта и физической культуры следует предусматривать с учетом требований СП 332.1325800.

6.4.58 Размещение объектов культуры следует предусматривать с учетом требований СП 309.1325800.

6.4.59 Размещение объектов сферы услуг следует предусматривать с учетом требований ГОСТ Р 50646.

6.4.60 Размещение приютов для животных следует предусматривать с учетом требований СП 492.1325800.

6.4.61 Размещение МФЦ следует предусматривать с учетом требований раздела 9, НГП, РНГП.

6.4.62 Озеленение земельных участков объектов социальной инфраструктуры следует предусматривать в соответствии с НГП, РНГП, ПЗЗ.

Застройка объектами общественно-делового назначения

6.4.63 Размещение объектов общественно-деловой застройки следует осуществлять с учетом анализа градостроительных условий использования территории.

6.4.64 Планировочная организация территории кварталов общественно-деловой застройки допускает периметральное, смешанное размещение объектов с обеспечением непосредственной доступности к территориям объектов УДС и другим территориям общего пользования.

6.4.65 Следует предусматривать организацию внутриквартальных территорий с размещением проездов для обеспечения территориальной доступности к объектам, расположенным в границах квартала.

6.4.66 При размещении многофункциональных комплексов следует руководствоваться СП 160.1325800, СП 59.13330, [46].

6.4.67 Объекты застройки общественно-делового назначения необходимо размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным объектам, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха.

6.4.68 При формировании объемно-пространственной организации территории кварталов общественно-деловой застройки следует предусматривать обустройство земельных участков территорий общего пользования, открытых пространств городской среды объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, с обеспечением транспортной и пешеходной доступности.

6.4.69 В стесненных условиях застройки размещение объектов общественно-делового назначения следует предусматривать в составе многофункциональных комплексов, встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещениях многоквартирных домов при соблюдении санитарно-эпидемиологических, природоохранных требований.

6.4.70 Размещение объектов религиозного назначения, в том числе осуществления религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и др.), зданий религиозного правления и образования (монастыри, скиты,

дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища и др.) предусматривают на территории жилых районов с соблюдением требований СП 391.1325800, ПЗЗ.

6.4.71 Озеленение земельных участков объектов общественно-делового назначения следует предусматривать в соответствии с НГП, РНГП, ПЗЗ.

Застройка объектами производственного и коммунально-складского назначения

6.4.72 Застройку объектами производственного и коммунально-складского назначения предусматривают в границах одного или нескольких кварталов функциональных зон производственного и коммунально-складского назначения, в составе которых допускается размещение смешанных видов производств либо производств, структурированных по профильным признакам производственных отраслей. В состав объектов производственного и коммунально-складского назначения допускается включать здания и сооружения производственного, производственно-логистического, транспортно-логистического, научно-производственного, коммунального, транспортного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и обслуживания.

6.4.73 Объемно-пространственную организацию производственных территорий следует осуществлять в соответствии с СП 18.13330, СП 37.13330.

6.4.74 Размещение объектов производственного назначения на территории производственных зон, расположенных в пределах береговых полос, прибрежных защитных полос вдоль водных объектов допускается только при технологически обоснованных производственных процессах, требующих непосредственного прилегания территории производственного объекта к ним [49].

6.4.75 Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями [50].

6.4.76 Объемно-пространственная организация территории предусматривает включение существующей застройки в планируемое развитие территории, взаимоувязку систем коммунальной, транспортной инфраструктур, обеспечивающих условия доступности технологического, индивидуального и общественного транспорта.

6.4.77 Производственные объекты, технологические особенности производственных процессов которых требуют соблюдения требуемых показателей чистоты атмосферного воздуха, не допускается размещать с подветренной стороны по отношению к смежно расположенным производственным объектам - источникам химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, а также в пределах СЗЗ таких объектов в соответствии с [28], [29].

Примечание - Производственные объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства СЗЗ шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30% - 40%, в течение зимы 50% - 60%). Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить в соответствии с

требованиями [51] с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

6.4.78 Размещение производственных объектов, технологические особенности производственных процессов которых требуют особых условий, исключающих воздействие внешней вибрации и шума, следует предусматривать в удалении от транспортных коммуникаций, производственных объектов, оказывающих такое воздействие.

6.4.79 Планировочную организацию территории застройки объектами производственного назначения и коммунально-складского назначения следует предусматривать в соответствии с санитарной классификацией, а также требованиями по взаимному наложению санитарных ограничений по [28], [29].

6.4.80 В пределах земельных участков озелененных территорий специального использования, выполняющих защитные функции, расположенных в границах СЗЗ по периметральной границе производственных зон, допускается застройка объектами согласно [28], а также размещение площадок для собак в соответствии с 6.4.32.

6.4.81 Размер СЗЗ от объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, до жилых и общественных зданий, а также до границ земельных участков объектов образования, здравоохранения следует принимать в соответствии с требованиями [17], [18], [28], [29].

6.4.82 Приемные пункты вторичного сырья размещают на земельных участках производственных предприятий, специально организованных площадках складского назначения с соблюдением санитарных ограничений согласно [28], [29].

6.4.83 Озеленение земельных участков объектов производственного назначения следует предусматривать в соответствии с НГП, РНГП, ПЗЗ.

Застройка объектами коммунальной инфраструктуры

6.4.84 Размещение объектов коммунальной инфраструктуры предусматривает:

- линейные объекты и ОКС, технологически связанные с такими линейными объектами;

- линейные объекты;

- объекты капитального строительства.

6.4.85 К линейным объектам и ОКС в составе таких объектов относят магистральные сети инженерно-технического обеспечения и технологически связанные с ними сооружения подземной, наземной и надземной прокладки (сети водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, связи, иные инженерные коммуникации), в отношении которых является обязательной подготовка документации по планировке территории в целях размещения ЛО согласно [12].

6.4.86 К линейным объектам относят сети инженерно-технического обеспечения и технологически связанные с ними сооружения подземной, наземной и надземной прокладки (сети водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, связи, иные инженерные коммуникации), в отношении которых не

требуется подготовка документации по планировке территории ЛО [13].

6.4.87 К объектам капитального строительства относят здания и сооружения инженерно-технического обеспечения территорий и энергетики (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега), размещение которых следует предусматривать на территории кварталов в соответствии с функционально-планировочной и объемно-пространственной организацией территории.

6.4.88 При размещении ОКС коммунальной инфраструктуры следует предусматривать формирование планировочной структуры с учетом ЭПС ТЛО, ЭПС УДС, в отношении которых обязательна подготовка документации по планировке территории в целях размещения одного или нескольких ЛО.

В таком случае подготовку документации по планировке территории в целях размещения ЛО осуществляют в соответствии с [12] с учетом требований, установленных в [13].

6.4.89 Размещение ЛО выполняют в соответствии с функционально-планировочной организацией территории и определением мест допустимого размещения инженерных коммуникаций таких объектов в пределах соответствующих ЭПС ТЛО, ЭПС УДС совместно с планируемыми к размещению, реконструкции объектами УДС, дорожной сети.

6.4.90 Размещение ЛО, ОКС следует предусматривать по принципу рационального использования территории в продольном расположении с осевым направлением объектов УДС, с обеспечением оптимальных решений по размещению нескольких видов коммуникаций, в том числе в стесненных условиях застройки, в соответствии с НГП, РНГП, приложениями Д, Е, а также параметрами и характеристиками, показатели которых определяют с учетом исходных сведений ресурсоснабжающих организаций.

6.4.91 Размещение, реконструкция инженерных коммуникаций в стесненных условиях застройки допускаются вне земельных участков существующих объектов УДС и автомобильных дорог, при групповой трассировке таких коммуникаций единым коридором с соблюдением рационального использования территории.

При размещении, реконструкции ОКС, сооружения инженерно-технического обеспечения, предназначенные для его обслуживания по имущественной принадлежности, следует предусматривать в границах зоны планируемого размещения такого ОКС.

6.4.92 Размещение ЛО и ОКС в составе таких объектов следует предусматривать исключая наложение планировочных ограничений на объекты жилой застройки, социальной инфраструктуры, рекреационного назначения, озелененные территории общего пользования.

6.4.93 Размещение ЛО предусматривают с подключением объектов планируемой застройки без пересечения территорий земельных участков третьих лиц, за исключением стесненных условий застройки при согласовании таких пересечений с правообладателями земельных участков, установления публичного, частного сервитутов.

6.4.94 Размещение сооружений коммунальной инфраструктуры в пределах кварталов для инженерно-технического обеспечения застройки допускается вдоль красных линий.

Отступ конструктивных элементов таких сооружений от границ земельных участков следует выполнять с озеленением шириной не менее 5 м. Обеспечение транспортной доступности к таким земельным участкам следует осуществлять от объектов УДС общего пользования.

6.4.95 Размещение сооружений коммунальной инфраструктуры следует предусматривать в границах зон планируемого размещения ЛО, объектов УДС в случае определения таких ОКС в составе ЛО.

6.4.96 При подготовке ППТ размещение объектов системы коммунальной инфраструктуры учитывает фактические условия землепользования и застройки, в том числе наличие существующих объектов, с учетом которых принимают решения о целесообразности размещения новых объектов либо их реконструкции, при наличии исходных сведений ресурсоснабжающих организаций.

6.4.97 При подготовке ППТ с ПМТ размещение объектов системы коммунальной инфраструктуры следует предусматривать с учетом преобразования системы землепользования на проектируемой территории с образованием земельных участков исходя из планируемого отнесения таких объектов по балансовой принадлежности после завершения строительства.

6.4.98 Размещение объектов коммунальной инфраструктуры допускается в границах озелененных территорий специального использования.

6.4.99 Размещение объектов коммунальной инфраструктуры следует предусматривать по принципам эффективности и рационального использования энергетических ресурсов, энергосбережения в развитии коммунальных систем в соответствии с [18], [45], [50], [52], [53], [54], [55], [56], [57], [58], [59], [60], [61], СП 124.13330, СП 60.13330, СП 131.13330, СП 36.13330, СП 62.13330, СП 31.13330, ГОСТ 2761.

6.4.100 Озеленение земельных участков объектов коммунальной инфраструктуры следует предусматривать в соответствии с НГП, РНГП, ПЗЗ.

Застройка объектами транспортной инфраструктуры

6.4.101 Размещение объектов транспортной инфраструктуры предусматривает:

- линейные объекты и ОКС, технологически связанные с такими линейными объектами;

- линейные объекты;

- объекты капитального строительства.

6.4.102 К линейным объектам и ОКС в составе таких объектов относят объекты опорной транспортной сети, магистральной УДС, магистральной дорожной сети, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта, морского и речного транспорта, внеуличного транспорта, в отношении которых обязательна подготовка документации по планировке территории в целях размещения одного или нескольких линейных объектов в соответствии с [12].

6.4.103 К линейным объектам также относят объекты УДС (включая трамвайные пути,

велокоммуникации), железнодорожные пути, в отношении которых не требуется подготовка документации по планировке территории в целях размещения одного или нескольких линейных объектов в соответствии с [13].

6.4.104 Проектирование пересечений железнодорожных путей между собой и другими объектами транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги общего пользования, трамвайные и троллейбусные линии) следует осуществлять в соответствии с СП 119.13330, СП 34.13330.

Пересечения железнодорожных путей и УДС населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с СП 396.1325800. В целях повышения пропускной способности УДС допускается предусматривать пересечение с железнодорожными путями общего и необщего пользования в разных уровнях.

6.4.105 В районах расположения аэродромов размещение зданий, строений, сооружений, высоковольтных линий электропередачи, радиотехнических и других сооружений, которые угрожают безопасности полетов воздушных судов или создают помехи для нормальной работы навигационных средств аэродромов, необходимо предусматривать с учетом требований, закрепленных в [62], СП 121.13330.

6.4.106 Размещение территорий морских и речных портов предусматривают в непосредственном прилегании к береговым линиям водных объектов с формированием ЭПС.

6.4.107 На территории морских и речных портов размещение территорий общего пользования не допускается.

6.4.108 Размещение стоянок автомобильного транспорта на земельных участках объектов транспортной инфраструктуры следует предусматривать в соответствии с СП 113.13330, НГП, РНГП, МНГП, ПЗЗ, [18], [28].

6.4.109 Размещение объектов и сооружений воздушного транспорта следует предусматривать в соответствии с СП 121.13330, СП 511.1325800.

6.4.110 Размещение объектов и сооружений железнодорожных вокзалов и комплексов следует предусматривать в соответствии с СП 417.1325800.

6.4.111 Размещение объектов и сооружений маломерного флота следует предусматривать в соответствии с [63].

6.4.112 Лодочные станции и другие сооружения объектов инфраструктуры водного спорта, обслуживающие зоны массового отдыха населения, следует размещать за пределами жилых и общественно-деловых зон.

6.4.113 Размещение объектов транспортной инфраструктуры следует предусматривать в соответствии с их разделением на видовые группы и типы согласно 6.5.26, 6.5.27.

6.4.114 При подготовке документации по планировке территории для свободной или застроенной территории в границах населенного пункта площадью более 20 га в целях обоснования параметров УДС необходимо выполнение математического моделирования

транспортных и пассажирских потоков с учетом плотности УДС, установленной НГП, РНГП, МНГП.

6.4.115 Размещение объектов транспортной инфраструктуры следует предусматривать в границах кварталов, подлежащих застройке, а также в границах зон планируемого размещения ЛО УДС, дорожной сети с соблюдением ограничений от существующих объектов, сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных на таких территориях.

6.4.116 При подготовке ППТ с ПМТ размещение объектов транспортной инфраструктуры следует предусматривать с учетом обеспечения нормативных требований, закрепленных в [64], по образованию земельных участков с учетом отнесения таких объектов либо к объектам общего пользования, либо объектам необщего пользования.

6.4.117 При размещении ЛО (автомобильные дороги общего пользования, улицы и дороги общего пользования, железнодорожные пути общего пользования) границы земельных участков (полос отвода) таких объектов предусматривают в совмещении с красными линиями смежно расположенных кварталов.

6.4.118 Озеленение земельных участков объектов транспортной инфраструктуры следует предусматривать в соответствии с НГП, РНГП, ПЗЗ.

Застройка объектами иного функционального назначения

6.4.119 Функционально-планировочная организация территорий иного функционального назначения предусматривает обеспечение планировочных ограничений с учетом сопредельных территорий, на которых расположены объекты жилой застройки, социальной инфраструктуры и сферы услуг.

6.4.120 Функционально-планировочная организация территорий функциональных зон сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственных угодий, садоводства и огородничества, сельскохозяйственных производственных предприятий, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством, агротуризма), зон рекреационного назначения (отдыха, курортных, ООПТ, лесов, включая городские леса, тематических парков, иных природных территорий), зон специального назначения (кладбищ, складирования и захоронения отходов, иных зон специального назначения), зон режимных территорий формируется на основе ЭПС *район*. Следует предусматривать формирование целостности застройки по функциональной совместимости в соответствии с требованиями санитарной классификации, приведенными в [29], с учетом планировочных ограничений, выявленных по результатам анализа градостроительных условий использования территории.

6.4.121 Размещение застройки в зонах сельскохозяйственных угодий, садоводства и огородничества, сельскохозяйственных производственных предприятий, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством, агротуризма предусматривают в соответствии с СП 19.13330, [11], [65], [66], [67].

6.4.122 На территории животноводческих комплексов и ферм и в пределах СЗЗ этих объектов не допускается размещать комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, объекты пищевой промышленности, предусматривающие производство, хранение и переработку сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объектов может привести к нарушению качества и безопасности сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями [28], [29].

6.4.123 На территории предприятий сельскохозяйственного назначения предусматривается размещение хозяйственных проездов и скотопрогонов в соответствии с документами территориального планирования, СП 289.1325800.

6.4.124 Размещение застройки в зонах специального назначения (кладбищ, складирования и захоронения отходов) следует предусматривать в соответствии с [18], [34].

6.4.125 При функционально-планировочной организации территорий в пределах функциональных зон специального назначения, кладбищ, озелененных территорий специального назначения, режимных территорий следует предусматривать подготовку решений по исключению негативного воздействия природного и техногенного характера.

6.4.126 Размещение застройки в зонах режимных территорий следует предусматривать в соответствии с СП 308.1325800.

6.4.127 В функциональных зонах акваторий размещение сооружений допускается в соответствии с требованиями, приведенными в [49] на условиях водопользования.

6.4.128 Функционально-планировочную организацию территорий искусственных земельных участков, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, предусматривают в соответствии с решениями документов территориального планирования.

6.4.129 Размещение пожарных депо следует предусматривать в соответствии с 14.2.

6.4.130 Расстояние от границ земельного участка пожарного депо до стен общественных зданий и сооружений и жилых домов должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций стационарного типа - не менее 30 м.

6.4.131 Организацию территории кладбищ традиционного захоронения, крематориев, кладбищ урновых захоронений после кремации следует предусматривать с обеспечением периметрального озеленения по внешней границе кладбищ шириной не менее 6 м рядовой посадкой древесных и кустарниковых насаждений, с соблюдением санитарных требований согласно [18], [28].

Примечания

1 Размещение кладбищ предусматривают в соответствии с [18].

2 Земельный участок, отводимый под кладбище, должен иметь уклон в сторону, противоположную от населенных пунктов, открытых водоемов, потоков грунтовых вод, используемых населением для питьевых и хозяйственно-бытовых целей, в соответствии с требованиями, приведенными в [18].

6.4.132 Размещение объектов инфраструктуры для домашних животных, включая объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания, приюты (питомники) для животных, виварии, объекты для содержания или разведения животных, гостиницы (пункты передержки) для животных, не являющихся сельскохозяйственными, следует предусматривать с учетом санитарных ограничений [18], [28] в пределах различных функциональных зон, за исключением жилых. В жилых зонах допускается размещение только объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания.

6.4.133 Озеленение земельных участков объектов иного функционального назначения следует предусматривать в соответствии с НГП, РНГП, ПЗЗ.

Территории общего пользования и озелененные территории

6.4.134 Функционально-планировочная организация территории при подготовке документации по планировке территории предусматривает преобразование системы землепользования по функциональной принадлежности территорий общего пользования в соответствии с 6.5.29, 6.5.30.

6.4.135 Планировочную организацию территорий общего пользования в границах размещения объектов УДС выполняют в соответствии с [25], СП 396.1325800, СП 82.13330, СП 59.13330.

6.4.136 При формировании открытых городских пространств следует предусматривать размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, а также общественных туалетов, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры и др.), создание пляжей, а также обустройство мест отдыха на них.

6.4.137 Размещение застройки в зонах рекреационного назначения (отдыха, курортных, ООПТ, лесов, включая городские леса, тематических парков) предусматривают в соответствии с СП 118.13330, СП 257.1325800, СП 475.1325800, требованиями лесоустроительной документации, нормативными правовыми документами, устанавливающими режим использования таких территорий.

6.4.138 При подготовке объемно-пространственной организации таких территорий формирование непрерывной системы озелененных территорий и других открытых пространств следует выполнять в увязке с природно-экологическим каркасом.

6.4.139 Непрерывность системы озелененных территорий следует предусматривать с сохранением и улучшением природных ландшафтов в пространственной взаимосвязи с природными экосистемами и комплексами.

6.4.140 Территории общего пользования следует предусматривать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным

зонам, на которых расположены объекты, являющиеся источниками загрязнения атмосферного воздуха.

6.5 Типология объектов планируемой застройки

6.5.1 При подготовке документации по планировке территории предусматривают размещение объектов планируемой застройки в отношении территорий жилого, общественно-делового, производственного назначения, коммунальной, транспортной инфраструктур, озелененных территорий общего пользования в соответствии с документами территориального планирования, требованиями НГП, РНГП, МНГП, с учетом типологии объектов. Обоснование планировочных решений допускается с применением проектной документации повторного использования, типовой проектной документации в соответствии с [68].

Типологические критерии

6.5.2 Типологические признаки, объединяющие видовой состав объектов застройки, следующие:

- принадлежность к функциональной зоне, определяющей функциональное назначение застройки, а также этажность жилой застройки;

- размещение объектов федерального, регионального, местного значения в параметрах, установленных документами территориального планирования;

- местоположение проектируемой территории в планировочной структуре городского или сельского населенного пункта (центральное, периферийное, пригородное);

- особенности размещения объектов в функционально-планировочной организации территории (периметральная, групповая, смешанная);

- особенности функционально-планировочной организации территории, объемно-пространственной организации территории, сопряженных с ЭПС УДС;

- конфигурация квартала в плане, формируемая в планировочной структуре с учетом природно-ландшафтных условий, определяющая композиционные решения в объемно-пространственной организации территории;

- особенности объемно-пространственной организации территории при размещении в границах кварталов объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные);

- параметры территории, установленные функциональным зонированием;

- предельные параметры землепользования и застройки, установленные градостроительными регламентами;

- размещение объектов с применением проектной документации повторного использования (объектов социальной инфраструктуры, сферы услуг, производственной, коммунальной и транспортной инфраструктур);

- функциональный состав объектов (монофункциональный, многофункциональный);

- типология объектов жилого назначения согласно таблице 6.6;

- многообразие архитектурных решений в объемно-пространственной организации территории применительно к видам жилых домов (периметральные, рядовые, групповые, смешанные);

- конструктивные особенности размещения объектов жилой застройки с включением встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных нежилых помещений (подземные гаражи, нежилые помещения нижних этажей);

- особенности размещения объектов социальной инфраструктуры на территории кварталов в объемно-пространственной организации территории (с прилеганием к УДС);

- включение элементов озеленения в объемно-пространственную организацию территории кварталов (периметральное, вкрапленное, смешанное).

Типология объектов жилого назначения

6.5.3 При подготовке документации по планировке территории применительно к функциональным зонам жилой застройки следует рационально использовать территориальные ресурсы и размещать объекты планируемой застройки согласно типологии (таблица 6.6).

Таблица 6.6

Типология объектов жилого назначения

Видовая группа	Тип объекта	Код ВРИ	Этажность/ высота, ед./м	Встроенные нежилые помещения
Индивидуальные жилые дома	1 Индивидуальный жилой дом, отдельно стоящий, с прилегающей территорией, гаражами и вспомогательными постройками	2.1	1 - 3 этажа	+
	2 Индивидуальный жилой дом, отдельно стоящий, с прилегающей территорией, гаражами и вспомогательными постройками, приусадебным земельным участком для личного подсобного хозяйства	2.2	1 - 3 этажа	+
	3 Сооружение в качестве жилья	2.4	1 этаж	-
Дома блокированной застройки	4 Жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, с гаражом и вспомогательными постройками	2.3	1 - 4 этажа	+
Малоэтажные многоквартирные жилые дома	5 Малоэтажный многоквартирный жилой дом, встроенные, с прилегающей территорией, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения	2.1.1	1 - 4 этажа	+
Среднеэтажные многоквартирные жилые дома	6 Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, отдельно стоящий, с прилегающей территорией, подземным гаражом и стоянкой автомобилей, встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	мим2.5	5 - 8 этажей	+
	7 Группа среднеэтажных многоквартирных жилых домов с общей прилегающей территорией, подземным гаражом и стоянкой автомобилей, встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями		5 - 8 этажей	+

Многоэтажные многоквартирные жилые дома	8 Многоэтажный многоквартирный жилой дом, отдельно стоящий, с прилегающей территорией и подземным гаражом и стоянкой автомобилей, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения	2.6	9 этажей и более	+
	9 Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов с общей прилегающей территорией, единым подземным гаражом и стоянкой автомобилей, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения		9 этажей и более	+
Высотные (в т.ч. уникальные) многоквартирные жилые дома [1]	10 Высотный (в т.ч. уникальный) многоквартирный жилой дом (комплекс), отдельно стоящий, с прилегающей территорией, подземным гаражом и стоянкой автомобилей, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения	2.6	75 м и более	+
	11 Группа высотных (в т.ч. уникальных) многоквартирных жилых домов (комплекс) с общей прилегающей территорией, единым подземным гаражом и стоянкой автомобилей, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения		75 м и более	+
Общежития	12 Здание, предназначенное для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	3.2.4	По ПЗЗ	+

Примечания

1 Допускается совмещение объектов жилой застройки в применении двух и более типов многоквартирных жилых домов разной этажности, многофункциональных комплексов при соответствии функциональному зонированию и градостроительным регламентам.

2 Допускается отнесение многоквартирных жилых домов (типы объектов, приведенные в позициях 6, 7, 8, 9 настоящей таблицы) к уникальным объектам при соответствии параметров и характеристик объектов согласно [1], СП 267.1325800, ПЗЗ.

3 Высоту здания следует определять по СП 118.13330.

4 Знаком "+" обозначено наличие встроенных нежилых помещений, знаком "-" - отсутствие встроенных нежилых помещений.

6.5.4 Размещение жилой застройки следует предусматривать в соответствии с функциональным зонированием территорий согласно документам территориального планирования в дифференцированной структуре функциональных зон.

6.5.5 Видовые группы и типы объектов жилой застройки принимают согласно таблице 6.6.

6.5.6 В сложившихся градостроительных условиях, при которых фактическая площадь территории квартала превышает нормативную, установленную в 6.1.11, площадь следует принимать по сложившимся градостроительным условиям.

6.5.7 Виды ОКС планируемой застройки следует принимать на основании анализа сложившихся градостроительных условий использования территории, с учетом многообразия объемно-пространственных решений и требований по обеспечению передвижения МГН согласно СП 59.13330.

6.5.8 Формирование архитектурно-градостроительного облика городских и сельских населенных пунктов для территорий, расположенных вдоль основных планировочных осей, следует осуществлять в соответствии с [1], ПЗЗ.

6.5.9 В случаях, установленных законом [1, статья 41, часть 5] при подготовке

отдельного ПМТ без ППТ планировочные и композиционные решения учитывают фактические условия землепользования.

6.5.10 В случае подготовки ППТ с ПМТ размещение объектов жилой застройки выполняют с единовременным преобразованием существующей системы землепользования.

6.5.11 Типы многофункциональных объектов и комплексов принимают согласно СП 160.1325800.

6.5.12 В составе многофункциональных комплексов высотной застройки допускается размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов общественно-делового назначения, сферы услуг согласно СП 160.1325800, объектов социальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Типология объектов нежилого назначения

Объекты социальной инфраструктуры и сферы услуг

6.5.13 Проектирование и строительство объектов социальной инфраструктуры федерального, регионального, местного значения, объектов сферы услуг (разделы 9, 11, 12), размещение которых предусматривают на основании документов территориального планирования, допускается осуществлять по типовой проектной документации.

6.5.14 В стесненных условиях застройки допускается размещение объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг с изменением параметров земельных участков и ОКС, при наличии разрешения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства.

6.5.15 Типы объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг формируются видовыми группами объектов социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, ветеринарного обслуживания, объектов торговли, общественного питания, спорта согласно таблице 6.7.

Таблица 6.7

Типология объектов социальной инфраструктуры и сферы услуг

Видовая группа	Тип объекта	Код ВРИ
1 Социальное обслуживание	Дом престарелых	3.2.1
	Пункт ночлега для бездомных граждан	
	Объект капитального строительства временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
	Здание, предназначенное для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
2 Услуги связи	Здание, предназначенное для размещения пункта оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
3 Бытовое	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания населению или	3.3

обслуживание	организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
4 Здравоохранение	Объекты медицинской помощи	3.4
	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции переливания крови (центры крови), плазмоцентры, клинические лаборатории)	3.4.1
	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
	Объект капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
	Дом ребенка	3.2.1
5 Образование	Объекты для воспитания, образования и просвещения	3.5
	Дошкольное образование, начальное общее образование, основное общее образование, среднее общее образование, дополнительное образование	
	Объект капитального строительства, предназначенный для осуществления образовательной деятельности по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, дополнительного образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
	Среднее и высшее профессиональное образование	
	Объект капитального строительства, предназначенный для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, образовательные организации высшего образования, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
	Организация для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	
	Детский дом	3.2.1
6 Культура	Объекты культуры	3.6
	Здания, предназначенные для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
	Парк культуры и отдыха	3.6.2
7 Ветеринарное обслуживание	Объекты оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных	3.10
	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
	Приюты для животных	3.1
	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания ветеринарных	0.2

	услуг в стационаре; для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; для организации гостиниц для животных	
8 Объекты торговли	Объект капитального строительства общей площадью свыше 5000 м^2 с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
9 Рынки	Объект капитального строительства, предназначенный для организации постоянной или временной торговли	4.3
10 Магазины	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 м^2	4.4
11 Общественное питание	Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
12 Спорт	Здания и сооружения для занятий спортом	5.1
	Спортивно-зрелищные здания и сооружения, имеющие специальные места для зрителей - от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)	5.1.1
	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях	
	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.3
	Площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
	Сооружения для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе	
	Водный спорт	5.1.5
	Спортивные сооружения для занятий водными видами спорта	
	Авиационный спорт	5.1.6
	Спортивные сооружения для занятий авиационными видами спорта	
	Спортивные базы	5.1.7
	Спортивные базы и детские оздоровительные лагеря	

Объекты общественно-делового назначения

6.5.16 Размещение объектов общественно-деловой застройки предусматривают с учетом определения функционального назначения земельных участков, а также функционального назначения объектов и комплексов, включая объекты управления, в их числе административные здания различных учреждений и организаций, объекты обслуживания жилой застройки, объекты общественного использования в целях удовлетворения бытовых нужд, объекты духовных потребностей человека, временного проживания в соответствии с [25].

6.5.17 Видовой состав объектов определяют при подготовке документации по планировке территории с учетом СП 118.13330, СП 257.1325800, СП 160.1325800, СП 152.13330, СП 158.13330, СП 228.1325800, СП 242.1325800, СП 278.1325800, СП 279.1325800, СП 458.1325800, СП 464.1325800.

6.5.18 Размещение объектов и комплексов общественно-делового назначения, которые отнесены к высотной застройке (СП 267.1325800), уникальной застройке [1, статья 48.1], допускается при формировании самостоятельных ЭПС *квартал* в границах многофункциональных общественно-деловых зон.

Объекты производственного назначения

6.5.19 Размещение объектов производственного назначения допускается с использованием типовой проектной документации.

6.5.20 Виды объектов производственного назначения в объемно-пространственной организации территории кварталов производственной застройки определяются также:

- функционально-профильным составом объекта (объект, комплекс, кластер, парк);

- особенностями функционально-планировочной организации территории, при которой размещение предприятий наибольших санитарных ограничений (I - III классов санитарной опасности) предусматривается на нормативном расстоянии от сопредельных территорий иных функциональных зон. Размещение предприятий меньших санитарных ограничений (IV, V классов санитарной опасности) следует предусматривать вдоль границ производственных зон, смежно с объектами УДС, расположенными вдоль периметра производственных зон;

- включением элементов озеленения специального использования в границах производственных зон.

6.5.21 Размещение объектов производственной застройки формируется с учетом типологии объектов коммунальной и транспортной инфраструктур с учетом требований СП 18.13330.

Объекты подземных сооружений

6.5.22 Виды подземных сооружений принимают по типологии и общей организации подземного пространства согласно СП 473.1325800, НГП, РНГП.

6.5.23 Распределение территории подземного пространства для размещения объектов предусматривает четыре уровня заглубления, с учетом функционального назначения каждого из них по СП 473.1325800.2019 (пункты 5.2, 5.3 и приложения А, Г, Д), а также номенклатуры объектов согласно СП 248.1325800.2023 (пункт 5.1).

Объекты коммунальной инфраструктуры и энергетики

6.5.24 Типы объектов коммунальной инфраструктуры формируются группами - коммунальное обслуживание, оказание услуг связи, энергетика, атомная энергетика, объекты связи, каждая из которых включает:

- ЛО водоснабжения, ЛО водоотведения, ЛО газоснабжения, ЛО теплоснабжения, ЛО электроснабжения, ЛО связи, включая ОКС в составе таких ЛО;

- ОКС (площадные сооружения - котельные, водозаборные сооружения, электрические станции).

6.5.25 В каждой группе выделяется состав объектов по функциональному назначению согласно таблице 6.8.

Таблица 6.8

Видовые группы и типы объектов коммунальной инфраструктуры и энергетики

Видовая группа	Тип объекта	Код ВРИ

1	Предоставление коммунальных услуг	
Коммунальное обслуживание	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку: - воды (водопроводы, водозаборы, артезианские скважины, насосные станции, очистные сооружения, резервуары чистой воды, водонапорные башни); - тепла (тепловые сети, тепловые камеры, индивидуальные тепловые пункты, котельные); - электричества (линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные пункты); - газа (газопроводы природного газа высокого давления категорий 1 и 2, среднего давления (свыше 0,005 до 0,3 МПа), низкого давления (до 0,005 МПа), газопроводы СУГ давлением до 1,6 МПа, пункты редуцирования газа; - отвод канализационных стоков (сети водоотведения, насосные станции, очистные сооружения). Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега	3.1.1
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
	Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
2 Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
3 Энергетика	Объекты гидроэнергетики, тепловые станции и другие электростанции, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения (золоотвалы, гидротехнические сооружения); объекты электросетевого хозяйства (линии электропередачи, электрические подстанции), за исключением объектов, размещение которых предусмотрено содержанием ВРИ с кодом 3.1.1	6.7
4 Атомная энергетика	Объекты использования атомной энергии, в том числе атомные станции, ядерные установки (за исключением создаваемых в научных целях), пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения; объекты электросетевого хозяйства (линии электропередачи, электрические подстанции), обслуживающие атомные электростанции	6.7.1
5 Объекты связи	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием ВРИ с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Объекты транспортной инфраструктуры

6.5.26 Типы объектов транспортной инфраструктуры формируют видовыми группами - хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, стоянка транспортных средств, стоянки маломерных судов, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт, трубопроводный транспорт, внеуличный транспорт, УДС, которые включают:

- ЛО УДС, дорожной сети, железнодорожного транспорта, морского и речного транспорта, внеуличного транспорта, технологического транспорта;

- сооружения в составе ЛО (гидротехнические сооружения, сооружения (технологические узлы) трубопроводного транспорта, сооружения придорожной инфраструктуры);

- ОКС (площадные объекты и сооружения).

6.5.27 В каждой группе выделяют состав объектов по функциональному назначению согласно таблице 6.9.

Таблица 6.9
Видовые группы и типы объектов транспортной инфраструктуры

Видовая группа	Тип объекта	Код ВРИ
1 Хранение автотранспорта	Наземные либо подземные отдельно стоящие и пристроенные гаражи для хранения индивидуального автотранспорта, велотранспорта, СИМ, в том числе блокированные	2.7.1
2 Размещение гаражей для собственных нужд	Отдельно стоящие гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
3 Служебные гаражи	Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, транспортных средств общего пользования, депо	4.9
4 Объекты дорожного сервиса	Здания и сооружения дорожного сервиса	
	Автозаправочные станции, в том числе станции заправки электрозарядными устройствами и топливом традиционных видов, включая магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания	4.9.1.1
	Гостиницы (мотели), включая магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания	4.9.1.2
	Автомобильные мойки, включая магазины сопутствующей торговли	4.9.1.3
	Мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей, прочие объекты дорожного сервиса, включая магазины сопутствующей торговли	4.9.1.4
5 Стоянка транспортных средств	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств	4.9.2
6 Причалы для маломерных судов	Сооружения для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
7 Железнодорожный транспорт	Объекты капитального строительства железнодорожного транспорта	
	Железнодорожные пути	7.1.1
	Здания и сооружения, включая железнодорожные вокзалы и станции, а также устройства и объекты для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	7.1.2
	Погрузочно-разгрузочные площадки	
	Прирельсовые склады	
8 Автомобильный транспорт	Здания и сооружения автомобильного транспорта	
	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов, технически связанные с ними сооружения	7.2.1
	Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств	
	Объекты для размещения постов органов внутренних дел	
	Здания и сооружения для обслуживания пассажиров	7.2.2
	Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3

9 Водный транспорт	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути	7.3
	Объекты капитального строительства внутренних водных путей	
	Объекты капитального строительства морских портов	
	Морские и речные порты	
	Причалы	
	Пристани	
	Гидротехнические сооружения	
	Навигационное оборудование	
	Объекты для обеспечения судоходства и водных перевозок	
	Объекты для заправки водного транспорта	
10 Воздушный транспорт	Аэродромы	7.4
	Вертолетные площадки (вертодромы)	
	Места для приводнения и причаливания гидросамолетов	
	Радиотехническое обеспечение полетов и прочих объектов для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов	
	Аэропорты (аэровокзалы)	
	Объекты для погрузки, разгрузки и хранения грузов	
	Объекты для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
11 Трубопроводный транспорт	Здания и сооружения для обслуживания и эксплуатации трубопроводного транспорта	7.5
12 Внеуличный транспорт	Сооружения для эксплуатации метрополитена, включая наземные пути метрополитена, посадочные станции, в том числе вестибюли (подземные, встроенные, отдельно стоящие), межстанционные переходы для пассажиров	7.6
	Электродепо	
	Вентиляционные шахты	
	Наземные и подземные сооружения иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров, наклонных эскалаторных тоннелей, перегонных тоннелей)	
13 Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети, в том числе:	12.0.1
	Улицы и дороги	
	Трамвайные пути	
	Пешеходные тротуары в составе объекта УДС	
	Пешеходные переходы в составе объекта УДС	
	Велодорожки и объекты велотранспортной инфраструктуры в составе объекта УДС	
	Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	

Типология территорий общего пользования

6.5.28 При подготовке документации по планировке территории, располагающейся в функциональных зонах различного назначения, предусматривают формирование территорий общего пользования, озелененных территорий общего пользования и специального использования.

6.5.29 Территории общего пользования формируют двумя группами видов (территории общего пользования, озелененные территории общего пользования) по [25] и таблице 6.10.

Таблица 6.10

Типология территорий общего пользования

Группа	Вид территории общего пользования	Код ВР

		И
ТОП_1 (территории общего пользования)	1 Озелененные территории общего пользования и открытые пространства городской среды, в том числе: - набережные; - пляжи; - площади; - бульвары; - скверы; - парки; - сады; - аллеи; - пешеходные зоны; - элементы озеленения и благоустройства по СП 82.13330; - пешеходные улицы; - проезды	12.0
	2 Объекты УДС общего пользования (таблицы 8.1, 8.2)	12.0.1
	3 Объекты велодорожной сети общего пользования	12.0.1
	4 Парковки общего пользования, в том числе придорожные стоянки (парковки) общего пользования	12.0.1
	5 Плоскостные спортивные сооружения общего пользования	5.1.3 5.1.4
	6 Территории водных объектов общего пользования	11.0
	7 Земельные участки обустройства и благоустройства территорий общего пользования жилых кварталов (СП 476.1325800)	12.0.2
ТОП_2 (озелененные территории общего пользования, специального использования)	8 Озелененные территории общего пользования, включая парки, сады, скверы, бульвары (ГОСТ Р 71473, СП 476.1325800)	12.0
	9 Территории береговых полос водных объектов общего пользования [49]	12.0
	10 Территории природных объектов и ландшафтов [15]	12.0
	11 Озелененные территории специального использования	12.0
	12 Территории природно-познавательного туризма	5.2
Примечания 1 Плоскостные спортивные сооружения (код ВРИ 5.1.3, 5.1.4), парки, сады (код ВРИ 12.0.2) допускается размещать по индивидуальным параметрам и характеристикам на основании задания на проектирование. 2 Объекты УДС общего пользования (код ВРИ 12.0.1) включают размещение пешеходных улиц и площадей.		

6.5.30 Определение видов ТОП следует предусматривать при формировании транспортного, природно-экологического каркасов во взаимосвязи (интеграции) функционально-планировочной организации территории с учетом анализа сложившихся градостроительных условий, решений документов территориального планирования, наличия объектов, сооружений и территорий, относящихся к общему пользованию населения в существующей застройке, с включением планируемых к размещению ТОП на проектируемой территории.

6.5.31 Систему ЭПС ТОП, за исключением ЭПС УДС, формируют из различных по функциональному назначению смежных между собой, в соответствии с планировочными решениями, территорий общего пользования, подлежащих выделению красными линиями в составе документации по планировке территории.

6.5.32 При подготовке документации по планировке территории формирование системы территорий общего пользования следует предусматривать с учетом территорий, формирующих природно-экологический каркас, водных объектов и территорий естественного природного ландшафта.

6.5.33 Формирование озелененных территорий общего пользования в объемно-пространственной организации предназначено для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения (ГОСТ Р 71473), в планировочной структуре городских и сельских населенных пунктов следует осуществлять образованием ЭПС ТОП, за исключением ЭПС УДС.

6.5.34 Формирование озелененных территорий специального использования предусматривают в отношении территорий, выполняющих специальные функции (противопожарные, санитарно-защитные, охранные и иные специальные функции), в границах которых устанавливают ЗОУИТ [6], осуществляют образованием ЭПС.

6.6 Планировочные ограничения территории

6.6.1 При подготовке планировочных решений для целей обоснования размещения, реконструкции ОКС выполняют анализ планировочных ограничений:

- градостроительных условий использования территории для выявления факторов, явлений и процессов, оказывающих негативное воздействие на территорию, требующих подготовки решений по их исключению либо снижению;

- градостроительных условий планируемого развития территории с учетом планировочных ограничений.

6.6.2 Анализ градостроительных условий территории выполняют в составе следующих видов ограничений:

- имущественно-правового характера, включая сведения о фактическом землепользовании и застройке;

- природного характера, включая совмещение результатов инженерных изысканий, в том числе факторов, явлений и процессов, оказывающих влияние на проектируемую территорию, прогнозируемых факторов потенциального воздействия, ограничений, установленных [15], [16], [30], [49], [69], [70];

- техногенного характера, включая результаты инженерных изысканий, в том числе факторов, явлений и процессов, оказывающих влияние на проектируемую территорию, прогнозируемых факторов потенциального воздействия, включая ЗОУИТ в целях снижения таких ограничений, требования к которым установлены [15], [16], [17], [18], [24], [28], [29], [45], [57], [71], [72], [73], [74], [75];

- установленных законодательством историко-культурных ограничений;

- градостроительных ограничений, установленных документами территориального

планирования, НГП, РНГП, МНГП, ПЗЗ.

7 Система инженерной инфраструктуры и обращения с отходами

7.1 Система инженерной инфраструктуры и обращения с отходами включает объекты:

- электроснабжения;

- теплоснабжения;

- газоснабжения;

- водоснабжения;

- водоотведения;

- сети связи;

- обращения с отходами производства и потребления.

7.2 Проектирование новых и реконструкцию существующих сетей инженерно-технического обеспечения следует осуществлять с учетом документов территориального планирования, утвержденной документации по планировке территории, а также отраслевых схем, разработанных в соответствии с [52], [53], [54], [55], [58].

Объекты электроснабжения

7.3 Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять: для производственных и сельскохозяйственных объектов - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий (с учетом местных особенностей); для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с [56], СП 256.1325800. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с приложением Г.

При определении перспективного электропотребления существующих, реконструируемых и планируемых для размещения объектов и их обеспечения электричеством следует предусматривать покрытие электрических нагрузок за счет источников когенерационной выработки электрической и тепловой энергии как на объектах крупной энергетики (парогазовых и газотурбинных установках и пр.) с разветвленными и протяженными тепловыми сетями, так и на объектах малой (распределенной) энергетики, включая автономные энергоисточники, возобновляемые источники энергии и новые энерготехнологии с учетом технико-экономического обоснования.

7.4 Электроснабжение муниципальных образований следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривают от отдельных электростанций. Электроснабжение городских населенных пунктов должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

7.5 При размещении линий электропередачи всех напряжений следует соблюдать требования [76]. Ширину коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования определяют в соответствии с [45].

7.6 Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать в соответствии с [76].

7.7 При развитии городских населенных пунктов следует учитывать [71], предусматривая вынос существующих ВЛ напряжением 35 - 110 кВ и выше за пределы жилых и общественно-деловых зон или замену ВЛ кабельными.

7.8 При застройке зданиями четыре этажа и выше новые электрические сети напряжением 20 кВ и выше (на территориях зон отдыха и курортных зон - сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

7.9 При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом режима использования охранной зоны электросетевого объекта [45], санитарно-эпидемиологических требований.

Объекты теплоснабжения

7.10 Расход тепла и потребность в мощности источников следует определять: для производственных и сельскохозяйственных объектов - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий (с учетом местных особенностей); для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с СП 50.13330, СП 124.13330.

При определении перспективного теплопотребления существующих, реконструируемых и намеченных к строительству объектов и их обеспечения теплом покрытие потребностей следует предусматривать за счет источников тепловой энергии, а также когенерационной выработки электрической и тепловой энергии.

7.11 Размещение новых тепловых электростанций допускается в производственных, коммунально-складских зонах и зонах инженерной инфраструктуры вблизи центров нагрузок. Размеры СЗЗ от тепловых электростанций до границ жилой и общественной застройки следует определять с учетом требований, приведенных в [28], [29].

7.12 Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом технико-экономических обоснованных решений. Источники тепловой энергии, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, следует размещать на территории производственных зон, коммунально-складских и зон инженерной инфраструктуры. Источники тепловой энергии, предназначенные для теплоснабжения производственных объектов, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон и зон инженерной инфраструктуры. В зонах застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами теплоснабжение предусматривают от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических требований.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных следует принимать по проекту, но не более размеров, указанных в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Размеры земельных участков
для отдельно стоящих отопительных котельных

Теплопроизводительность котельных		Размеры земельных участков котельных, га, работающих		
Гкал/ч	МВт	на твердом топливе	на газомазутном топливе	на газовом топливе
До 5	До 6	До 0,7	До 0,7	До 0,05
От 5 до 10	От 6 до 12	До 1,0	До 1,0	До 0,1
Св. 10 до 50	Св. 12 до 58	До 2,0	До 1,5	До 0,5
Св. 50 до 100	Св. 58 до 116	До 3,0	До 2,5	До 1,0
Св. 100 до 200	Св. 116 до 233	До 3,7	До 3,0	До 1,8
Св. 200 до 400	Св. 233 до 466	До 4,3	До 3,5	До 3,0

Примечания

1 Размеры земельного участка котельной могут быть уточнены при проектировании с учетом требований СП 89.13330, аналогичных и типовых проектов.

2 Размеры земельных участков котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставку топлива к которым предусматривают по железной дороге, следует увеличивать до 20%.

3 Размеры СЗЗ от котельных определяют с учетом требований, закрепленных в [28], [29].

Объекты газоснабжения

7.13 Для газораспределительных станций размеры земельных участков определяют на стадии проектирования с учетом применяемого оборудования и пропускной способности станции.

Размер земельного участка для отдельно стоящих пунктов редуцирования газа следует принимать в зависимости от типа и производительности, но не менее 6 м^2 (без учета подъездной дороги).

Проектирование новых, реконструкцию сетей газораспределения, газопотребления и объектов СУГ, предназначенных для обеспечения потребителей природным газом давлением до 1,2 МПа включительно и СУГ давлением до 1,6 МПа включительно, выполняют в соответствии с СП 62.13330.

Объекты водоснабжения

7.14 Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения осуществляют в соответствии с требованиями, приведенными в СП 31.13330, СП 399.1325800, с учетом положений, закрепленных в [18], [28], [112], [114]. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая застройку индивидуальными жилыми домами, производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или нецентрализованными системами холодного водоснабжения. Многоквартирная застройка должна быть обеспечена централизованным водоснабжением.

7.15 Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с санитарными требованиями, ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности.

7.16 Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности следует принимать по проекту с учетом зоны санитарной охраны, но

не более указанных в таблице 7.2.

Таблица 7.2

Размеры земельных участков для станций очистки воды

Производительность станции очистки воды, тыс. $м^3$/сут	Размер земельного участка, га
До 0,8	1
Св. 0,8 до 12	2
Св. 12 до 32	3
Св. 32 до 80	4
Св. 80 до 125	6
Св. 125 до 250	12
Св. 250 до 400	18
Св. 400 до 800	24
Примечание - Размеры земельных участков допускается принимать по разработанному проекту или типовым проектам аналогичных сооружений с учетом конкретных планировочных и технологических условий размещения.	

Объекты водоотведения

7.17 Система водоотведения (канализации) включает в себя: хозяйственно-бытовую систему водоотведения и систему отведения поверхностных стоков (дождевую канализацию). Различают общесплавную (совместно с хозяйственно-бытовой), комбинированную и раздельную системы канализации. Отвод поверхностных сточных вод осуществляют в соответствии с требованиями, приведенными в [15], [17], [18], [49], СП 32.13330, СП 82.13330.

Хозяйственно-бытовая канализация

7.18 Проектирование системы хозяйственно-бытовой канализации осуществляют в соответствии с требованиями, приведенными в СП 32.13330, СП 399.1325800, с учетом положений, приведенных в [18]. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая застройку индивидуальными жилыми домами, производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или местными системами хозяйственно-бытовой канализации. Многоквартирная застройка должна быть обеспечена централизованным отведением хозяйственно-бытовых стоков.

7.19 Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 7.3.

Таблица 7.3

Размеры земельных участков очистных сооружений канализации

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. $м^3$/сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,8	0,8	-	-
Св. 0,8 до 17	4	3	3
Св. 17 до 40	6	9	6
Св. 40 до 130	12	25	20
Св. 130 до 175	14	30	30
Св. 175 до 280	18	55	-
Примечание - Размеры земельных участков допускается принимать по разработанному проекту или типовым проектам аналогичных сооружений с учетом конкретных планировочных и технологических условий размещения.			

7.20 Размеры СЗЗ сооружений водоотведения и очистки сточных вод следует принимать в соответствии с [28] и [29].

Организация сброса сточных вод должна быть определена с учетом требований [18] и [49].

7.21 При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции. Размещение сливных станций следует определять в соответствии с СП 32.13330, [17], [18], [28], [29], [51].

7.22 Площади земельных участков сливных станций следует принимать 0,02 га на 1000 т жидких бытовых отходов.

Система водоотведения (канализации) поверхностных сточных вод

7.23 Проектирование системы водоотведения поверхностных сточных вод, в том числе в части отведения очищенных стоков, следует осуществлять в соответствии с [49], СП 32.13330 и СП 399.1325800.

7.24 На территории населенных пунктов следует применять преимущественно закрытую систему водоотведения поверхностных сточных вод. Применение открытой системы водоотведения поверхностных сточных вод допускается за пределами населенных пунктов, а также в населенных пунктах:

- в зонах застройки индивидуальными жилыми домами;

- в пешеходных зонах, на внутридворовых территориях и вдоль пожарных проездов многоквартирной жилой застройки с малой площадью поперечного сечения;

- на озелененных территориях общего пользования и территориях сохраняемого и вновь формируемого природного ландшафта;

- вдоль улиц и дорог населенных пунктов с малой площадью поперечного сечения, с обязательным обеспечением безопасности движения и отсутствия препятствий для пешеходов, МГН и всех видов транспортных средств.

Открытая система водоотведения поверхностных сточных вод состоит из лотков и кюветов разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков. Дождеприемники при этом не устраивают.

С целью снижения нагрузки на водоотводящую систему следует предусматривать систему озеленения, в том числе дождевые сады, биодренажные клумбы и пр., предназначенную для отведения поверхностного стока в соответствии с СП 82.13330.

7.25 Система водоотведения поверхностных сточных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций.

7.26 Выбор системы отвода поверхностных сточных вод (совместной или раздельной) определяют с учетом местных условий, положений СП 32.13330 и [77].

Очистку поверхностных сточных вод с территории городских населенных пунктов следует осуществлять на локальных или централизованных очистных сооружениях

различного типа.

Поверхностные сточные воды с территорий производственных зон, а также с загрязненных участков территорий жилых и общественно-деловых зон перед выпуском в городскую канализационную сеть должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

При размещении очистных сооружений поверхностных сточных вод с автомобильных дорог следует учитывать требования ГОСТ Р 59205.

7.27 При отсутствии подземной (трубопроводной) системы водоотведения поверхностных сточных вод на улично-дорожной сети городских и сельских поселений следует руководствоваться требованиями СП 32.13330, СП 396.1325800.

7.28 Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям, приведенным в [15], [18], [49], и соответствовать категории водопользования водоема.

Расчетные расходы городских поверхностных сточных вод, гидравлический расчет сетей системы водоотведения (канализации) поверхностных сточных вод, удельные расходы, коэффициенты неравномерности и расчетные расходы поверхностных сточных вод объектов и сооружений определяют в соответствии с требованиями СП 32.13330 и инженерными гидрологическими расчетами по определению гидрологических характеристик для обоснования инженерной защиты территорий. Гидравлический расчет трубопроводов из полимерных материалов следует выполнять в соответствии с СП 399.1325800.

Система утилизации снежных масс

7.29 В соответствии с СП 32.13330, ГОСТ Р 59205, для предотвращения загрязнения водных объектов талым стоком в зимний период с территорий муниципальных образований с развитой сетью автомобильных дорог и интенсивным движением транспорта необходимо предусматривать организацию уборки и вывоза снега с депонированием на "сухие" снегосвалки или его сброс в снегоплавильные камеры с последующим отводом талых вод в канализационную сеть.

Организацию площадок снегонакопления следует осуществлять в соответствии с [18], [26].

Утилизацию снежных и ледовых масс, собираемых и вывозимых с территорий муниципальных образований, осуществляют с применением снегоплавильных камер, мобильных снегоплавильных установок, работающих на жидком топливе, и других способов плавления снега с использованием альтернативных источников энергии, расположенных на канализационных коллекторах, с использованием теплоты канализационных стоков. Снегоплавильные пункты следует проектировать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 (подраздел 6.11).

"Сухие" снегосвалки на территории населенных пунктов размещают в соответствии с ГОСТ Р 59205-2021 (подраздел 9.4). В проекте "сухой" снегосвалки следует предусматривать очистные сооружения, отвечающие требованиям приема талых вод в централизованную систему водоотведения по взвешенным веществам и нефтепродуктам.

В случае размещения "сухой" снегосвалки вблизи сетей хозяйственно-бытовой канализации или сетей системы водоотведения поверхностных сточных вод, по результатам оценки фактической загрязненности снежных масс и согласованию с надзорными органами, допускается не устраивать очистные сооружения на площадке при условии соблюдения требований приема талых вод в систему водоотведения и исключения засорения системы водоотведения.

Сети связи

7.30 Сети связи включают в себя следующие типы сетей связи:

- единая сеть электросвязи Российской Федерации;

- сети почтовой связи.

Единая сеть электросвязи Российской Федерации включает в себя следующие виды связи:

- сеть связи общего пользования;

- выделенные сети связи;

- технологические сети связи;

- сети связи специального назначения.

7.31 Виды и типы сетей связи определяют в соответствии с [78].

7.32 Потребность в размещении объектов и сооружений связи (в том числе линейно-кабельных сооружений) определяют при градостроительном проектировании. В соответствии с потребностью объекты и сооружения связи необходимо учитывать при осуществлении застройки территорий.

Размещение сетей инженерно-технического обеспечения

7.33 Проектирование сетей инженерно-технического обеспечения необходимо проводить в соответствии с СП 31.13330, СП 32.13330, СП 62.13330, СП 124.13330, СП 256.1325800, [56], СП 76.13330, [76], СП 519.1325800, СП 129.13330, СП 249.1325800, СП 265.1325800.

Подземные сети инженерно-технического обеспечения следует размещать в границах улиц, дорог и проездов под тротуарами, велосипедными дорожками, полосами озеленения или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). ЛКС ТМК допускается размещать в укрепленной части обочины автомобильной дороги.

Условия прокладки дублирующих линий водопровода в зависимости от ширины проезжей части улиц, дорог и проездов следует принимать в соответствии с СП 31.13330.

В условиях строительства и реконструкции проезжих частей улиц и дорог, проездов, стоянок, разворотных площадок, под которыми расположены подземные сети инженерно-технического обеспечения, при отсутствии существующей застройки и наличии свободного от подземных сетей инженерно-технического обеспечения пространства, строительство новых подземных сетей инженерно-технического обеспечения и вынос существующих следует предусматривать за пределы проезжей части (под разделительные полосы и

озелененную территорию, при недостаточности пространства - под тротуары и велокоммуникации).

В стесненных условиях существующей застройки при устройстве защитных конструкций (тоннелей, каналов, коллекторов, стальных футляров и пр.) или при применении закрытых способов строительства (состав мероприятий уточняют при проектировании) допускается:

- сохранение под проезжей частью существующих и прокладка новых сетей инженерно-технического обеспечения;

- сохранение под бортовым камнем улиц, дорог и проездов (вдоль кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) существующих сетей инженерно-технического обеспечения;

- для крупнейших городов прокладка под бортовым камнем улиц, дорог и проездов (вдоль кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) новых сетей инженерно-технического обеспечения.

При размещении колодцев и камер инженерных коммуникаций под линией бортового камня улиц и дорог (вдоль кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) положение люков колодцев должно исключать необходимость выполнения изгиба по их контуру бортового камня, за исключением улиц и дорог местного значения, проездов, пешеходных улиц и площадей, парковок.

При необходимости пересечения существующих или проектируемых подпорных стен (как под конструкциями, так и через конструкции таких подпорных стен) проектируемыми или существующими сетями инженерно-технического обеспечения необходимо руководствоваться требованиями СП 15.13330, СП 20.13330, СП 22.13330, СП 24.13330, СП 63.13330, СП 101.13330, СП 248.1325800, СП 249.1325800, СП 341.1325800, СП 381.1325800, а также сводами правил, определяющими порядок проектирования и производства работ при строительстве или реконструкции соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения. Безопасность подпорных стен и сетей инженерно-технического обеспечения при их взаимном пересечении должна быть обоснована расчетом по предельным состояниям первой и второй групп, в соответствии с требованиями указанных нормативных документов. В качестве воздействия следует учитывать влияние строительства сооружения, устраиваемого в более поздние сроки, на ранее построенное сооружение.

Необходимость устройства защитных конструкций на инженерных коммуникациях и их вынос определяют при проектировании. К защитным конструкциям относят: устройство тоннелей, каналов, коллекторов, защитных футляров, железобетонных обойм, кабельной канализации и пр.

Материалы футляров - стальные, из полиэтилена, железобетонные и другие материалы, отвечающие требованиям прочности, долговечности и надежности. Обоймы, тоннели, каналы изготавливают железобетонными либо из других материалов, отвечающих требованиям прочности, долговечности и надежности.

При прокладке инженерных коммуникаций бестраншейным способом методом горизонтального направленного бурения расстояния от бурового канала до сооружений,

коммуникаций и др. нормируются по СП 341.1325800.

7.34 Требования к прокладке сетей инженерно-технического обеспечения в коммуникационных коллекторах следует принимать в соответствии с СП 265.1325800.

Прокладку подземных сетей инженерно-технического обеспечения в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать при необходимости одновременного размещения тепловых сетей, сетей водоснабжения, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ), а также на пересечениях с магистральными улицами и дорогами, городскими дорогами, улицами общегородского значения, улицами районного значения, железнодорожными путями.

Прокладка трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся, ядовитые и горючие вещества, в тоннелях (коллекторах) без устройства средств контроля загазованности и аварийной принудительной вентиляции не допускается.

Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается согласно СП 62.13330, кроме случаев прокладки в соответствии с СП 249.1325800.

При строительстве, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения в стесненных условиях застройки допускается уменьшение нормативных расстояний между сетями и до фундаментов зданий и сооружений, с учетом применения мероприятий по СП 31.13330, СП 32.13330, СП 62.13330, СП 124.13330, [76], с учетом положений приложений Д, Е.

В районах распространения многолетнемерзлых грунтов при осуществлении строительства следует предусматривать прокладку тепло- и водонесущих сетей инженерно-технического обеспечения в надземном, наземном исполнении либо подземном исполнении в тоннелях (проходных каналах) при условии нерастепления многолетнемерзлых грунтов.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые, просадочные грунты) необходимо предусматривать прокладку сетей инженерно-технического обеспечения, как правило, в тоннелях в соответствии с СП 32.13330, СП 124.13330, СП 131.13330.

Допускается прокладка наземных тепловых и газовых сетей при невозможности их подземного размещения.

7.35 Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных сетей инженерно-технического обеспечения до зданий и сооружений принимают по приложению Д.

7.36 Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними подземными сетями инженерно-технического обеспечения при их параллельном размещении следует принимать по приложению Е.

7.37 Расстояния по горизонтали от кабельных линий (напряжением до 220 кВ) до зданий, сооружений и коммуникаций принимают в соответствии с [76].

7.38 При пересечении сетей инженерно-технического обеспечения между собой

расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330, СП 62.13330, СП 124.13330.

7.39 Пересечение сетями инженерно-технического обеспечения, а также их параллельную прокладку с сооружениями метрополитена следует предусматривать в соответствии с СП 474.1325800, СП 120.13330.

В стесненных условиях допускается уменьшать угол пересечения до 30° и менее при условии выполнения мероприятий по заключению сетей инженерно-технического обеспечения в защитные монолитные железобетонные конструкции или футляры.

Прокладка газопроводов под тоннелями не допускается.

При прокладке водонесущих коммуникаций и ВЛ в границах охранной зоны сооружений метрополитена следует руководствоваться требованиями СП 120.13330.

Расстояние по вертикали (в свету) между обделкой сооружения метрополитена и конструкцией на инженерной сети (в том числе низом колодца, низом фундамента опоры наружного освещения, контактной сети) должно быть не менее 1 м.

Вдоль линий метрополитена мелкого заложения следует предусматривать техническую зону, в которой до окончания строительства метрополитена запрещают посадку деревьев, а также возведение капитальных зданий, сооружений и размещение подземных инженерных сетей с учетом требований СП 120.13330.

7.40 При пересечении подземных сетей инженерно-технического обеспечения с подземными пешеходными переходами прокладку трубопроводов следует предусматривать под пешеходными переходами, а прокладку силовых кабелей и кабелей связи - над пешеходными переходами.

7.41 Условия прокладки и реконструкции трубопроводов, нефтепродуктопроводов, в том числе в границах населенных пунктов, приведены в 8.142 - 8.148.

7.42 Не допускается прокладка газопроводов под фундаментами зданий и сооружений, в том числе под тоннелями метрополитена.

Газопроводы следует прокладывать в соответствии с требованиями СП 62.13330.

7.43 При размещении новых и реконструкции действующих инженерных коммуникаций под плоскостными объектами (открытые стоянки автомобилей, детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, игровые и дрессировочные площадки для собак, площадки для гигиенического выгула собак, спортивные площадки, контейнерные площадки для накопления ТКО и пр.), колодцы и камеры следует устанавливать в местах, доступных для их эксплуатации за границами плоскостных объектов (за исключением стоянок автомобилей).

При размещении новых и реконструкции действующих тепловых сетей, сетей газоснабжения их следует размещать за пределами детских игровых площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, игровых и дрессировочных площадок для собак, площадок для гигиенического выгула собак.

Объекты обращения с отходами производства и потребления

7.44 Деятельность по обращению с отходами производства и потребления регулируют положениями [58], в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами субъекта Российской Федерации.

На территории должна быть обеспечена организация системы сбора, хранения, вывоза отходов производства и потребления и уборки территории, удовлетворяющая требованиям [16], [18].

7.45 Размещение мест накопления ТКО, объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов следует осуществлять в соответствии с [15], [18], [49], [58], [81], [82].

7.46 Определение объема и (или) массы ТКО осуществляют по расчету с использованием нормативов накопления ТКО, утвержденных в соответствии с требованиями [58] установленным порядком, а при их отсутствии с учетом приложения Ж.

Норму накопления жидких бытовых отходов при отсутствии канализации в жилой застройке принимают в зависимости от местных условий (норм водопотребления, уровня стояния грунтовых вод, степени водопроницаемости выгребов и т.п.) от 1,5 до 4,5 $м^3$/год на одного человека. При расчете общего количества жидких бытовых отходов следует учитывать отходы, образующиеся в неканализованных нежилых объектах общественного назначения.

7.47 Размеры земельных участков объектов накопления, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения коммунальных отходов следует принимать по таблице 7.4.

Таблица 7.4

Размеры земельных участков объектов накопления, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения коммунальных отходов, перегрузочных станций

Виды объектов	Размеры земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га
1 Объекты утилизации, обезвреживания отходов мощностью, тыс. т в год:	
- до 100	0,05
- св. 100	0,05
2 Объекты обработки отходов:	
- склады компоста	0,04
- поля компостирования	0,5 - 1,0 <1>
3 Объекты размещения отходов	0,02
4 Объекты размещения и захоронения обезвреженных отходов (по сухому веществу)	0,3
5 Перегрузочные станции	0,04
<1> Меньшие размеры земельных участков относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах. Примечание - Размеры земельных участков допускается принимать по разработанному проекту или типовым проектам аналогичных сооружений с учетом конкретных планировочных и технологических условий размещения.	

Размер СЗЗ следует принимать в соответствии с [28], [29] или на основании решения об установлении размеров СЗЗ (для действующего объекта).

8 Система транспортной инфраструктуры

8.1 Система транспортной инфраструктуры служит основой для формирования транспортного каркаса территории в соответствии с 6.1.5.

8.2 Система транспортной инфраструктуры представляет собой совокупность элементов, в качестве которых выступает инфраструктура следующих видов транспорта:

- железнодорожный транспорт;

- воздушный транспорт;

- водный транспорт;

- автомобильный транспорт;

- велосипедный транспорт и СИМ;

- внеуличный транспорт;

- трубопроводный транспорт.

8.3 При подготовке документов территориального планирования необходимо обеспечивать согласованность мероприятий по развитию элементов системы транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

8.4 Развитие транспортной инфраструктуры необходимо осуществлять с учетом утвержденных мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного уровня, сложившейся и перспективной системы расселения, размещения мест приложения труда и отдыха.

8.5 Систему транспортной инфраструктуры территорий, полностью или частично входящих в крупные и крупнейшие городские агломерации, следует формировать с учетом транспортной связности с городом - центром агломерации, с учетом подключения к опорной транспортной сети.

8.6 При подготовке генеральных планов городов федерального значения, муниципальных образований следует обеспечивать развитие транспортного каркаса на основании управления транспортным спросом с применением стратегий и политик, направленных на повышение эффективности системы транспортной инфраструктуры.

8.7 Систему транспортной инфраструктуры населенных пунктов следует проектировать единой, обеспечивающей удобные, рациональные и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования.

8.8 Развитие системы транспортной инфраструктуры следует осуществлять с учетом интермодальности.

Примечание - Под интермодальностью понимают особенность функционирования системы транспортной инфраструктуры, при которой обеспечивают эффективное взаимодействие, взаимозаменяемость и взаимодополняемость различных видов транспорта при перевозке пассажиров и грузов, путем интеграции и использования

транспортных коридоров, объединяющих различные виды транспорта и позволяющих минимизировать затраты и время на доставку грузов и пассажиров за счет выбора наиболее эффективного вида транспорта на каждом этапе транспортного пути, обеспечивая при этом бесшовную перегрузку (пересадку) между ними.

8.9 Интермодальность системы транспортной инфраструктуры обеспечивают с помощью размещения комплексных объектов транспортной инфраструктуры, к которым относят транспортно-логистические центры и ТПУ.

8.10 Систему транспортной инфраструктуры следует проектировать с учетом обеспечения бесперебойного пропуска транспортных и пешеходных потоков по мере развития территории.

При развитии системы транспортной инфраструктуры следует учитывать текущее и перспективное состояние системы транспортной инфраструктуры, в том числе на основе его моделирования для крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов, с учетом ранее разработанных материалов транспортного моделирования, в том числе в составе программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексной схемы организации дорожного движения.

При планировании системы транспортной инфраструктуры следует предусматривать увеличение доли перемещений на ОПТ, велосипедном транспорте, СИМ, а также пешеходных перемещений.

8.11 Транспортное обслуживание в границах населенных пунктов следует предусматривать исходя из преимущественного использования населением пассажирского общественного транспорта с учетом обеспечения быстрого и безопасного передвижения пассажиров.

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% пассажиров (в один конец) в утренний и вечерний часы пик не должны превышать показателей времени, указанных в таблице 8.1.

Таблица 8.1
Затраты времени жителей населенных пунктов на передвижение от мест проживания до мест работы в утренний и вечерний часы пик

Население населенных пунктов, тыс. чел.	Время, мин
2000	45
1000	40
500	37
250	35
100 и менее	30

Для ежедневно приезжающих на работу в городской населенный пункт, являющийся центром агломерации, из других населенных пунктов указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

При расчете времени на передвижение учитывают расстояние до общегородского центра от границы самой удаленной зоны застройки жилыми домами. Помимо расстояния до общегородского центра, в случае необходимости, при расчете времени на

передвижение допускается учитывать расстояние до центроида.

Примечание - Под центроидом понимают условную точку в пределах транспортного района, являющуюся целью (источником) транспортных корреспонденций.

Для жителей сельских населенных пунктов затраты времени на передвижения от мест проживания до мест работы (пешеходные или с использованием транспорта) не должны превышать 30 мин.

Транспортное обслуживание жителей сельских населенных пунктов следует осуществлять посредством организации маршрутов ОПТ, обеспечивающих в том числе транспортное сообщение с административными центрами муниципального района, муниципального округа, городского округа.

При организации маршрутов ОПТ на территории сельских населенных пунктов должна обеспечиваться территориальная доступность объектов социальной инфраструктуры, административно-делового назначения, кредитно-финансового назначения, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, похоронного назначения согласно приложению Л (таблица Л.1).

Примечания

1 Для городских населенных пунктов с численностью населения свыше 2 млн чел. максимально допустимые затраты времени следует определять по обоснованиям с учетом фактического расселения, размещения мест приложения труда и уровня развития транспортных систем.

2 Для промежуточных значений проектной численности населения городских населенных пунктов указанные нормы затрат времени следует интерполировать.

8.12 В документах территориального планирования следует предусматривать достаточную ширину функциональных зон транспортной инфраструктуры для размещения объектов транспортной инфраструктуры с учетом их параметров.

8.13 Параметры ЛО транспортной инфраструктуры определяют в соответствии с таблицами 8.5, 8.6, 8.7, 8.8 - для УДС населенных пунктов; в соответствии с СП 34.13330 - для автомобильных дорог общего пользования вне границ населенных пунктов; в соответствии с СП 35.13330 - для искусственных дорожных сооружений; в соответствии с СП 119.13330 - для объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования колеи 1520 мм, в соответствии с СП 120.13330 - для объектов метрополитена. Также параметры ЛО транспортной инфраструктуры допускается уточнять по результатам математического моделирования транспортных потоков.

Железнодорожный транспорт

8.14 При планировании новых железнодорожных линий следует обеспечивать связность территорий с учетом плотности застройки, плотности населения, спроса на передвижения между территориями, разделяемыми железнодорожными линиями, размещения организаций образования, здравоохранения и иных видов социальной инфраструктуры, а также следует сохранять все имеющиеся на территории пути движения автомобильного транспорта с устройством пересечений железнодорожных путей в одном или разных уровнях. На территории населенных пунктов следует предусматривать транспортные и пешеходные связи между территориями, разделяемыми

железнодорожными линиями.

8.15 Проектирование, строительство, реконструкцию объектов железнодорожного транспорта следует осуществлять в соответствии с СП 37.13330, СП 119.13330, СП 261.1325800.

Пересечения железнодорожных линий с сетями инженерно-технического обеспечения организовывают в соответствии с СП 119.13330, с другими видами транспорта - согласно 6.4.104.

8.16 Железнодорожные линии и размещенные на них железнодорожные станции и остановочные пункты, расположенные в границах крупных и крупнейших населенных пунктов, в первую очередь должны использоваться для дальнего, пригородного сообщения, движения ОПТ (городской железной дороги), осуществляющего обслуживание пассажиров в пределах городских агломераций.

Примечание - Под городской железной дорогой понимают совокупность железнодорожных линий, проходящих в границах городского населенного пункта и входящих в состав его агломерации населенных пунктов, пригородных поездов и иной инфраструктуры, обеспечивающей функционирование городской железной дороги, в том числе железнодорожные станции, остановочные пункты железнодорожного транспорта.

8.17 Проектирование объектов железнодорожного транспорта должно предусматривать их интеграцию в сложившуюся застройку территории.

8.18 Для железнодорожных линий следует устанавливать разрыв с учетом требований [17], [28].

Воздушный транспорт

8.19 Развитие воздушного транспорта обеспечивают путем создания международных комплексов (крупных транспортных транзитных узлов), узловых аэропортов, а также локальных аэродромов, вертодромов и вертолетных площадок в труднодоступных населенных пунктах, оказывающихся исключенными на длительный период времени от транспортного сообщения с другими населенными пунктами.

8.20 Размещение аэродромов, вертодромов, вертолетных площадок следует осуществлять в соответствии с СП 121.13330, СП 488.1325800, [28].

Для аэродромов устанавливаются приаэродромные территории в соответствии с [29], [62], [75].

8.21 При строительстве и эксплуатации аэродромов и вертодромов следует руководствоваться СП 121.13330.

8.22 При строительстве и эксплуатации посадочных площадок следует руководствоваться СП 488.1325800, СП 511.1325800.

Водный транспорт

8.23 При наличии судоходных водоемов следует развивать водный транспорт для организации грузовых и пассажирских перевозок, перевозок рекреационного назначения, перевозок для личных и иных целей.

8.24 В целях развития прилегающих к судоходным водоемам территорий, стимулирования водного туризма, создания условий для отдыха граждан и использования населением маломерных судов следует предусматривать размещение марин (яхтенных портов) в соответствии с ГОСТ Р ИСО 13687-1, ГОСТ Р ИСО 13687-2, ГОСТ Р ИСО 13687-3, ГОСТ Р 57618.2 и ГОСТ Р 57618.3.

8.25 Марины (яхтенные порты) включают следующие элементы:

- защищенную акваторию, оснащенную причалами и обеспечивающую безопасную стоянку маломерных судов;

- технологические здания (сооружения) и оборудование, обеспечивающие сервисное обслуживание плавательных средств;

- здания (сооружения) и оборудование, обеспечивающие сервисное и рекреационное обслуживание экипажей, пассажиров судов и посетителей марин (яхтенных портов).

8.26 Размещение инфраструктуры маломерного флота, включающей в себя судоремонтно-судостроительные предприятия, базы маломерных судов, стоянки маломерных судов, самодеятельные стоянки и стоянки-убежища, следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 57618.1 и ГОСТ Р 57618.4.

8.27 Объекты инфраструктуры для водного спорта, включая стоянки маломерных судов, допускается размещать в общественно-деловых и рекреационных зонах.

8.28 Размер земельного участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место), м^2: для прогулочного флота - 27, спортивного - 75.

Примечание - Лодочные станции и другие сооружения объектов инфраструктуры водного спорта следует размещать за пределами жилых и общественно-деловых зон с учетом сезонного характера хранения.

8.29 Порядок пользования сооружениями для стоянок маломерных судов устанавливают по [83].

8.30 Размещение марины включает здания и сооружения по заданию на проектирование.

8.31 Морские и речные порты следует размещать на расстоянии не менее 100 м от границ земельных участков, предназначенных для размещения жилой застройки.

8.32 При проектировании, строительстве и реконструкции морских и речных портов следует соблюдать санитарные правила в соответствии с [84].

8.33 Проектирование новых, реконструкцию существующих зданий речных и морских вокзалов следует осуществлять в соответствии с СП 463.1325800.

8.34 Проектирование, реконструкцию морских причальных сооружений следует осуществлять в соответствии с СП 287.1325800.

Автомобильные дороги общего пользования вне границ населенных пунктов

8.35 Функциональную классификацию автомобильных дорог вне границ населенных

пунктов применяют в соответствии с СП 34.13330.

Нормы проектирования автомобильных дорог вне границ населенных пунктов применяют в соответствии с [3] и СП 34.13330.

8.36 Автомобильные дороги общего пользования категорий I - III следует проектировать в обход населенных пунктов и в соответствии с требованиями [3].

В случае невозможности размещения автомобильных дорог общего пользования категорий I - III за пределами населенных пунктов беспрерывность транспортных связей в границах населенного пункта следует осуществлять путем размещения объектов УДС в продолжение таких автомобильных дорог, за границей которого размещение автомобильной дороги возобновляют.

При реконструкции существующих автомобильных дорог общего пользования категорий I - V, расположенных на территории населенного пункта, параметры принимают в соответствии с классификацией УДС согласно таблицам 8.2 - 8.8.

8.37 При проектировании автомобильных дорог необходимо предусматривать СЗЗ с учетом требований [17], [28].

8.38 В целях безопасного и комфортного движения пешеходов не допускается размещение пешеходных дорожек вдоль автомобильных дорог вне границ населенных пунктов без соблюдения отступов от проезжей части с учетом требований ГОСТ Р 52766 и ГОСТ 33150.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

8.39 Проектирование УДС населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с положениями настоящего раздела с учетом СП 396.1325800, а также [4].

8.40 Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом организации территории и характера застройки, функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного потока, включая велосипедное движение и движение лиц, использующих для передвижения СИМ, и пешеходного движения.

Для эффективного функционирования УДС интенсивность транспортного потока, включая велосипедное движение и движение лиц, использующих для передвижения СИМ, регулируют на основании управления транспортным спросом.

При проектировании УДС должна обеспечиваться связность, проницаемость и проходимость территории с условием минимально возможной прямолинейности с учетом требований СП 59.13330.

8.41 Категории улиц и дорог крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Категории улиц и дорог крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц

Магистральные городские дороги: 1-го класса - скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городских населенных пунктах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам. Движение непрерывное. Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях. Пешеходные переходы устраивают вне проезжей части
2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между районами городских населенных пунктов, выходы на внешние автомобильные дороги (проходят вне жилой застройки). Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще чем через 300 - 400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраивают вне проезжей части и в уровне проезжей части
Магистральные улицы общегородского значения: 1-го класса - непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами городских населенных пунктов, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению. Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги. Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраивают вне проезжей части
2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром городского населенного пункта, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси городского населенного пункта, основные элементы функционально-планировочной структуры, городских и сельских населенных пунктов. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивают выделенную полосу при соответствующем обосновании. Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраивают вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием
3-го класса - регулируемого движения	Связывают районы городского населенного пункта между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивают выделенную полосу при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраивают в уровне проезжей части и вне проезжей части
Магистральные улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на магистральные общегородские, районные улицы и магистральные городские дороги. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.

	Пешеходные переходы устраивают вне проезжей части и в уровне проезжей части
Магистральные дороги районного значения	Транспортная связь в пределах зон производственной застройки и на незастроенных территориях населенных пунктов, выходы на другие магистральные улицы и дороги. Обеспечивают выход на магистральные общегородские, районные улицы и магистральные городские дороги. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраивают вне проезжей части и в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраивают в уровне проезжей части
улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраивают в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивают возможность проезда специального транспорта
Примечания 1 В составе УДС выделяют главные улицы общегородского центра городских населенных пунктов, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра. 2 В зависимости от величины и планировочной структуры городских населенных пунктов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав. 3 В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта, пешеходов, велосипедного транспорта и СИМ. 4 В исторических поселениях следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного личного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра - устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон. 5 Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы - с прохождением по УДС или обособленно. 6 Проезды проектируют в соответствии с 8.48.	

Категории улиц и дорог средних и малых городских населенных пунктов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 8.3.

Таблица 8.3

Категории улиц и дорог средних и малых городских населенных пунктов

Категория дорог и	Основное назначение дорог и улиц

улиц	
Городские дороги	Транспортная связь между районами городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраивают в уровне проезжей части
Улицы общегородского значения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси городского населенного пункта. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраивают в уровне проезжей части
Улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраивают в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения
Улицы в зонах жилой застройки	Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраивают в уровне проезжей части
Улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраивают в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивают возможность проезда специального транспорта
Дороги районного значения	Транспортная связь в пределах зон производственной застройки и на незастроенных территориях населенных пунктов, выходы на другие магистральные улицы и дороги. Обеспечивают выход на магистральные общегородские, районные улицы и магистральные городские дороги. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраивают вне проезжей части и в уровне проезжей части

Примечания

1 В зависимости от величины и планировочной структуры городских населенных пунктов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняют или применяют их неполный состав.

2 В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство участков, предназначенных только для пропуска средств

общественного транспорта, пешеходов, велосипедного транспорта и СИМ.

3 В исторических поселениях следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного личного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра - устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон.

4 Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы - с прохождением по УДС или обособленно.

5 Проезды проектируют в соответствии с 8.48.

Категории улиц сельских населенных пунктов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 8.4.

Таблица 8.4

Категории улиц и дорог сельских населенных пунктов

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Для субъектов Российской Федерации - городов федерального значения допускается уточнение в НГП представленной в настоящем своде правил классификации УДС.

8.42 Расчетные параметры улиц и дорог крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов принимают по таблице 8.5.

Таблица 8.5

Расчетные параметры улиц и дорог крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктов

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги								
Магистральные городские дороги:								
1-го класса	130	3,50 - 3,75	4 - 10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,50 - 3,75	4 - 8	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25 - 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения:								
1-го класса	90	3,50 - 3,75	4 - 10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25 -		310/420	60	3900	1000	

	70	3,75		230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25 - 3,75	4 - 10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	3,25 - 3,75	4 - 6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы и дороги районного значения:								
Магистральные улицы районного значения	70	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные дороги районного значения	70	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	60	2600	800	-
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2 - 4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:								
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

Примечания

1 При подготовке генеральных планов ширину улиц и дорог в красных линиях принимают, м: магистральных дорог - 50 - 100; магистральных улиц - 40 - 100; улиц и дорог местного значения - 15 - 30.

Ширину улиц и дорог в красных линиях уточняют при подготовке документации по планировке территории на основе расчетов, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

2 Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории следует принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования допускается принимать меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3 При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличивать в 1,2 раза.

4 При реконструкции улиц и дорог местного значения в зонах застройки индивидуальными жилыми домами и (или) домами блокированной застройки, построенных ранее с проезжей частью шириной менее 6 м, без тротуаров и с интенсивностью движения не более 100 приведенных авт./ч, допускается принимать ширину проезжей части равной существующей до начала реконструкции, но не менее 4,5 м, при условии устройства разъездов для встречных автомобилей и выделении путей для движения пешеходов, велосипедистов и лиц, использующих СИМ.

5 В климатических подрайонах IA, IБ и IГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%.

6 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включают площади, необходимые для размещения киосков, скамеек, столбов освещения, дорожного ограждения и пр. Допускается устройство тротуара с одной стороны от проезжей части улиц и дорог с учетом требований СП 396.1325800. Допускается размещение тротуаров над инженерными коммуникациями.

7 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной не менее 2 м, в стесненных условиях застройки не менее 1,2 м, с учетом требований СП 59.13330. При благоустройстве незастроенных территорий допускается предусматривать организацию пешеходных путей вдоль проезжей части дорог.

8 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м. Для обслуживания подпорных стен и шумозащитных экранов допускается предусматривать устройство служебных проходов (технических тротуаров) с твердым покрытием шириной не менее 0,75 м.

9 При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование земельных участков для обеспечения планируемого строительства.

10 При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости и планировочных ограничений в стесненных условиях застройки.

11 В климатических подрайонах IA, IБ и IГ, в местностях с объемом снегопереноса более 200 $м^3$/м ширину тротуаров на магистральных улицах следует принимать не менее 3 м, если не предусмотрены иные технические решения, позволяющие кратковременное размещение снеговых отложений.

12 Для магистральных улиц и дорог в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах допускается снижение расчетной скорости на 10 км/ч с уменьшением расчетных параметров (радиусы кривых в плане и продольном профиле, продольные уклоны) в соответствии со сниженным значением расчетной скорости и установкой дорожных знаков 3.24 "Ограничение максимальной скорости" по ГОСТ Р 52289.

13 Для магистральных улиц и дорог в стесненных условиях застройки допускается снижение расчетной скорости на 10 км/ч, улиц и дорог местного значения с расчетной скоростью 60 км/ч и более - до 40 - 50 км/ч, с уменьшением расчетных параметров (радиусы кривых в плане и продольном профиле, продольные уклоны) в соответствии со сниженным значением расчетной скорости и ограничением скорости движения согласно ГОСТ Р 52289.

14 На незастроенных территориях проектирование и строительство проезжей части и тротуаров, разделенных газоном, допускается осуществлять в разные сроки в соответствии с заданием на проектирование.

15 Расчетную ширину улиц и дорог в красных линиях в отношении территорий исторических поселений допускается принимать с учетом НГП, РНГП, МНГП, устанавливающих ограничения использования земельных участков в указанных зонах.

16 Количество полос движения на объектах улично-дорожной сети указано без учета дополнительных полос, проектируемых согласно СП 396.1325800.

Расчетные параметры улиц и дорог средних и малых городских населенных пунктов принимают по таблице 8.6.

Таблица 8.6

Расчетные параметры улиц и дорог средних и малых городских населенных пунктов

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Городские дороги	70	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	65	2600	800	1,0
Улицы общегородского значения	70	3,25 - 3,5	2 - 4	230/310	65	2600	800	2,25
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги районного значения:								
Улицы районного значения	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	70	1000	400	1,5
Дороги районного значения	70	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	60	2600	800	-
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки	40	3,0 - 3,5	2	70/80	80	600	250	1,5
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	40	3,0 - 3,5	2 - 4	70/80	80	600	250	1,5
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2 - 4	110/140	60	1000	400	1,5
Пешеходные улицы, площади:								
- пешеходные зоны, улицы, площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

Примечания

1 При подготовке генеральных планов ширину улиц и дорог в красных линиях принимают, м: городских дорог - 15 - 30; улиц общегородского значения - 30 - 50; улиц и дорог районного значения - 15 - 30; местного значения - 10 - 20.

Ширину улиц и дорог в красных линиях уточняют при подготовке документации по планировке территории на основе расчетов, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

2 При реконструкции улиц и дорог местного значения в зонах застройки индивидуальными жилыми домами и (или) домами блокированной застройки, построенных ранее с проезжей частью шириной менее 6 м, без тротуаров и с интенсивностью движения не более 100 приведенных авт./ч, допускается принимать ширину проезжей части равной существующей до начала реконструкции, но не менее 4,5 м, при условии устройства разъездов для встречных автомобилей и выделении

путей для движения пешеходов, велосипедистов и лиц, использующих СИМ.

3 В климатических подрайонах IA, IБ и IГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%.

4 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включают площади, необходимые для размещения киосков, скамеек, столбов освещения, дорожного ограждения и пр. Допускается устройство тротуара с одной стороны от проезжей части улиц и дорог с учетом требований СП 396.1325800. Допускается размещение тротуаров над инженерными коммуникациями.

5 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной не менее 2 м, в стесненных условиях застройки не менее 1,2 м, с учетом требований СП 59.13330. При благоустройстве незастроенных территорий допускается предусматривать организацию пешеходных путей вдоль проезжей части дорог.

6 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м. Для обслуживания подпорных стен и шумозащитных экранов допускается предусматривать устройство служебных проходов (технических тротуаров) с твердым покрытием шириной не менее 0,75 м.

7 Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной. Для магистральных улиц и дорог в стесненных условиях застройки допускается снижение расчетной скорости на 10 км/ч, улиц и дорог местного значения с расчетной скоростью 60 км/ч и более - до 40 - 50 км/ч, с уменьшением расчетных параметров (радиусы кривых в плане и продольном профиле, продольные уклоны) в соответствии со сниженным значением расчетной скорости и ограничением скорости движения согласно ГОСТ Р 52289.

8 На незастроенных территориях проектирование и строительство проезжей части и тротуаров, разделенных газоном, допускается осуществлять в разные сроки в соответствии с заданием на проектирование.

9 Расчетную ширину улиц и дорог в красных линиях в отношении территорий исторических поселений допускается принимать с учетом НГП, РНГП, МНГП, устанавливающих ограничения использования земельных участков в указанных зонах.

10 Количество полос движения на объектах улично-дорожной сети указано без учета дополнительных полос, проектируемых согласно СП 396.1325800.

8.43 Расчетные параметры улиц сельских населенных пунктов принимают по таблице 8.7. Расчетные параметры парковых дорог, предназначенных для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция), принимают по таблице 8.8.

Таблица 8.7

Расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2 - 4	220	70	1700	600	1,5 - 2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускает

								ся устраивать, с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

Таблица 8.8

Расчетные параметры парковых дорог населенных пунктов

Категория	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-

8.44 Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой иерархически выстроенную систему, при которой улицы низших категорий соединяются с улицами и дорогами более высоких категорий.

8.45 В условиях реконструкции объектов в стесненных условиях застройки допускается сохранять существующие выходы магистральных улиц общегородского значения 2-го и 3-го классов, улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц районного значения, улиц и дорог местного значения на автомобильные дороги общего пользования, в случае невозможности организации последовательной смены категорий улиц и дорог с учетом требований [85].

8.46 При слиянии двух магистральных улиц и дорог (городских дорог, улиц общегородского значения, улиц районного значения) населенных пунктов новая улица должна иметь пропускную способность, достаточную для проезда образуемых транспортных потоков.

8.47 Требование к плотности УДС населенных пунктов применяют в соответствии с СП 396.1325800.2018 (подраздел 5.4).

8.48 Проезды (за исключением проездов, указанных в таблицах 8.4 и 8.7) обеспечивают подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов). Параметры проездов следует принимать по таблице 8.9.

Таблица 8.9

Параметры проездов

Категория	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные	40	3,0	2	50	80	600	250	2
Второстепенны	30	3,5	1	25	80	600	200	1

е

Примечания

1 Основные проезды предусматривают для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, а второстепенные проезды - к отдельно стоящим зданиям.

2 На проездах с одной полосой движения следует организовывать одностороннее движение либо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой.

3 Ширину проезда допускается увеличивать до 7 м в соответствии с заданием на проектирование. При размещении мест для стоянки (хранения) автомобилей, непосредственно примыкающих к проезжей части, ширину проезда допускается назначать более 7 м и принимать в зависимости от способа расстановки автомобилей с учетом СП 396.1325800.

8.49 Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м.

8.50 В конце проезжих частей тупиковых улиц, дорог, проездов следует устраивать разворотные площадки, размеры которых проектируют с учетом габаритов транспортных средств в соответствии с СП 396.1325800 и радиуса разворота транспортных средств с обязательной установкой средств визуальной информации.

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

При организации конечного пункта для разворота транспортных средств наземного пассажирского транспорта общего пользования расчетное транспортное средство принимают исходя из его максимальных габаритов, при этом размещение разворотной площадки предусматривают в размерах островка, обеспечивающих выполнение разворотного маневра.

8.51 Радиусы кривых в плане УДС определяют в соответствии с СП 396.1325800.2018 (подраздел 5.6).

В стесненных условиях застройки кривые в плане радиусом 400 м и менее допускается предусматривать без уширения проезжей части или с максимально возможным уширением в сложившейся ситуации при условии принятия дополнительных мер по обеспечению безопасности дорожного движения с использованием технических средств по ГОСТ Р 52289.

8.52 Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать в соответствии с СП 396.1325800.2018 (подраздел 5.5).

Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов, в зависимости от категории, включает в себя проезжую часть, в том числе боковые проезды, газоны, тротуары, велотранспортную инфраструктуру, полосы озеленения, полосы безопасности, краевые и разделительные полосы, переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки автомобилей, зоны озеленения, обочины, а также зоны для размещения инженерных коммуникаций, бульвары и др.

В состав поперечного профиля УДС также входят линии электрифицированного рельсового транспорта - трамвая, скоростного трамвая и метрополитена наземного типа (при размещении таких видов транспорта).

8.53 Для разделения между собой отдельных элементов поперечного профиля следует предусматривать разделительные полосы. Минимальную ширину разделительных

полос принимают в соответствии с таблицей 8.10.

Таблица 8.10

Расчетные параметры разделительных полос

Местоположение разделительной полосы	Ширина полосы на улицах, м			
	общегородского значения			магистральных районного значения (улиц районного значения по таблице 8.3)
	магистральных 1-го класса	магистральных 2-го класса (улиц общегородского значения по таблице 8.3)	магистральных 3-го класса	
Центральная разделительная	6,0/2,65	4,0/2,65	3,5/2,65	3,5/-
Между основной проезжей частью и местными или боковыми проездами	-	3,0/3,0	3,0/2,0	-
Между проезжей частью и трамвайным полотном	3,0/3,0	3,0/2,0	1,0/-	-
Между проезжей частью и тротуаром	-	3,0/3,0	3,0/3,0	2,0/-

Примечания

1 В числителе даны значения для проектирования объектов нового строительства, в знаменателе - в стесненных условиях застройки и при реконструкции. Знак "-" указан для условий, в которых устройство разделительной полосы не требуется.

2 Для объектов реконструкции в стесненных условиях застройки на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов, улицах общегородского значения, магистральных улицах районного значения, улицах районного значения, при обеспечении расчетной скорости движения не более 70 км/ч, центральную разделительную полосу допускается не устраивать или принимать параметры ширины полосы, отличные от представленных в таблице значений при обосновании такого отклонения.

3 На магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов, улицах общегородского значения, магистральных улицах районного значения, улицах районного значения полосу для левого поворота допускается устраивать за счет уменьшения ширины центральной разделительной полосы.

4 На магистральных улицах районного значения, улицах районного значения допускается вместо разделительной полосы использовать разметку в соответствии с ГОСТ Р 52289.

8.54 Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать в соответствии с СП 396.1325800.

8.55 Для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) радиусы закругления следует устанавливать в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта исходя из габаритов имеющегося и перспективного подвижного состава в парке наземного городского пассажирского транспорта общего пользования. Допускается принимать радиусы закруглений бортового камня или кромки проезжей части на основе моделирования траекторий проезда транспортных средств наземного городского пассажирского транспорта общего пользования.

Допускается устраивать подъезды к зданиям и сооружениям без закругления бортового камня в соответствии с СП 396.1325800.

8.56 На всех элементах УДС следует обеспечивать расстояние видимости, достаточное для безопасного движения транспортных средств и пешеходов.

8.57 В населенных пунктах следует предусматривать мероприятия по повышению безопасности движения пешеходов на пешеходных переходах в соответствии с ГОСТ Р 70716 и ГОСТ Р 55706.

Устраивают островки безопасности по СП 396.1325800 на регулируемых пешеходных переходах через четыре полосы движения, или проезжую часть шириной более 12 м, нерегулируемых пешеходных переходах через проезжую часть шириной более 8 м. При размещении островков безопасности на улицах и дорогах без разделительных полос и невозможности сохранения ширины полос движения в условиях сложившейся застройки допускается равномерное заужение всех полос движения в створе островка на ширину, требуемую для его устройства, при этом ширина полос не должна быть менее 3 м для улиц и менее 3,25 м для дорог.

На улицах и дорогах с ограничением скорости до 60 км/ч для обеспечения видимости пешеходов на островке безопасности установка знака (по [4]) 4.2.1 (при двустороннем движении) либо 4.2.3 (на участках с односторонним движением) предпочтительна типоразмером по ГОСТ 32945.

8.58 На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий "транспорт-транспорт" и для условий "пешеход-транспорт" определяют по расчету согласно СП 396.1325800.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

8.59 Пересечения в одном уровне подразделяют на регулируемые и нерегулируемые, в том числе кольцевые. Пересечения следует проводить на основе перспективной интенсивности движения, а также с учетом рационального распределения транспортных потоков по УДС.

Расстояние между пересечениями в одном уровне следует принимать, не менее:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения - 400 м;

- для улиц районного значения - 200 м;

- для улиц местного значения - 60 м.

Допускается уточнять расстояние между пересечениями в одном уровне в соответствии с требованиями СП 396.1325800.2018 (пункт 5.2.5).

Для повышения пропускной способности регулируемых пересечений следует предусматривать дополнительные полосы для организации правого и левого поворотов. Для повышения пропускной способности нерегулируемых пересечений дополнительные полосы для организации правого и левого поворотов организуют в соответствии с требованиями СП 396.1325800.2018 (раздел 5.8).

8.60 На пересечениях и примыканиях магистральных улиц и дорог скоростного и непрерывного движения между собой следует предусматривать устройство транспортных

развязок в разных уровнях полного типа, на пересечениях с магистральными улицами и дорогами регулируемого движения - неполного типа.

8.61 Доступ всех групп пользователей на основную проезжую часть магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц с непрерывным движением ограничен и следует осуществлять через транспортные развязки в разных уровнях.

Доступ на основную проезжую часть магистральных улиц общегородского значения 2-го класса и магистральных городских дорог 2-го класса ограничен и следует осуществлять на регулируемых пересечениях, примыканиях улиц более низких категорий, на съездах с местных и боковых проездов. Обслуживание прилегающей территории следует осуществлять по боковым или местным проездам.

При реконструкции, а также прохождении в стесненных условиях застройки магистральных улиц общегородского значения 2-го и 3-го классов, магистральных улиц районного значения (улиц общегородского значения, улиц районного значения), улиц и дорог местного значения существующие въезды-выезды на прилегающую территорию допускается сохранять.

8.62 Расстояние между транспортными развязками в разных уровнях следует принимать не менее 2000 м.

В стесненных условиях застройки и при реконструкции УДС расстояние между транспортными развязками принимают не менее 600 м. При обосновании расчетом и организации боковых проездов между транспортными развязками минимальное расстояние допускается уменьшать.

Грузовые перевозки

8.63 Для обеспечения грузовых перевозок и бесперебойного функционирования системы транспортной инфраструктуры следует предусматривать создание системы транспортно-логистических центров и путей сообщения железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и иного транспорта.

Для малых и средних городских населенных пунктов, сельских населенных пунктов допускается создание путей сообщения без размещения транспортно-логистических центров.

8.64 Пути сообщения автомобильного транспорта представляют собой единую неразрывную сеть улиц и дорог, предназначенных для движения грузового транспорта и обеспечивающих выходы на автомобильные дороги вне границ населенных пунктов.

Категории улиц и дорог, по которым допускается движение грузового транспорта, определяют по СП 396.1325800.

8.65 Размещение новых железнодорожных линий, предназначенных для движения транзитных грузовых составов, следует осуществлять в обход границ населенных пунктов.

В случае невозможности прокладки проектируемых железнодорожных линий за пределами населенных пунктов необходимо учитывать требования 8.14, 8.18.

8.66 На базе объектов железнодорожного транспорта следует предусматривать размещение транспортно-логистических центров для обеспечения грузовых перевозок с

учетом требований СП 119.13330.

8.67 Новые сортировочные станции железных дорог общей сети следует размещать за пределами населенного пункта. Расстояния от сортировочных станций до жилых и общественных зданий принимают на основе расчета с учетом грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибраций.

8.68 Для обеспечения грузовых перевозок допускается использование подвесных канатных дорог и фуникулеров.

Необходимость размещения канатных дорог, фуникулеров для грузовых перевозок определяют исходя из потребностей субъектов экономической деятельности и особенностей рельефа местности.

Общественный пассажирский транспорт

8.69 Развитие ОПТ следует осуществлять комплексно, затрагивая все представленные на территории виды пассажирского транспорта. Данные виды ОПТ представляют собой единую систему транспортного обслуживания населения, дополняя друг друга.

8.70 В зависимости от характера обособленности, расположения линий движения выделяют следующие виды ОПТ:

- традиционные (не обособленные), к которым относят трамвай, автобус, троллейбус, осуществляющие движение в общем потоке автомобильного транспорта;

- ускоренные (частично обособленные), к которым относят трамвай, автобус, троллейбус, осуществляющие движение по выделенным полосам в границах УДС;

- скоростные (полностью обособленные), к которым относятся скоростной автобус, скоростной трамвай, городскую железную дорогу, а также некоторые виды внеуличного транспорта: метрополитен, скоростной трамвай, городскую железную дорогу, монорельсовый транспорт.

8.71 Ориентировочная провозная способность линии (полосы) и средняя скорость сообщения различных видов ОПТ представлены в таблице 8.11.

Таблица 8.11

Ориентировочная провозная способность линии (полосы) и средняя скорость сообщения различных видов ОПТ

Виды ОПТ		Показатели		
		Характер движения	Провозная способность линии (полосы) не менее, пасс./ч	Средняя скорость сообщения не менее, км/ч
Традиционные	Автобус/троллейбус	В общем потоке	2400 - 5000	18 - 20
	Трамвай		4000 - 10000	18 - 20
Ускоренные	Автобус/троллейбус	Частично по обособленным линиям (полосам)	4000 - 8000	20 - 25
	Трамвай		6000 - 15000	20 - 25
Скоростные	Скоростной трамвай/автобус,	Полностью по обособленным	11000 - 22000	25 - 30

	монорельсовый транспорт	линиям (полосам)		
	Метрополитен, городская железная дорога		10000 - 70000	40 - 60

8.72 В крупных и крупнейших населенных пунктах и на территории их агломераций в качестве ОПТ следует предусматривать развитие видов внеуличного транспорта, перечисленных в 8.70.

Примечание - Допускается осуществлять развитие только наиболее предпочтительных для сложившейся городской застройки видов внеуличного транспорта.

8.73 Размещение ТПУ следует осуществлять в соответствии с СП 395.1325800.

Следует обеспечивать приоритетные условия для движения ОПТ на подъездах к ТПУ.

8.74 В городах с метрополитеном и железной дорогой - ТПУ формируют преимущественно на базе станций внеуличного транспорта (метрополитена) и железнодорожного транспорта, а также речных и морских портов, аэропортов, автовокзалов или автостанций при их наличии.

В городах с железной дорогой и без метрополитена - ТПУ формируют преимущественно у железнодорожных и автобусных вокзалов, автостанций, а также речных и морских портов, пристаней, аэродромов при их наличии.

В городах без метрополитена и железной дороги - ТПУ формируют преимущественно на базе автовокзалов, автостанций, речных пристаней, аэродромов.

8.75 ТПУ являются узловыми элементами транспортной системы, формируя планировочную структуру населенного пункта. При размещении в составе ТПУ помещений и объектов нетранспортного назначения ТПУ могут формироваться как многофункциональные центры. Необходимо обеспечивать единство пространства ТПУ и прилегающей территории, создавая целостный архитектурный образ.

8.76 В ТПУ независимо от значений расчетных пассажиропотоков время передвижения на пересадку пассажиров между станциями внеуличного транспорта, станциями внеуличного и железнодорожного транспорта, остановками наземного ОПТ и станциями внеуличного и железнодорожного транспорта, не должно превышать 5 мин без учета времени ожидания транспорта.

8.77 Размещение и функционирование помещений и объектов нетранспортного назначения в составе ТПУ и на прилегающих территориях не должно препятствовать осуществлению основной транспортной функции ТПУ.

8.78 Вид ОПТ следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.

8.79 Провозную способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяют при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел./м^2 свободной площади пола пассажирского салона для традиционных видов наземного транспорта и 3 чел./м^2 - для скоростного и

ускоренного транспорта (для метрополитена по СП 120.13330, для городской железной дороги по ГОСТ Р 55434).

Допускается уменьшать норму наполнения подвижного состава общественного транспорта в соответствии с НГП, РНГП, МНГП.

8.80 Линии наземного ОПТ следует предусматривать на УДС согласно СП 396.1325800. Размещение трамвайных и троллейбусных линий осуществляют дополнительно согласно СП 98.13330.

8.81 Плотность сети линий наземного ОПТ на застроенных территориях должна обеспечивать нормативный уровень максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ согласно 8.83 и приниматься в зависимости от функционального использования и пассажиропотоков, в пределах 1,5 - 2,5 км/км^2.

Плотность линий ОПТ допускается уточнять по НГП, РНГП, МНГП.

8.82 Параметры и правила устройства линий наземного рельсового транспорта определяют по СП 98.13330, СП 120.13330.

8.83 Максимальную пешеходную доступность до ближайших остановочных пунктов (павильонов) ОПТ встречных направлений следует принимать в соответствии с таблицей 8.12, по [86].

Таблица 8.12

Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов <1> до остановочных пунктов

<1> Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути определяют от остановочных павильонов до самой удаленной от павильона точки, расположенной на границе земельного участка.

Категория объекта	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, м, не более	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, которое допускается устанавливать для отдельных субъектов Российской Федерации с особыми природно-климатическими условиями, м, не более
Многоквартирный дом	500	400
Индивидуальный жилой дом	800	700
Объекты торговли с площадью торгового зала 1000 м^2 и более	500	400
Поликлиники и медицинские организации стационарного типа, отделения социального обслуживания граждан	150	150
Терминалы внешнего транспорта	300	300
Примечание - Перечень субъектов Российской Федерации с особыми природно-климатическими условиями: Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Алтай, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Саха (Якутия), Республика Тыва, Удмуртская Республика,		

Республика Хакасия, Алтайский край, Красноярский край, Приморский край, Хабаровский край, Амурская область, Архангельская область, Вологодская область, Иркутская область, Кемеровская область, Кировская область, Курганская область, Мурманская область, Магаданская область, Новосибирская область, Омская область, Оренбургская область, Пермский край, Сахалинская область, Свердловская область, Томская область, Тюменская область, Челябинская область, Забайкальский край, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Чукотский автономный округ, Республика Адыгея, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Кабардино-Балкарская Республика, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Калмыкия, Ставропольский край, Астраханская область, Волгоградская область, Ростовская область, Самарская область, Саратовская область.

8.84 Пешеходную доступность до ближайшего остановочного пункта общественного транспорта рассчитывают не по прямому расстоянию на плоскости, а по протяженности пешеходных коммуникаций и пространств.

Допускается уменьшение пешеходного пути до ближайшего остановочного пункта ОПТ в соответствии с НГП, РНГП, МНГП.

8.85 Остановочные пункты ОПТ следует размещать согласно СП 396.1325800.2018 (пункт 6.9).

Расстояния между остановочными пунктами на линиях ОПТ в пределах территории населенных пунктов следует принимать с учетом нормативного уровня максимальной доступности согласно 8.83; трамваев - 400 - 600 м; автобусов и троллейбусов - 300 - 600 м; скоростных автобусов и скоростных трамваев - 800 - 1200 м; метрополитена - 1000 - 3000 м; городских железных дорог - 1500 - 2000 м. В стесненных условиях застройки минимальное значение указанного расстояния допускается уменьшать в пределах 30%, в центральной части населенных пунктов - до 200 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях ОПТ в пределах территории населенных пунктов допускается уточнять в НГП, РНГП, МНГП с учетом требований СП 396.1325800.

Примечание - При несоблюдении нормативного уровня максимальной пешеходной доступности до ближайшего остановочного пункта ОПТ по 8.83, указанные расстояния между остановочными пунктами допускается уточнять в НГП, РНГП, МНГП.

8.86 Строительство и реконструкцию инфраструктуры метрополитена следует осуществлять в соответствии с СП 120.13330, СП 474.1325800.

8.87 Строительство новых и реконструкцию существующих железнодорожных линий, входящих в состав городской железной дороги, следует осуществлять в соответствии с СП 119.13330.

8.88 В населенных пунктах, характеризующихся специфическими физико-географическими условиями (наличие водоемов, сложного рельефа и т.п.), накладывающими ограничения на использование скоростных, ускоренных, традиционных видов ОПТ, следует предусматривать развитие прочих ОПТ, в целях повышения связности территорий и улучшения транспортного обслуживания населения.

8.89 В населенных пунктах, территории которых включают в себя водоемы (части водоемов), такие как моря, озера, реки, водохранилища и другие подобные объекты, линии движения скоростных, ускоренных, традиционных видов ОПТ следует осуществлять по

кратчайшим расстояниям, в качестве ОПТ при экономическом обосновании следует развивать водный транспорт с учетом климатических ограничений.

8.90 В населенных пунктах с пересеченным (крутизной склонов 6% - 10%) и сильно пересеченным (с крутизной склонов более 10%) рельефом при экономическом обосновании следует предусматривать размещение вертикального транспорта общего пользования, подвесных канатных дорог, фуникулеров, обеспечивающих быстрое передвижение между районами населенного пункта, расположенными на разной высоте относительно друг друга.

Между населенными пунктами, разделенными сложным рельефом, водными объектами, следует предусматривать развитие в качестве ОПТ подвесные канатные дороги, при обеспечении их доступности для МГН.

8.91 Требования к организации вертикального транспорта следует принимать в соответствии с СП 267.1325800.

Велосипедный транспорт. Средства индивидуальной мобильности

8.92 Для организации движения велосипедов, СИМ следует предусматривать размещение велотранспортной инфраструктуры.

8.93 Велотранспортная инфраструктура способствует достижению следующих целей: повышению удобства передвижения на расстояния до 10 - 15 км, повышению транспортной доступности территорий, улучшению качества окружающей среды, снижению пользования автомобилями и увеличению пользования ОПТ.

8.94 Размещение элементов велотранспортной инфраструктуры учитывает потребности и возможности разных категорий велосипедистов и лиц, использующих для передвижения СИМ, с учетом видов поездок, требований к способу организации маршрутов велокоммуникаций.

Для обеспечения потребностей передвижения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения СИМ, для личных целей, с учетом категорий велосипедистов и лиц, использующих для передвижения СИМ (возрастной состав, уровень физической подготовки, групповой состав поездки), предусматривается формирование велотранспортной инфраструктуры в виде единой сети с учетом УДС, территорий объектов массового пребывания граждан, маршрутов движения общественного транспорта, расположения ТПУ, станций внеуличного транспорта, перехватывающих стоянок.

8.95 Инфраструктуру для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения СИМ, формируют в виде взаимоувязанной сети велокоммуникаций (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта и СИМ) на территориях различного функционального назначения населенных пунктов.

При планировании сети велокоммуникаций следует выделять опорную сеть и подводящие направления.

При формировании опорной сети необходимо учитывать предполагаемые пункты генерации транспортных потоков велосипедов, объекты тяготения и длину маршрутов.

В больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах велокоммуникации

должны обеспечивать подъезд велосипедистов и лиц, использующих для передвижения СИМ к территориям ТПУ, станциям внеуличного транспорта, перехватывающим стоянкам.

Размещение велотранспортной инфраструктуры также допускается в границах территорий рекреационного назначения.

8.96 Опорную сеть велотранспортной инфраструктуры формируют преимущественно вдоль УДС, за исключением магистральных городских дорог, с учетом спроса на передвижение велосипедистов и лиц, использующих для передвижения СИМ.

Велокоммуникации, входящие в состав поперечного профиля улиц или дорог, следует проектировать в соответствии с СП 396.1325800.

На подводящих направлениях допускается организация совместного движения пешеходов, велосипедистов/лиц, использующих для передвижения СИМ. Требуемые размеры велокоммуникаций на подводящих направлениях приведены в таблице 8.13.

Таблица 8.13

Размеры путей для совместного движения пешеходов и велосипедистов

Максимальная интенсивность движения пешеходов и велосипедистов/лиц, использующих для передвижения СИМ в час пик, ед./ч	Требуемая ширина пути, м
70	2,5 - 3,0
100	3,0 - 4,00
150	Более 4,0
Примечание - В час пик доля велосипедистов и лиц, использующих для передвижения СИМ, в общем потоке движения не должна превышать одну треть.	

8.97 При проектировании велокоммуникаций (независимо от их расположения), включая определение минимальных расстояний до боковых препятствий, следует руководствоваться СП 396.1325800.

8.98 К сооружениям, предназначенным для обслуживания велосипедов и СИМ, относят: объекты сервисов велошеринга, пункты прокатов, площадки подкачки шин и самостоятельного технического осмотра, велосипедные стоянки и стоянки СИМ и иные сооружения.

Размер сети и плотность размещения сооружений определяют размерами населенного пункта и устанавливают в соответствии с НГП, РНГП, МНГП.

Примечание - Под велошерингом понимают систему специализированных прокатов велосипедов и СИМ, обеспечивающих возможность коллективного их использования в пределах населенного пункта.

8.99 Параметры велосипедных стоянок и стоянок СИМ назначают в соответствии с СП 396.1325800.

8.100 Маршруты велокоммуникаций обеспечивают деловые поездки на расстоянии 5 - 15 км, рекреационные поездки протяженностью 10 - 50 км, корреспондирующие поездки между центрами притяжения и жилой застройкой в границах жилых районов протяженностью 2 - 10 км, поездки внутри районов и микрорайонов на расстояния до 2 км.

При формировании велотранспортной инфраструктуры должны обеспечиваться

характеристики согласно таблице 8.14.

Таблица 8.14

Формирование велотранспортной инфраструктуры

Характеристика	Требования
Безопасность	Элементы велотранспортной инфраструктуры обеспечивают сохранность жизни и здоровья с помощью освещения, качества покрытия, минимальных уклонов, отсутствия преград, в том числе в виде непониженных до уровня велодорожки или велополосы бортового камня, минимизации помех со стороны транспортных средств и пешеходов
Связность	Инфраструктура велокоммуникаций интегрируется в окружающее пространство, обеспечивает связность мест начала поездок и мест назначения, доступ к объектам сервиса, торговли, является непрерывной, включает организацию системы дорожных знаков и информационных указателей, позволяет выбирать варианты маршрута движения
Прямолинейность и равномерность движения	Организация маршрутов велокоммуникаций должна иметь минимальное количество участков с изменением направления движения, в том числе обеспечивая исключение сложных маневров и необходимости спешивания. Движение велосипедистов и лиц, использующих для передвижения СИМ с расчетной скоростью без задержки движения (по СП 396.1325800)

Пешеходные связи

8.101 Пешеходные связи должны быть организованы в единую непрерывную систему посредством устройства пешеходной инфраструктуры, обеспечивающей условия беспрепятственного передвижения пешеходов, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, тротуары, пешеходные галереи, эспланады, пешеходные переходы в одном и разных уровнях.

Примечания

1 Под пешеходными галереями понимают коммуникации для пешеходного движения закрытого типа или с неполным наружным ограждением, проходящие по самостоятельным трассам или встроенные в здания и сооружения.

2 Под эспланадами понимают территории общего пользования, представленные широкими тротуарами, предназначенными для пешеходного движения неограниченного круга лиц, прогулок и отдыха, на которых не допускается движение транспорта, за исключением велосипедов, СИМ, специальной и уборочной техники.

8.102 При проектировании объектов дорожно-транспортного строительства [метрополитена мелкого заложения, автомобильных тоннелей мелкого заложения, сооружений на транспортных развязках (эстакады, съезды, развороты), ТПУ и др.], в том числе размещаемых вблизи друг от друга, но вводимых в различные проектные сроки, следует учитывать возможность устройства пешеходных переходов в едином комплексе с учетом требований СП 396.1325800.

8.103 При формировании пешеходной инфраструктуры на территориях жилого и общественного назначения обеспечивают реализацию основного функционального назначения пешеходных коммуникаций - осуществление кратчайших, комфортных и безопасных пешеходных связей с наименьшими затратами времени с учетом функциональных и планировочных особенностей конкретных территорий, с учетом требований 8.84.

Пересечение перекрестка должно соответствовать естественному пути следования пешеходов. На магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов, улицах общегородского значения, магистральных улицах районного значения и улицах районного значения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы на перекрестках, в составе остановок общественного транспорта, а также с интервалом 200 - 400 м вне указанных мест.

При проектировании пешеходной инфраструктуры необходимо создавать комфортные условия для МГН. При наличии технической возможности пешеходные переходы располагают с каждой стороны перекрестка.

При проектировании следует учитывать наиболее вероятное поведение пешеходов, в частности наиболее подверженных усталости (пожилые люди, инвалиды) или наиболее спешащих (особенно на остановках транспортных средств). Для естественного направления движения пешеходов необходимо создавать условия, обеспечивающие прямой и короткий маршрут с минимальными временными затратами.

8.104 При проектировании пешеходных пространств (пешеходных улиц, площадей, зон) и пешеходных коммуникаций (тротуаров, дорог, мостов, внеуличных пешеходных переходов и т.п.) на территориях УДС следует учитывать требования СП 396.1325800.2018 (таблица 5.1 и раздел 7) и СП 59.13330.

При размещении пешеходных переходов необходимо учитывать перспективные транспортные и пешеходные потоки в соответствии с комплексной схемой организации дорожного движения, действующей на плановый период.

8.105 В пределах застроенной территории расстояние между наземными пешеходными переходами определяют в соответствии с СП 396.1325800.2018 (пункт 7.3.3).

В стесненных условиях застройки указанное расстояние допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

На незастроенных территориях расстояния между пешеходными переходами в одном уровне допускается увеличивать при обеспечении доступности к застроенным территориям и непрерывности пешеходных путей.

8.106 Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, подъемниками, следует предусматривать в соответствии с СП 396.1325800.2018 (пункт 7.3.13).

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать, учитывая плотность пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./м^2; на площадях перед производственными объектами, у спортивных, зрелищных организаций, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./м^2.

На путях движения пешеходов следует обеспечивать условия беспрепятственного доступа для передвижения МГН в соответствии с СП 59.13330. Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта обеспечивают условиями для беспрепятственного пользования.

8.107 Ширину тротуаров и внеуличных пешеходных переходов следует принимать согласно СП 396.1325800.2018 (раздел 7) и СП 59.13330.2020 (пункт 5.1.7).

Пропускную способность пешеходных коммуникаций следует рассчитывать согласно СП 396.1325800.2018 (раздел 7).

8.108 При размещении жилой застройки, объектов социальной инфраструктуры, объектов административно-делового назначения, кредитно-финансового назначения, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, общественного питания, бытового обслуживания вблизи железнодорожных путей необходимо проводить мероприятия, обеспечивающие допустимые уровни шума и вибрации, санитарно-эпидемиологические требования, а также обеспечить условия по безопасному проезду транспорта и переходу людей через железнодорожные пути (устройство мостов, тоннелей, регулируемых переходов в одном уровне и т.п.) с учетом СП 119.13330.2024 (раздел 13).

8.109 В границах населенных пунктов размещение пешеходных переходов, переездов через железнодорожные пути следует осуществлять с учетом СП 119.13330.2024 (раздел 13) и СП 396.1325800. Допускается предусматривать размещение таких объектов в документах территориального планирования.

Объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

8.110 Виды объектов для хранения и обслуживания транспортных средств приведены в таблице 8.15.

Таблица 8.15

Виды объектов для хранения и обслуживания транспортных средств

Группа объектов	Виды объектов
Объекты дорожного сервиса	Здания для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотели)
	Магазины сопутствующей торговли
	Здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
	Автомобильные мойки
Автозаправочные станции	Традиционные (АЗС)
	Газозаправочные (АГЗС)
	Газонаполнительные компрессорные (автомобильные газонаполнительные компрессорные станции)
	Криогенная автозаправочная станция (КриоАЗС)
	Станции зарядные электротранспорта
	Многотопливная АЗС
Станции технического обслуживания	Станции технического обслуживания и ремонта автомобилей
	Пункт шиномонтажа
	Автомоечный пункт
	Станция по замене технических жидкостей и автомобильных аккумуляторов
	Прочие объекты технического автосервиса, отдельно стоящие
Стоянки автомобилей (по типу конструкции)	Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные
	Отдельно стоящие закрытого типа (модульные быстровозводимые, механизированные, полумеханизированные, обвалованные)
	Отдельно стоящие открытого типа (модульные быстровозводимые, механизированные, полумеханизированные)

	Плоскостные стоянки открытого типа
	Плавучие (дебаркадерные)
Стоянки автомобилей (по функциональному назначению)	Перехватывающие
	Приобъектные
	Кооперированные
	Гостевые
Стоянки автомобилей (по времени хранения)	Постоянного хранения
	Временного хранения

Стоянки транспортных средств

8.111 Для размещения мест стоянки (хранения) индивидуального транспорта в населенных пунктах следует предусматривать:

- места для хранения индивидуального транспорта постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания (стоянки постоянного хранения);

- места для стоянки индивидуального транспорта при поездках с различными целями [стоянки временного хранения (гостевые и приобъектные)].

8.112 Требуемое число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта следует принимать в соответствии с НГП, РНГП, МНГП, ПЗЗ. При отсутствии указанных параметров в НГП, РНГП, МНГП, ПЗЗ следует руководствоваться требованиями таблицы 8.16 и приложения И.

Таблица 8.16

Число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру в жилых домах

Тип жилого дома по уровню комфорта	Число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на одну квартиру
Бизнес-класс	2,0
Стандартный	1,2

Примечания

1 Допускается размещение мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, в том числе транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, за пределами земельного участка жилой застройки на расстоянии пешеходной доступности до 200 м при условии размещения площадок отдыха и соответствия пешеходных путей требованиям СП 59.13330.

2 При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды, СИМ) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,28;
- мопеды 0,1;
- велосипеды, СИМ 1,0.

Организацию мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта следует осуществлять в увязке с уровнем развития общественного транспорта в соответствии с требованиями НГП, РНГП, МНГП, ПЗЗ, документации по планировке территории.

8.113 В границах земельных участков жилой застройки следует предусматривать места для постоянного хранения автомобилей преимущественно в подземных и многоуровневых стоянках автомобилей в соответствии с НГП, РНГП, МНГП, ПЗЗ, при их отсутствии, в соответствии с таблицей 8.16 с учетом уровня автомобилизации, принятого

на расчетный срок согласно НГП, РНГП, МНГП, ПЗЗ. Минимальный размер и размещение места для постоянного хранения автомобиля принимают в соответствии с СП 113.13330.2023 (таблица А.1, примечание 4), СП 396.1325800.

В зонах жилой застройки пешеходную доступность до мест постоянного хранения автомобилей следует принимать не более 800 м, а в районах реконструкции застройки - не более 1200 м, указанные расстояния допускается уточнять в НГП, РНГП, МНГП, ПЗЗ.

Примечания

1 В районах со сложными гидрогеологическими условиями, ограничивающими или исключающими возможность устройства подземных стоянок автомобилей, требования настоящего пункта следует обеспечивать посредством строительства наземных и наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

2 Допускается для крупных и крупнейших городских населенных пунктов число мест хранения автомобилей определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

8.114 В стесненных условиях застройки для постоянного хранения транспортных средств допускается организовывать места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта вдоль местных улиц и дорог с учетом требований СП 396.1325800.

8.115 Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций), следует устраивать в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330.

8.116 Число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, следует принимать по СП 59.13330. Указанный параметр допускается уточнять в НГП, РНГП, МНГП.

Места для стоянки (хранения) указанных транспортных средств следует предусматривать в пределах нормативной дальности пешеходных подходов согласно СП 59.13330.

8.117 На территории жилой застройки следует предусматривать гостевые стоянки индивидуального транспорта из расчета не менее 30 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 1000 жителей жилого дома или в соответствии с НГП, РНГП, МНГП.

8.118 Для стоянки легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей.

8.119 Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей для общественных зданий следует принимать в соответствии с приложением И или НГП, РНГП, МНГП.

Размещение стоянок автомобилей для зданий общеобразовательных организаций, зданий дошкольных образовательных организаций, зданий организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предусматривают на земельных участках общего пользования, расположенных на прилегающих к земельным участкам таких зданий с учетом [28].

8.120 Допускается совмещение использования стоянок для легковых автомобилей для зданий и сооружений различного функционального назначения при обосновании разделения во времени в течение суток или дней недели пикового спроса на стоянку легковых автомобилей посетителями зданий и сооружений различного функционального назначения.

8.121 При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15% - 20%, в периферийных зонах - на 10% - 15%.

Примечание - Под кооперированными стоянками понимают стоянки для обслуживания групп объектов капитального строительства.

8.122 Перехватывающие стоянки автомобилей следует размещать в составе транспортно-пересадочного узла с учетом требований СП 395.1325800, в непосредственной близости от магистральных улиц общегородского значения 2-го и 3-го классов, улиц общегородского значения, остановок скоростного пассажирского транспорта, станций метрополитена для пересадки пассажиров на различные виды городского пассажирского и внеуличного транспорта.

В населенных пунктах, имеющих скоростной ОПТ, при определении требуемого числа мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта для объектов, расположенных в пешеходной доступности до станций внеуличного транспорта (метрополитена, городской железной дороги, скоростного трамвая), полученное расчетом число мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта допускается снижать на 25%.

8.123 Для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания с учетом требований СП 54.13330.2022 (приложение В), места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта работников и посетителей этих помещений допускается располагать в подземных стоянках автомобилей жилых зданий при условии соблюдения положений, приведенных в [2], СП 113.13330, и следующих требований:

- возможность беспрепятственного выезда транспортных средств из зоны стоянки;

- оборудование системой видео- и фотофиксации;

- разделение зон временного и постоянного хранения индивидуального транспорта.

8.124 При размещении автомобильных и железных дорог, магистральных трубопроводов, метрополитена следует выполнять санитарно-эпидемиологические требования [18]. Размещение наземных, подземных, обвалованных гаражей-стоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки легковых автомобилей, без иных

источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания) следует выбирать с учетом градостроительных условий, архитектурно-планировочного решения земельного участка строительства; расстояния обосновывают расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение нормативных требований, приведенных в СП 51.13330, [17], [18], [28], [29], [51].

Примечание - Расстояния от вентиляционных шахт подземных стоянок автомобилей предусматривают в соответствии с требованиями, приведенными в [24], СП 113.13330, СП 60.13330, СП 120.13330.

8.125 Расстояние пешеходных подходов от гостевых и приобъектных стоянок для легковых автомобилей следует принимать:

- до входов в жилые дома - не более 200 м;

- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - не более 200 м;

- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - не более 250 м;

- до входов на объекты массового пребывания граждан - не более 400 м. Указанные расстояния допускается уточнять в НГП, РНГП, МНГП.

Примечания

1 Расположение мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 59.13330, СП 113.13330.

2 Под объектами массового пребывания граждан понимают места, в которых возможно одновременное пребывание 50 чел. и более. Допускается увеличение расстояний пешеходных подходов от приобъектных стоянок для легковых автомобилей до входов на объекты массового пребывания граждан не более 1200 м при условии одновременного выполнения обеспечительных мероприятий:

- организация пешеходных подходов по тротуарам из твердого покрытия шириной не менее 2 м с устройством освещения, мест отдыха граждан с интервалом их размещения не более 200 м с равномерным смещением местоположения таких мест в разных направлениях передвижения пешеходов;

- наличие объектов прилегающей УДС и общественного пассажирского либо маршрутного транспорта, обеспечивающего доступность от стоянок для легковых автомобилей до территорий объектов массового пребывания населения;

- организация подвоза МГН (на специальном транспорте) от таких приобъектных стоянок до входа на объект массового пребывания с устройством площадок высадки и посадки.

3 Доля мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, на автомобильных дорогах общего пользования федерального значения, регионального значения предусматривается с учетом

обеспечения условий беспрепятственного доступа в соответствии с требованиями СП 59.13330.

4 Использование гостевых стоянок в качестве приобъектных стоянок не допускается.

8.126 Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно место для стоянки (хранения) индивидуального транспорта по таблице 8.17.

Таблица 8.17

Размер земельных участков стоянок легковых автомобилей

Виды стоянок легковых автомобилей	Размер земельного участка на одно место для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, $м^2$
Одноэтажные	30
Двухэтажные	20
Трехэтажные	14
Четырехэтажные	12
Пятиэтажные	10
Наземные стоянки автомобилей (парковки)	25

8.127 Наименьшие расстояния до въездов/выездов в гаражи-стоянки следует принимать по расчету, но не менее: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от посадочных площадок остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

8.128 Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, трамвайные депо, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах и в зонах транспортной инфраструктуры, принимая размеры их земельных участков согласно приложению К.

Объекты обслуживания транспортных средств

8.129 Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций по таблице 8.18.

Таблица 8.18

Размеры земельных участков для станций технического обслуживания

Число постов технического обслуживания, ед.	Размер земельного участка, га
10	1,0
15	1,5
25	2,0
40	3,5

8.130 Автозаправочную станцию следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций по таблице 8.19.

Таблица 8.19

Размеры земельных участков для автозаправочных станций

Число автозаправочных колонок	Размер земельного участка, га

2	0,1
5	0,2
7	0,3
9	0,35
11	0,4

Зарядные станции электротранспорта

8.131 Для зарядки электротранспорта (электрических дорожных транспортных средств) следует предусматривать объекты зарядной инфраструктуры, к которым относят зарядные станции переменного тока и зарядные станции постоянного тока типов 1 - 4 по ГОСТ Р МЭК 61851-1 и СП 256.1325800, а также комплексы зарядных станций электротранспорта.

8.132 Уровень обеспеченности зарядными станциями электротранспорта в населенных пунктах определяют в соответствии с НГП, РНГП, МНГП, исходя из расчетного уровня автомобилизации и процента использования электротранспорта.

Размещение зарядных станций электротранспорта следует осуществлять с учетом обеспечения равномерности покрытия территории населенного пункта.

8.133 Размещение зарядных станций электротранспорта допускается:

- в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования вне границ населенных пунктов;

- в границах земельных участков объектов дорожного сервиса;

- в границах УДС;

- в границах земельных участков стоянок автомобилей УДС;

- в границах земельных участков стоянок автомобилей на территории ТПУ;

- в границах земельных участков отстойно-разворотных площадок, автобусных парков общественного транспорта (депо);

- в границах земельных участков многоквартирной жилой застройки и многофункциональных комплексов;

- в границах земельных участков индивидуальной жилой застройки;

- на стоянках автомобилей (открытого и закрытого типов, плоскостных открытого типа, подземных);

- в границах земельных участков комплексов, включающих в себя несколько зарядных станций электротранспорта.

8.134 В составе ТПУ межрегионального и регионального (агломерационного) значений по СП 395.1325800 следует предусматривать размещение комплексов зарядных станций электротранспорта, включающих в себя не менее двух быстрых зарядных станций электротранспорта, а также вспомогательные объекты и сооружения для ожидания процесса зарядки (туалеты, кафе, зоны отдыха и другие подобные объекты).

В крупных и крупнейших населенных пунктах комплексы зарядных станций электротранспорта допускается размещать в качестве самостоятельных объектов, вне территории ТПУ.

Уровень обеспеченности комплексами зарядных станций электротранспорта определяют в соответствии с НГП, РНГП, МНГП.

8.135 В придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования вне границ населенных пунктов следует предусматривать медленные, стандартные и быстрые зарядные станции электротранспорта с учетом СП 34.13330.2021 (пункт 11.15), с соблюдением требований ГОСТ Р МЭК 61851-1, ГОСТ IEC 62196-1.

8.136 На зарядных станциях электротранспорта не менее одного места зарядки электротранспорта должно быть доступно для инвалидов, использующих кресла-коляски, в соответствии с СП 59.13330.

8.137 Размещение зарядных станций электротранспорта на стоянках автомобилей следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 113.13330, ГОСТ Р МЭК 61851-1, ГОСТ IEC 62196-1, СП 256.1325800.

Зарядные станции электротранспорта постоянного тока типов 1 и 2, размещаемые на отдельно стоящих стоянках открытого типа (плоскостных) должны иметь техническую возможность для одновременной зарядки не менее двух единиц электротранспорта. При размещении таких станций во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных гаражах допускается размещение одной станции для одного места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта. Количество зарядных станций в таких помещениях определяют заданием на проектирование.

8.138 На территориях автомобильных заправочных станций, объектов дорожного сервиса, в границах УДС следует размещать только стандартные или быстрые зарядные станции, соответствующие требованиям ГОСТ Р МЭК 61851-1, ГОСТ IEC 62196-1, СП 256.1325800.

8.139 Уровень обеспеченности зарядными станциями для зарядки электрического ОПТ определяют в соответствии с НГП, РНГП, МНГП.

Трубопроводный транспорт

8.140 Магистральные и промысловые трубопроводы следует прокладывать за пределами территории населенных пунктов в соответствии с СП 36.13330, СП 284.1325800. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территориях городов и других населенных пунктов, следует руководствоваться СП 125.13330.

8.141 Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по селитебным территориям не допускается.

8.142 При реконструкции существующих участков магистрального трубопровода, включенных в границы населенного пункта, следует руководствоваться требованиями СП 36.13330.

8.143 Газораспределительные станции и компрессорные станции магистральных

газопроводов, нефтеперекачивающие станции следует размещать за пределами населенных пунктов в соответствии с требованиями СП 36.13330.

8.144 Допускается реконструкция существующих газораспределительных станций и компрессорных станций магистральных газопроводов, нефтеперекачивающих станций, расположенных на территории населенных пунктов в зонах инженерной инфраструктуры, без переноса на новую площадку.

8.145 Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

8.146 Размеры земельных участков газонаполнительных станций в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, не более, для станций производительностью согласно таблице 8.20.

Таблица 8.20

Размеры земельных участков газонаполнительных станций в зависимости от их производительности

Производительность станции, тыс. т/год	Размер земельного участка, га
10	6
20	7
40	8

8.147 Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.

8.148 Размеры земельных участков для объектов магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов следует принимать в соответствии с ГОСТ Р 71416.

9 Объекты социальной инфраструктуры

9.1 При определении норм расчета объектов социальной инфраструктуры следует руководствоваться законодательством Российской Федерации, [87], [88], [89], [90], [91], [92], [93], [94], НГП, РНГП, МНГП. При определении размеров земельных участков объектов следует руководствоваться ПЗЗ. При отсутствии в НГП, РНГП, МНГП, ПЗЗ норм расчета таких объектов, нормативную потребность, территориальную доступность и размеры земельных участков следует принимать в соответствии с приложением Л (таблица Л.1). При определении нормативной потребности и территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры для населения прилегающей территории расчетные показатели могут приниматься по опорному населенному пункту.

Примечание - Нормы расчета объектов социальной инфраструктуры и размеры земельных участков объектов социальной инфраструктуры, не указанные в настоящем разделе и приложении Л (таблица Л.1), следует принимать по заданию на проектирование.

9.2 В материалах по обоснованию генеральных планов для повышения эффективности планирования размещения объектов местного значения и учета объектов федерального и регионального значения нормативную потребность в объектах социальной инфраструктуры (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, плоскостные спортивные сооружения, спортивные залы) следует

определять для каждого планировочного района при наличии данных о численности населения по таким районам.

9.3 Нормы расчета объектов образования, их территориальная доступность и размеры земельных участков приводятся в приложении Л (таблица Л.1).

9.4 Планируемые для размещения ОКС общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций следует преимущественно размещать отдельно стоящими.

9.5 При отсутствии территориальных ресурсов дошкольные образовательные организации допускается размещать встроенными, пристроенными или встроенно-пристроенными (частично) к зданиям другого функционального назначения (жилым, общественным, многофункциональным), режим работы и санитарно-эпидемиологические условия которых не противоречат работе дошкольных образовательных организаций [33], [17].

Для таких дошкольных образовательных организаций необходимо предусмотреть самостоятельный вход, прилегающую к ним территорию, а также огражденную территорию для прогулок детей.

9.6 Вместимость здания дошкольных образовательных организаций (количество мест) определяют исходя из организационной структуры, определенной образовательной программой и из расчета соблюдения нормы площади на одного обучающего [33].

Вместимость здания общеобразовательной организации (количество мест) определяют исходя из организационно-педагогической структуры согласно [17], [33].

9.7 Примерную номенклатуру видов и типов общеобразовательных организаций определяют в соответствии с СП 251.1325800.2016 (таблица А.1). Номенклатуру видов и типов общеобразовательных организаций для обучающихся по адаптированным образовательным программам определяют в соответствии с [33].

9.8 Соотношение единовременной вместимости (количество мест) и пропускной способности объектов организаций дополнительного образования детей устанавливают в соответствии с СП 460.1325800.2019 (таблица Г.1).

9.9 При размещении объектов образования следует учитывать требования [33], СП 251.1325800, СП 252.1325800.

9.10 При определении нормативной потребности в медицинских организациях, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, медицинских организациях, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, станциях скорой медицинской помощи дополнительно следует учитывать временное население.

9.11 При планировании сети медицинских организаций, оказывающих помощь в амбулаторных условиях, необходимо руководствоваться [87], [88], [94].

9.12 Размещение медицинских организаций должно соответствовать требованиям СП 158.13330, [87], [88].

9.13 Патолого-анатомический и судебно-медицинский корпуса, подходы и подъезды к ним должны быть изолированы от жилых домов и не должны просматриваться из окон

помещений пребывания больных и посетителей.

9.14 Общие принципы и правила расчета учреждений социального обслуживания для проектирования системы социального обслуживания приведены в СП 141.13330.

9.15 При расчете обеспеченности населения объектами спорта, массового спорта и физической культуры учитывают объекты всех форм собственности, включая объекты при общеобразовательных организациях.

9.16 В целях обеспечения сбалансированного размещения объектов спорта и физической культуры, в нормативах градостроительного проектирования субъекта Российской Федерации следует устанавливать показатели нормативной потребности объектов регионального и местного значения.

10 Объекты природоохранного значения и рекреационной инфраструктуры

Особо охраняемые природные территории

10.1 Создание и организацию ООПТ, их охранных зон осуществляют с учетом [95]. При проектировании необходимо обеспечивать сохранение природных комплексов, поддержание биоразнообразия, устойчивость экологических систем и минимальное вмешательство в природную среду.

10.2 Параметры ООПТ и режим их особого использования, требования к регулированию в области туристской деятельности устанавливают положением об ООПТ с учетом положений, приведенных в [70], [96], [97], утверждаемым уполномоченным органом в соответствии с [95]. При отображении границ ООПТ в документах территориального планирования, градостроительного зонирования необходимо использовать сведения о местоположении границ объекта, утвержденные решением о создании ООПТ.

В документах территориального планирования муниципального образования допускается резервирование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, для создания ООПТ местного значения.

Лечебно-оздоровительные местности и курорты

10.3 Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности и курорты являются национальным достоянием Российской Федерации и относятся к особо охраняемым территориям и объектам, имеющим особенности в использовании и охране и предназначенным для организации санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации согласно [21], [93], [98], [99], [100].

10.4 Границы оздоровительной местности регионального значения или курорта регионального значения устанавливаются высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации и подлежат отображению в документах территориального планирования.

10.5 Для охраны природных лечебных ресурсов создаются округа санитарной (горно-санитарной) охраны с регламентированным режимом хозяйствования, проживания и природопользования [101], направленным на их сохранение. Границы и режимы округов санитарной (горно-санитарной) охраны устанавливаются в соответствии с [99], [101] и подлежат отображению в качестве ЗОУИТ в документах территориального планирования, документах градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

Объекты туризма

10.6 Объекты туризма определяют с учетом [102].

10.7 Виды объектов туристской индустрии определяют согласно [32].

10.8 Размещение объектов в области туризма необходимо осуществлять с учетом природных и социально-экономических особенностей региона, транспортной доступности, сложившейся системы природопользования и ограничений.

10.9 Для территориальной дифференциации туристской деятельности следует выполнять районирование территории субъекта Российской Федерации, направленное на выделение территориальных рекреационных комплексов, туристических кластеров и центров регионального туризма. Рекреационное районирование для целей территориального планирования должно учитывать муниципальное деление субъекта Российской Федерации.

10.10 Размещение объектов в области туризма и показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами определяют в увязке с туристическим потоком и туристическими маршрутами, численностью временного населения.

Объекты благоустройства и озеленения

10.11 Параметры уровня обеспеченности населения объектами благоустройства и озеленения (в том числе зонами озелененных территорий общего пользования), их доступности и размеров земельных участков следует принимать согласно приложению М.

10.12 Рекреационную нагрузку следует принимать в соответствии с СП 475.1325800.

10.13 Требования к проектированию парков и садов следует принимать в соответствии с СП 475.1325800.

10.14 Архитектурно-планировочное решение сквера должно иметь более простую, чем у парка, планировочную структуру, подчиненную расположению прилегающих улиц и направлению основных пешеходных потоков. Планировочная структура должна обеспечивать удобный отдых и движение пешеходов, транзитный поток которых изолируют от площадок отдыха. В скверах, примыкающих к интенсивным транспортным магистралям, необходимо обеспечивать защиту от вредного воздействия газов и шума с помощью плотной полосы растений по периметру.

Конфигурация скверов допускается разнообразной, сложной геометрической формы.

10.15 Классификацию набережных и их функциональное использование следует принимать в соответствии с СП 398.1325800.

10.16 Требования к территориям пляжей следует принимать согласно ГОСТ Р 55698, ГОСТ Р 70502, СП 277.1325800, СП 416.1325800, [18], [49], [103].

10.17 Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует согласно приложению М с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей согласно таблице 10.1.

Таблица 10.1
Коэффициенты одновременной загрузки пляжей

Виды пляжей	Коэффициент одновременной загрузки пляжей
Санаториев	0,6 - 0,8
Учреждений отдыха и туризма	0,7 - 0,9
Детских оздоровительных лагерей	0,5 - 1,0
Общего пользования для местного населения	0,2
Общего пользования для отдыхающих без путевок	0,5

11 Объекты административно-делового назначения, кредитно-финансового назначения, жилищно-коммунального хозяйства

11.1 При определении норм расчета объектов административно-делового назначения, кредитно-финансового назначения, жилищно-коммунального хозяйства следует руководствоваться НГП, РНГП, МНГП, при определении размеров земельных участков объектов следует руководствоваться ПЗЗ. При отсутствии в НГП, РНГП, МНГП, ПЗЗ норм расчета таких объектов, нормативную потребность, территориальную доступность и размеры земельных участков следует принимать в соответствии с приложением Л (таблица Л.1). Для населения прилегающей территории обеспечение объектами административно-делового, кредитно-финансового назначения и жилищно-коммунального хозяйства допускается предусматривать в опорном населенном пункте.

Примечание - Нормы расчета объектов административно-делового назначения, кредитно-финансового назначения, жилищно-коммунального хозяйства и размеры земельных участков объектов административно-делового назначения, кредитно-финансового назначения, жилищно-коммунального хозяйства, не указанные в настоящем разделе и приложении Л (таблица Л.1), следует принимать по заданию на проектирование.

11.2 В материалах по обоснованию генеральных планов для повышения эффективности планирования размещения объектов местного значения и учета объектов федерального и регионального значения нормативную потребность в объектах административно-делового назначения, кредитно-финансового назначения, жилищно-коммунального хозяйства следует определять для каждого планировочного района при наличии данных о численности населения по таким районам.

11.3 Объекты территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации проектируют в соответствии с положениями СП 500.1325800.

11.4 Требования по размещению объектов и средств почтовой связи по [79], [80] обязательны для учета при осуществлении градостроительной деятельности и представлены в 4.12. Нормы расчета отделений почтовой связи приведены в приложении Л (таблица Л.1).

12 Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания

12.1 При определении норм расчета объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания следует руководствоваться НГП, РНГП, МНГП, при определении размеров земельных участков объектов следует руководствоваться ПЗЗ. При отсутствии в НГП, РНГП, МНГП, ПЗЗ норм расчета таких объектов нормативную потребность, территориальную доступность и размеры земельных участков следует принимать в соответствии с приложением Л (таблица Л.1). При этом для населения прилегающей территории размещение указанных объектов может быть сконцентрировано в опорном населенном пункте.

Примечание - Нормы расчета объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и размеры земельных участков объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, не указанные в настоящем разделе и приложении Л (таблица Л.1), следует принимать по заданию на проектирование.

12.2 При определении нормативной потребности в объектах торговли, розничных рынках, ярмарках, фармацевтических (аптечных) организациях, объектах общественного питания дополнительно следует учитывать временное население.

13 Объекты похоронного назначения

13.1 При определении норм расчета объектов похоронного назначения следует руководствоваться НГП, РНГП, МНГП, при определении размеров земельных участков объектов следует руководствоваться ПЗЗ. При отсутствии в НГП, РНГП, МНГП, ПЗЗ норм расчета в отношении таких объектов нормативную потребность, территориальную доступность и размеры земельных участков следует принимать в соответствии с приложением Л (таблица Л.1).

Примечание - Нормы расчета объектов похоронного назначения и размеры земельных участков объектов похоронного назначения, не указанные в настоящем разделе и приложении Л (таблица Л.1), следует принимать по заданию на проектирование.

14 Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

14.1 К объектам инженерной защиты от опасных геологических процессов относят: противооползневые, противообвальные, противоселевые, противолавинные, берегозащитные сооружения; сооружения для защиты от затопления и подтопления.

14.2 Требования к земельному участку, на котором планируют размещение пожарного депо, следует определять по СП 380.1325800.

14.3 К объектам лесопожарной охраны относят базы авиационной охраны лесов, пожарно-химические станции, лесопожарные станции.

14.4 Порядок создания, количество и места размещения объектов лесопожарной охраны устанавливаются уполномоченными органами субъекта Российской Федерации согласно нормативам обеспеченности субъекта Российской Федерации лесопожарными формированиями, установленными в [104].

14.5 К объектам аварийно-спасательных служб (формирований) относят здания и сооружения, которые используются для размещения сил и средств аварийно-спасательных служб (формирований). К объектам аварийно-спасательных служб (формирований) относят также спасательные посты на водных объектах.

14.6 Минимальный уровень обеспеченности спасательными постами на водных объектах следует принимать - не менее 2 постов на каждые 1000 отдыхающих. Спасательный пост следует размещать на расстоянии 200 м до любой точки обслуживаемой территории водного объекта.

14.7 На территории субъекта Российской Федерации, муниципального района, муниципального, городского округов, городского поселения, сельского поселения создается аварийно-спасательная служба (формирование), порядок создания которой определен [105].

14.8 К объектам гражданской обороны относят защитные сооружения гражданской обороны, специализированные складские помещения (места хранения), санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды, станции обеззараживания техники, заглубленные помещения, приспособленные для укрытия населения, иные объекты гражданской обороны.

14.9 Порядок создания объектов гражданской обороны определен в [106].

15 Инженерная подготовка и защита территории

15.1 Мероприятия по инженерной защите территории следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории с учетом результатов инженерных изысканий в соответствии с СП 47.13330 и СП 438.1325800.

15.2 В населенных пунктах предусматривают систему отвода поверхностных сточных вод в соответствии с 7.23 - 7.28.

15.3 На территории с высоким стоянием грунтовых вод на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

15.4 На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами или выторфовывание. Толщину слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливают с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

15.5 Территории населенных пунктов, расположенные на прибрежных территориях водных объектов, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, затопления ветровым нагоном воды и подтопления - подсыпкой (намывом) или обвалованием в соответствии с СП 104.13330. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного высшего уровня воды водного объекта, определенного в соответствии с СП 529.1325800 с учетом высоты волны и ветрового нагона. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным высшим уровнем воды следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.

15.6 За расчетный высший уровень воды следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью один раз в 100 лет для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями, и повторяемостью один раз в 10 лет для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

15.7 В зонах затопления и подтопления следует выполнять требования [49].

15.8 Для защиты существующей и планируемой застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса в соответствии с СП 479.1325800.

15.9 На территориях, подверженных оползневым процессам и обвалам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений в соответствии с СП 436.1325800.

15.10 На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов в соответствии с СП 425.1325800. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

15.11 Территории оврагов допускается использовать для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков. При необходимости обеспечения устойчивости откосов и склонов необходимо устраивать подпорные сооружения в соответствии с СП 381.1325800.

15.12 На территориях потенциально опасных и опасных в отношении возможности развития карстовых, карстово-суффозионных и других процессов, связанных с карстом, предусматривают противокарстовые мероприятия согласно СП 499.1325800.

15.13 В горных районах на участках территорий, подверженных сходам снежных лавин, защиту населенных пунктов, отдельно стоящих задний и сооружений осуществляют в соответствии с СП 116.13330.2012 (раздел 7).

15.14 При использовании участков акваторий морей, прибрежной полосы суши, а также зон санитарной охраны морей должны учитываться гидрологические и гидрохимические данные моря в период шторма (тайфуна), паводка рек, впадающих в море; показатели состава и свойств воды в период ее наибольшего забора для водоснабжения населения; преобладающие береговые течения, сгонно-нагонные ветры.

15.15 Инженерную защиту берегов открытых побережий внутренних бесприливных морей, берегов озер и водохранилищ выполняют в соответствии с требованиями СП 277.1325800, инженерную защиту берегов приливных морей от воздействий волн, течений и льда - в соответствии с требованиями СП 416.1325800.

15.16 При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории и архитектурно-строительном проектировании новых и реконструкции эксплуатируемых прибрежных и береговых сооружений, расположенных в цунамиопасных районах, в целях обеспечения их надежности и безопасности при воздействии цунами следует руководствоваться требованиями СП 292.1325800.

15.17 В районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов зонирование территории следует предусматривать с учетом сейсмического микрорайонирования согласно СП 14.13330 и СП 283.1325800. При этом под зоны жилой застройки следует использовать земельные участки с меньшей сейсмичностью.

15.18 На территориях, подверженных радиационному загрязнению, при зонировании необходимо учитывать возможность поэтапного изменения режима использования этих территорий после проведения необходимых мероприятий по дезактивации почвы и объектов недвижимости.

Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

15.19 Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые соблюдаются при подготовке документации по планировке территории, проектировании, строительстве и эксплуатации объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны, следует принимать по СП 165.1325800.

15.20 Защитные сооружения гражданской обороны предусматриваются для защиты различных групп укрываемого населения согласно положениям, приведенным в [106] с учетом радиуса сбора укрываемых, который должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, для иных территорий - не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км в соответствии с СП 88.13330.2022 (пункт 4.13).

15.21 В районах, подверженных действию опасных и катастрофических природных явлений (землетрясений, цунами, селей, наводнений, оползней и обвалов), зонирование территории следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования, при возможности обеспечивая ее защиту за счет сооружений, снижающих или исключающих опасные факторы природных воздействий. При этом под застройку следует использовать участки с меньшей сейсмичностью в соответствии с требованиями СП 14.13330. В районах со сложными инженерно-геологическими условиями под застройку необходимо использовать участки, требующие меньших затрат на инженерную защиту, строительство и эксплуатацию зданий и сооружений.

15.22 При планировании мероприятий по предупреждению ЧС следует учитывать климатические условия на территории в соответствии с СП 131.13330 и СП 20.13330, в том числе с учетом прогнозов изменения климата (при наличии), предусматривать мероприятия по безопасному и устойчивому функционированию зданий и сооружений с учетом расчетных значений климатических нагрузок и воздействий.

15.23 В районах, подверженных опасному воздействию природных и техногенных факторов, при зонировании территории необходимо учитывать приведенные в настоящем своде правил ограничения на размещение зданий и сооружений, связанные с постоянным пребыванием людей.

15.24 При анализе перечней и характеристик основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера руководствуются ГОСТ 22.0.06 и ГОСТ 22.0.07.

16 Охрана окружающей среды

16.1 При подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории следует выполнять требования в области охраны окружающей среды и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране окружающей среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, улучшению качества окружающей

среды. В населенных пунктах необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

16.2 Требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым, производственным, общественным помещениям, организации и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий принимают в соответствии с [15], [17], [18].

16.3 При подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории следует обеспечивать соблюдение установленных регламентов использования ООПТ [95], лечебно-оздоровительных местностей, курортов и курортных регионов [99], а также ЗОУИТ, установленных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства [28], [29], [49], [62], [69], [101], [108].

16.4 В целях уменьшения экологических рисков необходимо предусматривать формирование природно-экологического каркаса согласно 6.1.3 и 6.1.4.

16.5 В целях реализации права граждан на благоприятную окружающую среду вокруг городов допускается создание лесопарковых зеленых поясов, которые выполняют средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции. Создание лесопарковых зеленых поясов осуществляют в соответствии с [15].

16.6 При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и других зонах с нормируемыми показателями качества среды обитания, превышение допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе, установленных санитарными правилами и нормами, не допускается. Следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая организацию СЗЗ.

16.7 Мероприятия по защите водоемов, водотоков, морских акваторий и подземных водных объектов необходимо предусматривать в соответствии с [49], санитарными правилами и нормами, экологическими нормами, утвержденными в установленном порядке для предупреждения загрязнения поверхностных и подземных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в границах населенных пунктов.

16.8 Использование территорий водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов осуществляется в соответствии с [49].

16.9 Мероприятия по защите почв территории населенных мест от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями санитарных правил и норм. Для категории почв чрезвычайно опасного загрязнения необходимо предусматривать их вывоз и утилизацию на специализированных полигонах,

эпидемиологически опасные почвы подлежат дезинфекции (дезинвазии).

16.10 Допустимые уровни загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, качества и безопасности воды, почвы населенных мест и сельскохозяйственных угодий, физических факторов (за исключением ионизирующего излучения), содержания пестицидов в объектах окружающей среды должны соответствовать [17].

16.11 Допустимые уровни шума в помещениях с нормируемыми показателями качества среды обитания и на прилегающих к ним территориях, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с [17], СП 276.1325800, СП 51.13330.

16.12 При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, линий электропередачи, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться требованиями, приведенными в [17], [18]. Размещение и эксплуатацию радиоэлектронных средств, генерирующих электромагнитные поля радиочастотного диапазона, осуществляют в соответствии с требованиями [18].

16.13 Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с [109].

16.14 При подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории следует учитывать климатические параметры в соответствии с СП 131.13330, в том числе с учетом прогнозов изменения климата (при наличии), и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажностного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

16.15 Размещение жилых и общественных зданий должно обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с требованиями, приведенными в [17], [18].

16.16 При подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории следует учитывать режимы охраны ООПТ и охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков и памятников природы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение А
СООТНОШЕНИЕ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, ВИДОВ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица А.1

Соотношение категорий земель, видов функциональных и территориальных зон

Категория земель [6]	Функциональные зоны	Стандартизированные

		наименования территориальных зон
Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона садоводства, огородничества	Зона садоводства, огородничества
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зона виноградников	Зона виноградников
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе: иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для ведения личного подсобного хозяйства)	Иные зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе: зона для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства)	зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства
	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для целей аквакультуры (рыбоводства))	зона для целей аквакультуры (рыбоводства)
	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей)	зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей
	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для создания защитных лесных насаждений)	зона для создания защитных лесных насаждений
	Зона сельскохозяйственных угодий	Градостроительные регламенты не устанавливаются
	Зона акваторий	Градостроительные регламенты не устанавливаются
Земли населенных пунктов	Жилая зона	Зона жилой застройки различных видов
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
		Зона застройки малоэтажными жилыми

		домами (до 4-х этажей, включая мансардный)
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
		Иная жилая зона
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
	Общественно-деловые зоны	Общественно-деловая зона
		Иная общественно-деловая зона
	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе: многофункциональная общественно-деловая зона (зона общегородского центра)	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе: зона общегородского центра
	многофункциональная общественно-деловая зона (зона делового, общественного и коммерческого назначения)	зона делового, общественного и коммерческого назначения
	многофункциональная общественно-деловая зона (зона объектов торговли)	зона объектов торговли
	многофункциональная общественно-деловая зона (зона	зона объектов общественного питания

	объектов общественного питания)	
	многофункциональная общественно-деловая зона (зона объектов коммунально-бытового назначения)	зона объектов коммунально-бытового назначения
	многофункциональная общественно-деловая зона (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности)	зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
	Зона специализированной общественной застройки, в том числе: зона специализированной общественной застройки (зона дошкольных образовательных организаций)	Зона специализированной общественной застройки, в том числе: зона дошкольных образовательных организаций
	зона специализированной общественной застройки (зона общеобразовательных организаций)	зона общеобразовательных организаций
	зона специализированной общественной застройки (зона организаций дополнительного образования)	зона организаций дополнительного образования
	зона специализированной общественной застройки (зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования)	зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования
	зона специализированной общественной застройки (зона специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением)	зона специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением
	зона специализированной общественной застройки (зона научных организаций)	зона научных организаций
	зона специализированной общественной застройки (зона объектов культуры и искусства)	зона объектов культуры и искусства
	зона специализированной общественной застройки (зона объектов здравоохранения)	зона объектов здравоохранения
	зона специализированной общественной застройки (зона объектов социального	зона объектов социального назначения

	назначения)	
	зона специализированной общественной застройки (зона объектов физической культуры и массового спорта)	зона объектов физической культуры и массового спорта
	зона специализированной общественной застройки (зона культовых зданий и сооружений)	зона культовых зданий и сооружений
	зона специализированной общественной застройки (зона специализированной общественной застройки иных видов)	зона специализированной общественной застройки иных видов
	Зона исторической застройки	Зона исторической застройки
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Научно-производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Иная производственная зона
	Производственная зона	Производственная зона
	Коммунально-складская зона	Коммунально-складская зона
	Научно-производственная зона	Научно-производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе: зона инженерной инфраструктуры (зона объектов водоснабжения)	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе: зона объектов водоснабжения
	зона инженерной инфраструктуры (зона объектов водоотведения)	зона объектов водоотведения
	зона инженерной инфраструктуры (зона объектов теплоснабжения)	зона объектов теплоснабжения
	зона инженерной инфраструктуры (зона объектов газоснабжения)	зона объектов газоснабжения
	зона инженерной инфраструктуры (зона объектов электроснабжения)	зона объектов электроснабжения
	зона инженерной	зона объектов связи

	инфраструктуры (зона объектов связи)	
	зона инженерной инфраструктуры (зона инженерной инфраструктуры иных видов)	зона инженерной инфраструктуры иных видов
	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе: зона транспортной инфраструктуры (зона объектов автомобильного транспорта)	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе: зона объектов автомобильного транспорта
	зона транспортной инфраструктуры (зона объектов железнодорожного транспорта)	зона объектов железнодорожного транспорта
	зона транспортной инфраструктуры (зона объектов воздушного транспорта)	зона объектов воздушного транспорта
	зона транспортной инфраструктуры (зона объектов водного транспорта)	зона объектов водного транспорта
	зона транспортной инфраструктуры (зона объектов трубопроводного транспорта)	зона объектов трубопроводного транспорта
	зона транспортной инфраструктуры (зона иных видов)	зона транспортной инфраструктуры иных видов
	зона транспортной инфраструктуры (зона УДС)	зона УДС
	Зоны сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона садоводства, огородничества	Зона садоводства, огородничества
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе: иная зона сельскохозяйственного назначения (зона для ведения личного подсобного хозяйства)	Иные зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе: зона для ведения личного подсобного хозяйства
	иная зона сельскохозяйственного назначения (зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей)	зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей
	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных

		угодий
	Зоны рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования
		Зона городских лесов
	Зона отдыха	Зона отдыха
	Зона отдыха (зона детских оздоровительных учреждений)	Зона детских оздоровительных учреждений
	Зона отдыха (зона детских оздоровительных лагерей)	Зона детских оздоровительных лагерей
	Зона отдыха (зона пляжей)	Зона пляжей
	Зона отдыха (зона иных объектов отдыха и туризма)	Зона иных объектов отдыха и туризма
	Курортная зона	Курортная зона
	Лесопарковая зона	Лесопарковая зона
	Иные рекреационные зоны, в том числе: иная рекреационная зона (зона ботанических садов)	Иная рекреационная зона, в том числе: зона ботанических садов
	иная рекреационная зона (зона зоопарков)	зона зоопарков
	иная рекреационная зона (зона лугопарков)	зона лугопарков
	иная рекреационная зона (зона гидропарков)	зона гидропарков
	иная рекреационная зона (зона тематических парков иных видов)	зона тематических парков иных видов
	иная рекреационная зона	иная рекреационная зона
	Зоны специального назначения	Зона специального назначения
	Зона кладбищ	Зона кладбищ
	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения
	Зона режимных территорий	Зона режимных территорий
	Зона акваторий	Градостроительные регламенты не устанавливаются
	Иные зоны	Иная зона
		Зона природного ландшафта
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Научно-производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона добычи полезных ископаемых
		Иная производственная зона
	Производственная зона	Производственная зона
	Коммунально-складская зона	Коммунально-складская зона
	Научно-производственная зона	Научно-производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе: зона инженерной инфраструктуры (зона объектов водоснабжения)	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе: зона объектов водоснабжения
	зона инженерной инфраструктуры (зона объектов водоотведения)	зона объектов водоотведения
	зона инженерной инфраструктуры (зона объектов теплоснабжения)	зона объектов теплоснабжения
	зона инженерной инфраструктуры (зона объектов газоснабжения)	зона объектов газоснабжения
	зона инженерной инфраструктуры (зона объектов электроснабжения)	зона объектов электроснабжения
	зона инженерной инфраструктуры (зона объектов связи)	зона объектов связи
	зона инженерной инфраструктуры (зона инженерной инфраструктуры иных видов)	зона инженерной инфраструктуры иных видов
	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе: зона транспортной инфраструктуры (зона объектов автомобильного транспорта)	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе: зона объектов автомобильного транспорта
	зона транспортной инфраструктуры (зона объектов железнодорожного транспорта)	зона объектов железнодорожного транспорта
	зона транспортной	зона объектов воздушного

	инфраструктуры (зона объектов воздушного транспорта)	транспорта
	зона транспортной инфраструктуры (зона объектов водного транспорта)	зона объектов водного транспорта
	зона транспортной инфраструктуры (зона объектов трубопроводного транспорта)	зона объектов трубопроводного транспорта
	зона транспортной инфраструктуры (зона иных видов)	зона транспортной инфраструктуры иных видов
	Зона добычи полезных ископаемых	Зона добычи полезных ископаемых
	Зоны специального назначения	Зона специального назначения
	Зона кладбищ	Зона кладбищ
	Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона режимных территорий	Зона режимных территорий
	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения
	Зона лесов	Градостроительные регламенты не устанавливаются
	Зона акваторий	Градостроительные регламенты не устанавливаются
Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зоны рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения
	Зона отдыха	Зона отдыха
	Зона отдыха (зона детских оздоровительных учреждений)	Зона детских оздоровительных учреждений
	Зона отдыха (зона детских оздоровительных лагерей)	Зона детских оздоровительных лагерей
	Зона отдыха (зона пляжей)	Зона пляжей
	Зона отдыха (зона иных объектов отдыха и туризма)	Зона иных объектов отдыха и туризма
	Курортная зона	Курортная зона
	Лесопарковая зона	Лесопарковая зона
	Иные рекреационные зоны, в том числе: иная рекреационная зона (зона ботанических садов)	Иная рекреационная зона, в том числе: зона ботанических садов
	иная рекреационная зона (зона зоопарков)	зона зоопарков
	иная рекреационная зона (зона лугопарков)	зона лугопарков
	иная рекреационная зона (зона	зона гидропарков

	гидропарков)	
	иная рекреационная зона (зона тематических парков иных видов)	зона тематических парков иных видов
	Зона лесов	Градостроительные регламенты не устанавливаются
	Зона акваторий	Градостроительные регламенты не устанавливаются
Земли лесного фонда	Зона лесов	Градостроительные регламенты не устанавливаются
	Зона акваторий	Градостроительные регламенты не устанавливаются
Земли водного фонда	Зона акваторий	Градостроительные регламенты не устанавливаются
Земли запаса	Иная зона	Градостроительные регламенты не устанавливаются

Примечания

1 Виды функциональных зон и их наименования приняты в соответствии с [107].

2 В документах территориального планирования необходимо разрабатывать описание функциональных зон с учетом положений, приведенных в [25].

3 Органы местного самоуправления, иные уполномоченные органы конкретизируют иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и ОКС. При установлении иных видов территориальных зон их оригинальные наименования указывают в скобках к стандартизированным наименованиям.

Приложение Б
НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Плотность застройки функциональных зон следует принимать не более показателей плотности застройки, приведенных в таблице Б.1.

Таблица Б.1

Показатели плотности застройки функциональных зон

Функциональная зона	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	0,4	1,2
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	0,4	0,8
Зона застройки блокированными одноквартирными жилыми домами	0,3	0,6
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная общественно-деловая зона	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Курортная зона, зона отдыха		
Курортная зона, зона отдыха	0,5	1,6
Производственная		

Промышленная зона	0,8	2,4
Научно-производственная зона	0,6	1,0
Коммунально-складская зона	0,6	1,8

Примечания

1 Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории в границах ЭПС с учетом его минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и сферы услуг, объектами инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктур. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки в границах земельных участков могут устанавливаться в документах градостроительного зонирования.

2 При подсчете коэффициентов плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.

3 При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно для обеспечения проницаемости кварталов и организации коротких пешеходных маршрутов при соблюдении условий обеспечения норм инсоляции, доступности социальной инфраструктуры, обеспеченности объектами транспортной, инженерной инфраструктур, озеленения, а также при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.

4 При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативной территориальной доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических норм и требований пожарной безопасности.

5 Значения показателей могут быть уточнены в ПЗЗ.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;

- коэффициент плотности застройки - отношение суммы площадей проекций в плане наземных этажей зданий и сооружений к площади территории.

Приложение В
ПЛОЩАДЬ И РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СКЛАДОВ

Таблица В.1

Минимальные параметры площади и размеров земельных участков общетоварных складов на одну тысячу человек

Общетоварные склады			
Площадь складов, м^2		Размеры земельных участков, м^2	
для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов
294	212	1050 <1> ---------- 700	640

<1> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания

1 При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры

земельных участков следует сокращать до 30%.

2 В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.

3 Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.

4 Параметры объектов уточняются в ПЗЗ.

Приложение Г
УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

Таблица Г.1

Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства населенных пунктов	Электропотребление, кВт·ч/год на одного человека	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Городские населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами:		
- без кондиционеров	1700	5200
- с кондиционерами	2000	5700
Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
- без кондиционеров	2100	5300
- с кондиционерами	2400	5800
Сельские населенные пункты (без кондиционеров):		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечания

1 Укрупненные показатели электропотребления приводятся для городских населенных пунктов, с применением коэффициентов для групп городских населенных пунктов: крупнейших - 1,2; крупных - 1,1; средних - 0,9; малых - 0,8. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление объектами жилой и общественной застройки, социальной инфраструктуры и сферы услуг, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2 Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

Приложение Д
МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ ПО ГОРИЗОНТАЛИ (В СВЕТУ)
ОТ ПОДЗЕМНЫХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Таблица Д.1

Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных сетей инженерно-технического обеспечения до конструктивных элементов зданий, строений, сооружений

Сети инженерно-технического обеспечения	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов: ограждений, эстакад (в том числе технологических), шумозащитных экранов, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (вдоль кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор ВЛ напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения контактной сети трамваев и троллейбу	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше

			подошвы насыпи и бровки выемки				сов		
Водопровод и напорная канализация	5 (примечание 6)	3 (примечание 7)	4	2,8	2 (примечание 3)	1 (примечание 3)	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и поверхностных сточных вод)	3 (примечание 6)	1,5 (примечание 7)	4	2,8	1,5 (примечание 3)	1 (примечание 3)	1	2	3
Дренаж	2 (примечание 6)	1 (примечание 7)	4	2,8	1 (примечание 3)	1 (примечание 3)	0,5	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов, в том числе: а) низкого давления до 0,005 МПа; б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа; в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа; г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)	По СП 62.13330								
Тепловые сети/теплопроводы	По СП 124.13330								
Кабели силовые всех напряжений (в том числе кабельная канализация силовых кабелей)	0,6 (примечание 2)	0,5	3,25	2,75	1,5 (примечание 3)	1 (примечание 3)	1	5	10
Кабели связи и кабельная канализация связи	По [44], СП 76.13330, СП 18.13330								

(примечание 3)									
Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	2	1,5	4	2,75	1,5	1	1	2	3
ЛКС ТМК (примечание 9)	0,5 (примечание 2)	0,5	3,25	2,75	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

Примечания

1 В стесненных условиях застройки допускается уменьшать указанные расстояния при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр, обойма) и др.].

Для климатических подрайонов строительства IA, IБ, IГ и IД по СП 131.13330 расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой канализации и канализации поверхностных сточных вод, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением многолетнемерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по расчету.

2 В стесненных условиях застройки допускается предусматривать прокладку подземных сетей инженерно-технического обеспечения, за исключением водонесущих инженерных сетей и газопроводов горючих газов, вплотную к фундаментам зданий и сооружений, при условии выполнения защитных мероприятий (тоннелей, каналов, коллекторов, стальных футляров и пр.), исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения (потеря устойчивости) фундаментов при аварии на сетях.

При размещении сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3 В стесненных условиях застройки допускается:

3.1 уменьшать расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) до 0,3 м при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения (футляры, обоймы);

3.2 уменьшать расстояние от силовых кабелей до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) до 0,7 м при условии выполнения мероприятий, защищающих кабели от механического повреждения (хризотилцементные трубы, ПНД-трубы, плиты).

3.3 для крупнейших городов уменьшать расстояние от сетей инженерно-технического обеспечения до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины), наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги до 0 м при выполнении требований примечаний 3.1, 3.2.

Прокладку кабельных линий параллельно с железными дорогами выполняют в соответствии с [76].

4 Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных или железобетонных тюбингов, расположенных на глубине менее 20 м от поверхности земли, до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 474.1325800, СП 120.13330.

5 В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных сетей инженерно-технического обеспечения до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов): 1 м - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 м - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов; 1,5 м - от силовых кабелей и кабелей связи. От

оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5 м.

6 В стесненных условиях застройки при выполнении защитных мероприятий (с применением защитных футляров, железобетонных обойм и пр.) для защиты фундамента от подтопления и подмыва в случае аварии на этих сетях допускается уменьшать расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода и напорной канализации (в свету между конструкциями) до 3 м, до трубы канализации - до 1 м.

При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме или в канале, конструктивно связанных с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочисток следует выполнять по СП 30.13330.

7 При условии выполнения защитных мероприятий (футляры, обоймы, каналы и др.) расстояние от водопроводных и канализационных сетей:

- до фундаментов опор контактной сети трамваев и троллейбусов, фундаментов: ограждений, эстакад (в том числе технологических), шумозащитных экранов допускается уменьшать до 0,5 м;
- до конструктивных элементов мостовых сооружений (опор, подпорных стен) допускается уменьшать до 1,0 м.

8 При реконструкции (без изменения планового положения) и капитальном ремонте расстояния от каналов, тоннелей и коммуникационных коллекторов допускается сохранять по существующим положениям.

9 В стесненных условиях застройки допускается уменьшение указанных расстояний до 0,1 м.

10 Расстояния от открытых водостоков (лотки, канавы и др.), входящих в конструкцию улиц и дорог, и их параметры следует принимать с учетом требований СП 34.13330.

11 Пересечение существующих и проектируемых подпорных стен сетями инженерно-технического обеспечения следует выполнять согласно 7.33.

Приложение Е
РАССТОЯНИЯ ПО ГОРИЗОНТАЛИ (В СВЕТУ) МЕЖДУ СОСЕДНИМИ ПОДЗЕМНЫМИ СЕТЯМИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Таблица Е.1

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними подземными сетями инженерно-технического обеспечения при их параллельном размещении

Сети инженерно-технического обеспечения	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до											
				газопроводов горючих газов						тепловых сетей/теплопроводов		
	водопровода	бытовой канализации	канализации поверхностных сточных вод	низкого давления до 0,005 МПа	среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа	высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа	высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа включительно (природный газ) св. 0,6 до 1,6 МПа включительно	силовых кабелей всех напряжений	кабелей связи и кабельной канализации	наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки	каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов

							о (СУГ)					
Водопровод	1,5 (примечание 1)	1,5 (примечание 2)	1,5 (примечание 2)	По СП 62.13330				1 <1>	0,5	1,5	1,5	1,5 (примечание 2)	1
Бытовая канализация	1,5 (примечание 2)	0,4	0,4	По СП 62.13330				1 <1>	0,5	0,5	1	1 (примечание 2)	1
Канализация поверхностных сточных вод	1,5 (примечание 2)	0,4	0,4	По СП 62.13330				1 <1>	0,5	1	1	1	1
Газопроводы горючих газов: а) низкого давления до 0,005 МПа; б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа; в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа; г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)	По СП 62.13330											
Кабели силовые всех напряжений по [76]	1 <1>	1 <1>	1 <1>	По СП 62.13330				0,1 - 0,5 <1>	0,5	1	1	1	1,5
Кабели связи и кабельная канализация	По [44], СП 76.13330, СП 18.13330												
Тепловые сети/теплопроводы	По СП 124.13330												
Каналы,	1,5	1	1	2	2	2	4	1	0,5	По СП	-	1	

тоннели, коммуникационные тоннели	(примечание 2)	(примечание 2)							124.13330		
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	По СП 62.13330				1,5	1	По СП 124.13330	1	-
ЛКС ТМК <2>	0,5	0,5	0,5	1				0,1	0,1	1	0,5	0,5

<1> Для кабелей различного напряжения в соответствии с требованиями [76].

<2> В стесненных условиях застройки допускается уменьшение указанных расстояний до 0,1 м.

Примечания

1 При параллельной прокладке нескольких линий сетей водоснабжения расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2 От сетей водопровода (канализации), проложенных бесканально, расстояния до наружной стенки канала, тоннеля допускается уменьшать до 0,5 м с учетом обеспечения возможности производства строительно-монтажных и ремонтно-эксплуатационных работ. Необходимые мероприятия (укладка труб на искусственное основание, в обоймах, футлярах, коммуникационных коллекторах, теплоизоляция водопроводных труб и пр.) должны исключать возможность повреждения водопроводных, канализационных и смежно расположенных сетей инженерно-технического обеспечения, каналов, тоннелей.

3 Размещение дренажа относительно других сетей инженерно-технического обеспечения определяется его функциональным назначением.

4 В стесненных условиях застройки расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.]. Комплекс необходимых мероприятий должен определяться при проектировании. Такие решения должны быть согласованы с балансодержателями сетей.

5 Допускается уменьшение расстояния между теплосетью и силовыми кабелями всех напряжений до 0,5 м, при условии соблюдения рекомендаций по теплоизоляции, чтобы дополнительный нагрев земли теплопроводом в месте прохождения кабелей в любое время года не превышал 10 °С для кабельных линий до 10 кВ и 5 °С - для линий 20 - 220 кВ.

Приложение Ж
КОЛИЧЕСТВО КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица Ж.1

Нормы накопления коммунальных отходов

Коммунальные отходы		Количество коммунальных отходов, чел./год	
		кг	л
Твердые	От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 - 225	900 - 1000
	От прочих жилых зданий	300 - 450	1100 - 1500
	Общее количество по городскому населенному пункту с учетом общественных зданий	280 - 300	1400 - 1500
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков		5 - 15	8 - 20

Примечания

1 Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городских населенных пунктов.

2 Для городских населенных пунктов климатических районов III и IV норму накопления коммунальных отходов в год следует увеличивать на 10%.

3 Нормы накопления твердых отходов в климатических подрайонах IA, IБ, IГ при индивидуальном отоплении следует увеличивать на 10%, при использовании бурого угля - на 50%.

4 Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений ТКО.

5 Нормы накопления коммунальных отходов следует уточнять в местных нормативных документах.

Приложение И
ПРИОБЪЕКТНЫЕ СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ

Таблица И.1

Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Количество расчетных единиц, на которое предусматривается не менее одного места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта
Здания и сооружения		
1 Объекты государственного управления	м^2 общей площади	200 - 220
2 Объекты представительской деятельности; объекты общественного управления	м^2 общей площади	100 - 120
3 Объекты делового управления; объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие страховые услуги)	м^2 общей площади	50 - 60
4 Объекты банковской и страховой деятельности (организации, оказывающие банковские услуги):		
- с операционными залами	м^2 общей площади	30 - 35
- без операционных залов	м^2 общей площади	55 - 60
5 Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
6 Общественные помещения с гибким функциональным назначением	м^2 общей площади	50 - 60
7 Объекты государственного управления (суды общей юрисдикции)	По СП 152.13330	
8 Объекты обеспечения внутреннего правопорядка (следственные органы)	По СП 228.1325800	
9 Здания организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей <1>	По заданию на проектирование	
10 Здания общеобразовательных организаций <1>	НГП, РНГП, МНГП	
11 Здания дошкольных образовательных организаций <1>	НГП, РНГП, МНГП	
12 Здания организаций дополнительного образования детей	Преподават	2 - 3
13 Здания профессиональных образовательных организаций	ели, занятые в	2 - 3

	одну смену	
14 Здания образовательных организаций высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 преподавателя и сотрудника + одно место для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 10 студентов
15 Объекты культурно-досуговой деятельности (центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых)	$м^2$ общей площади	20 - 25
16 Объекты проведения научных исследований		140 - 170
17 Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики - в зоне смешанной и общественно-деловой застройки	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8
18 Объекты производственной деятельности, объекты недропользования, объекты тяжелой промышленности, объекты автомобилестроительной промышленности, объекты легкой промышленности, объекты фармацевтической промышленности, объекты фарфоро-фаянсовой промышленности, объекты электронной промышленности, объекты ювелирной промышленности, объекты пищевой промышленности, объекты нефтехимической промышленности, объекты строительной промышленности, объекты энергетики, объекты атомной энергетики - в производственной зоне и коммунально-складской зоне	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7 - 10
19 Магазины (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	$м^2$ общей площади	30 - 35
20 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	$м^2$ общей площади	40 - 50
21 Магазины (специализированные по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы - спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	$м^2$ общей площади	60 - 70
22 Рынки (постоянной торговли):	$м^2$ общей площади	
- универсальные и непродовольственные		30 - 40
- продовольственные и сельскохозяйственные		40 - 50
23 Объекты общественного питания	Посадочные места	4 - 5
24 Объекты бытового обслуживания:	Единовременные посетители	
- бани		5 - 6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	$м^2$ общей площади	10 - 15

- салоны ритуальных услуг		20 - 25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1 - 2
25 Объекты гостиничного обслуживания	По СП 257.1325800	
26 Объекты культурно-досуговой деятельности (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры)	Единовременные посетители	6 - 8
27 Объекты культурно-досуговой деятельности (кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы)	В соответствии с СП 309.1325800	
28 Объекты культурно-досуговой деятельности (библиотеки)	Места в читальном зале	6 - 8
29 Объекты религиозного использования	Единовременные посетители	8 - 10, но не менее 10 мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на объект
30 Объекты организации развлекательных мероприятий (дискотеки, ночные клубы, залы игровых автоматов)	Единовременные посетители	4 - 7
31 Объекты организации развлекательных мероприятий (бильярдные, боулинги)		3 - 4
32 Объекты здравоохранения	По СП 158.13330	
33 Объекты спортивно-зрелищных мероприятий (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы)	Места на трибунах	25 - 30
34 Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (спортивные клубы, спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы):		
- общей площадью менее 1000 м^2	м^2 общей площади	25 - 40
- общей площадью 1000 м^2 и более		40 - 55
35 Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания):		
- тренажерные залы, площадью 150 - 500 м^2	Единовременные посетители	8 - 10
- физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000 - 2000 м^2		10
- физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном, общей площадью 2000 - 3000 м^2		5 - 7
36 Объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (специализированные спортивные клубы и комплексы - теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.); оборудованные площадки для занятий спортом (специализированные спортивные клубы и комплексы - теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3 - 4
37 Объекты организации развлекательных мероприятий (аквапарк); объекты, обеспечивающие занятия спортом в помещениях (бассейны)	Единовременные посетители	5 - 7
38 Оборудованные площадки для занятий спортом (катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м^2)	Единовременные	6 - 7

	посетители	
39 Объекты обслуживания железнодорожных перевозок (железнодорожные вокзалы)	Пассажиры дальнего следования в час пик	8 - 10
40 Объекты обслуживания перевозок пассажиров (автовокзалы)	Пассажиры в час пик	10 - 15
41 Объекты воздушного транспорта (аэропорты)		6 - 8
42 Объекты водного транспорта (речные порты)		7 - 9
43 Объекты деятельности по исполнению наказаний	По СП 308.1325800	
Рекреационные территории и объекты отдыха		
44 Парки культуры и отдыха; объекты отдыха (пляжи)	100 единовременных посетителей	15 - 20
45 Объекты деятельности по особой охране и изучению природы (заповедники); объекты охраны природных территорий (лесопарки)	100 единовременных посетителей	7 - 10
46 Спортивные базы; объекты природно-познавательного туризма (базы и палаточные лагеря); места охоты и рыбалки	100 единовременных посетителей	10 - 15
47 Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10 - 15
48 Объекты санаторной деятельности; объекты туристического обслуживания	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 - 5
49 Объекты общественного питания; магазины; объекты торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7 - 10

<1> Размещение мест для стоянки автомобилей родителей (законных представителей) определяется в соответствии с 8.119.

Примечания

1 Длину пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха принимают по 8.125. Длина пешеходных подходов от мест для стоянки (хранения) индивидуального транспорта, управляемого инвалидами или перевозящего инвалидов, не должна превышать 200 м.

2 В административных центрах субъектов Российской Федерации, курортах и курортных регионах, в городских населенных пунктах - центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды. Расстояние от объектов туристского осмотра до кратковременной стоянки автобуса для погрузки и выгрузки инвалидов не более 200 м. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным

НГП, РНГП, МНГП.

3 Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать из расчета 3 - 4 места для стоянки (хранения) индивидуального транспорта на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в час пик.

Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

4 Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

5 Допускается уточнять нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей в соответствии с [111, раздел 3].

Приложение К

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица К.1

Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные гаражи для легковых такси и базы проката легковых автомобилей	Автомобиль	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100	2,0
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,0
Трамвайные депо без ремонтных мастерских	Вагон	100	6,0
		150	7,5
		200	8,0
Трамвайные депо с ремонтными мастерскими		100	6,5
Троллейбусные парки без ремонтных мастерских	Транспортное средство	100	3,5
		200	6,0
Троллейбусные парки с ремонтными мастерскими		100	5,0
Автобусные парки		100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5

Примечания

1 Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2 Для значений вместимости объектов, отсутствующих в таблице, площадь земельного участка на объект определяется по заданию на проектирование.

Приложение Л

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица Л.1

Нормы расчета объектов социальной инфраструктуры, административно-делового назначения, кредитно-финансового назначения, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, общественного питания, бытового обслуживания и похоронного назначения, почтовой связи, их территориальная доступность и размеры земельных участков

Объекты <1>	Нормативная потребность <1>	Территориальная доступность <2>	Размер земельного участка <3>	
1 Дошкольные образовательные организации	Устанавливается в зависимости от демографической структуры населенного пункта, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, из них общего типа - 70%, специализированного - 30%, в том числе оздоровительного - 12%	В городских населенных пунктах: - не более 500 м пешеходной доступности (800 м в стесненных условиях застройки) в соответствии с [33, пункт 2.1.2]; в сельских населенных пунктах - до 1000 м пешеходной доступности <4>	При вместимости (количестве мест) дошкольных образовательных организаций, $м^2$, на одно место: до 100 мест включительно - 44, св. 100 - 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 30 <5>	
2 Общеобразовательные организации (в том числе блоки начальных классов, учебно-воспитательные комплексы) <6>	Следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X - XI классы) с учетом необходимости организации внеурочной деятельности, предоставления дополнительных образовательных	В городских населенных пунктах: - не более 500 м пешеходной доступности (800 м в стесненных условиях застройки) в соответствии с [33, пункт 2.1.2]; в сельских населенных пунктах - до 1000 м пешеходной доступности <4>, <8>	При вместимости (количестве мест) полнокомплектной общеобразовательной организации, мест <5>, <7>:	
			св. 30 до 170 включительно	- 80 $м^2$ на 1 место
			св. 170 до 550 включительно	- 35 $м^2$ на 1 место
			св. 550	- 28

	услуг, а также организации группы продленного дня		до 1100 включительно	$м^2$ на 1 место
			св. 1100	- 22 $м^2$ на 1 место
			В сложных градостроительных условиях, в стесненных условиях застройки при дефиците площади земельного участка допускается размер земельного участка общеобразовательной организации определять по заданию на проектирование в соответствии с СП 251.1325800	
3 Общеобразовательные организации, имеющие интернат, в том числе:				
3.1 общеобразовательные школы-интернаты (школы-интернаты всех наименований, лицей-интернат, гимназия-интернат, школа-интернат с первоначальной летной подготовкой, кадетская школа-интернат, интернаты при общеобразовательных школах)	По заданию на проектирование	Не устанавливается	При вместимости общеобразовательной организации (количестве мест), имеющей интернат, мест:	
			св. 200 до 300	- 70 $м^2$ на 1 место
			св. 300	- 65

			до 500	$м^2$ на 1 место
			св. 500 и более	- 45 $м^2$ на 1 место
3.2 образовательные школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей			По заданию на проектирование	
3.3 специальные (коррекционные) образовательные школы-интернаты для обучающихся (воспитанников) с отклонениями в развитии			По заданию на проектирование	
4 Общеобразовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с нарушением слуха, зрения, опорно-двигательного аппарата, речи, задержкой психического развития, умственной отсталостью (интеллектуальными нарушениями), расстройствами аутического спектра	Не менее одного объекта по каждому из нарушений развития в субъекте Российской Федерации (определяется в РНГП)	Не устанавливается	По заданию на проектирование	
5 Профессиональные образовательные организации	По заданию на проектирование	Не более 60 мин общественным транспортом	При вместимости профессиональных образовательных организаций (количество мест <9>, <10>):	
			до 300	75 $м^2$ на 1 место
			св. 300 до 900	50 - 65 $м^2$ на 1 место
			св. 900 до 1600	30 - 40 $м^2$

			на 1 место
6 Образовательные организации высшего образования	По заданию на проектирование	Не более 60 мин общественным транспортом	Зоны образовательных организаций высшего образования (учебная зона) на 1 тыс. студентов <11>, <12>, га: - университеты, технические образовательные организации высшего образования - 4 - 7; - сельскохозяйственные - 5 - 7; - медицинские, фармацевтические - 3 - 5; - экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4; - институты повышения квалификации и образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения - соответственно их профилю с коэффициентом 0,5; -

			специализированная зона - по заданию на проектирование; - спортивная зона - 1 - 2. Образовательные организации высшего образования в области физической культуры и спорта проектируют по заданию на проектирование
7 Общежития профессиональных образовательных организаций	По заданию на проектирование <13>	Не устанавливается	1,5 - 3 га
8 Общежития и гостиницы образовательных организаций высшего образования и их филиалов	По заданию на проектирование	Не устанавливается	1,5 - 3 га
9 Учебные полигоны, базы практики образовательных организаций высшего образования	По заданию на проектирование	Не устанавливается	По заданию на проектирование
10 Кампусы образовательных организаций высшего образования	По заданию на проектирование	Не устанавливается	По заданию на проектирование
11 Образовательные организации дополнительного профессионального образования	По заданию на проектирование	Не устанавливается	По заданию на проектирование
12 Организации дополнительного образования детей	75% детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных услугами дополнительного образования <14>, <15>	30 мин транспортной доступности (общественный транспорт)	По заданию на проектирование
13 Центры психолого-педагогической помощи, медицинской и социальной помощи	Один центр на 5 тыс. детей в городских населенных пунктах; один центр на 5 тыс. детей в городских и сельских поселениях, но	30 мин транспортной доступности (общественный транспорт)	По заданию на проектирование

	не менее одного объекта в муниципальном районе; одна психолого-педагогическая комиссия на 10 тыс. детей, но не менее одной комиссии в субъекте Российской Федерации		
14 Региональные центры выявления и поддержки одаренных детей	По заданию на проектирование, но не менее одного объекта в субъекте Российской Федерации (определяется в РНГП)	Не устанавливается	По заданию на проектировани е
15 Центры раннего физического развития детей	По заданию на проектирование, но не менее одного объекта в субъекте Российской Федерации (определяется в РНГП)	Не устанавливается	По заданию на проектировани е
16 Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, в том числе:	Количество коек на 1 тыс. чел. рассчитывают по формуле $K = N_{к/д}/Д$, где $N_{к/д}$ <16> - число койко-дней на 1 тыс. чел. (произведение уровня госпитализации на 1 тыс. жителей на средние сроки лечения 1-го больного в стационаре); Д - среднегодовая занятость койки. Фактическую среднегодовую занятость койки Д	60 мин транспортной доступности (общественный транспорт)	В соответствии с СП 158.13330.2014 (таблица 5.1)

	рассчитывают по формуле Д = 365 - t_r - (t_o·F)t_r, где t_r - среднее время простоя койки на ремонт, для расчета этого показателя необходимо общее число койко-дней закрытия на ремонт разделить на среднегодовое число развернутых коек; t_o - простой койки, то есть время, необходимое на санитарно-гигиеническую обработку; F - плановый оборот койки (число пролеченных больных на одной койке за год). Плановый оборот койки F рассчитывают по формуле $F = \frac{365 - t_r}{T + t_o}$, где T - средние сроки лечения		
16.1 диспансеры психоневрологические	По заданию на проектирование, но не менее одного объекта на субъект Российской Федерации, исходя из территориальной доступности и численности		

	получателей услуг, оказываемых в организации (определяется в РНГП)		
16.2 диспансеры наркологические	По заданию на проектирование, но не менее одного объекта на субъект Российской Федерации, исходя из территориальной доступности и численности получателей услуг, оказываемых в организации (определяется в РНГП)		
16.3 диспансеры кожно-венерологические	По заданию на проектирование, но не менее одного объекта на субъект Российской Федерации, исходя из территориальной доступности и численности получателей услуг, оказываемых в организации (определяется в РНГП)		
16.4 диспансеры противотуберкулезные	По заданию на проектирование, но не менее одного объекта на субъект Российской Федерации, исходя из территориальной доступности и численности получателей услуг, оказываемых в		

	организации (определяется в РНГП)		
16.5 диспансеры онкологические	По заданию на проектирование, но не менее одного объекта в субъекте Российской Федерации, исходя из территориальной доступности и численности получателей услуг, оказываемых в организации (определяется в РНГП)		
16.6 участковые больницы	Один объект на 5 - 20 тыс. чел.		
16.7 городские больницы	Один объект на 20 - 300 тыс. чел.		
16.8 детские городские больницы	Один объект на 20 - 200 тыс. детей		
16.9 районные больницы	Один объект на 20 - 100 тыс. чел.		
16.10 краевые, республиканские, областные, окружные больницы	По заданию на проектирование, но не менее одного объекта в субъекте Российской Федерации (определяется в РНГП)		
16.11 детские краевые, республиканские, областные, окружные больницы	По заданию на проектирование, но не менее одного объекта в субъекте Российской Федерации (определяется в РНГП)		
16.12 больницы инфекционные	По заданию на проектирование, но не менее одного объекта в субъекте Российской		

	Федерации, исходя из территориальной доступности и численности получателей услуг, оказываемых в организации (определяется в РНГП)		
16.13 больницы инфекционные детские, детские отделения в (городских) инфекционных больницах и детских (городских) больницах	Один объект на 500 тыс. детей		
16.14 перинатальные центры	По заданию на проектирование, но не менее одного объекта на субъект Российской Федерации, исходя из территориальной доступности и численности получателей услуг, оказываемых в организации (определяется в РНГП)		
16.15 родильные дома	Один объект на 75 тыс. женского населения		
17 Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, и их обособленные структурные подразделения, в том числе:	Количество посещений в смену на 1 тыс. чел. рассчитывают по формуле $X=\frac{A}{B*ЧН}$, где X - посещения в смену на 1 тыс. чел.; A - количество фактических посещений врачей в поликлиниках по данным	В городских населенных пунктах - 1000 м <17>, в сельских населенных пунктах - 30 мин транспортной доступности (общественный транспорт)	В соответствии с СП 158.13330.2014 (таблица 5.1)

	предыдущего календарного года; В - количество рабочих смен поликлиник в год (ориентировочно 512 смен); ЧН - количество населения, тыс. чел.		
17.1 фельдшерские пункты, фельдшерские здравпункты, фельдшерско-акушерские пункты <18>	Один объект на населенный пункт с численностью жителей 100 - 300 чел.		
17.2 фельдшерские пункты, фельдшерские здравпункты, фельдшерско-акушерские пункты <19>	Один объект на населенный пункт с численностью жителей 301 - 1000 чел.		
17.3 фельдшерско-акушерские пункты, центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебные амбулатории <20>	Один объект на населенный пункт с численностью жителей 1001 - 2000 чел.		
17.4 врачебные амбулатории <21>	Один объект на населенный пункт с численностью жителей более 2 тыс. чел.		
17.5 поликлиники	Один объект на 20 - 50 тыс. чел.		
17.6 детские поликлиники	Один объект на 10 - 30 тыс. детей		
17.7 центры консультативно-диагностические (поликлиники консультативно-диагностические)	Один объект на 250 тыс. чел.		
17.8 центры консультативно-диагностические детские (поликлиники консультативно-диагностические детские)	Один объект на 100 тыс. детей		
17.9 поликлиники стоматологические (для взрослых)	Не менее одного объекта на 100 тыс. чел.		
17.10 детские стоматологические поликлиники	Один объект на 20 - 50 тыс. детей		
17.11 женские консультации	Один объект на 20 тыс. женского		

	населения		
17.12 молочные кухни	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование
18 Станции скорой медицинской помощи, в том числе <22>:			0,3 - 0,5 га на 1 объект
18.1 станция скорой медицинской помощи (общепрофильные выездные бригады скорой медицинской помощи)	В населенных пунктах с высокой плотностью населения: один автомобиль на 10 тыс. взрослого населения; один автомобиль на 10 тыс. детей	20 км	
	В населенных пунктах с низкой плотностью населения:		
	один автомобиль на 9 тыс. населения	30 км	
	один автомобиль на 8 тыс. населения	40 км	
	один автомобиль на 7 тыс. населения	50 км	
	один автомобиль на 6 тыс. населения	св. 50 км	
18.2 станция скорой медицинской помощи (специализированные выездные бригады скорой медицинской помощи)	Один автомобиль на 100 тыс. чел.	20 мин транспортной доступности	
19 Станции переливания крови (центры крови), плазмоцентры	В соответствии с СП 158.13330.2014 (подпункт 6.11.3.1)	30 мин транспортной доступности (общественный транспорт)	По заданию на проектирование
20 Санаторно-курортные организации, в том числе:	По заданию на проектирование	Не устанавливается	Детские профилактории - 70 - 100 м^2 на 1 место. Детские санатории - 145 - 170 м^2 на 1 место
20.1 санатории (без туберкулезных)			125 - 150 м^2 на 1 место
20.2 санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)			145 - 170 м^2 на

			1 место
20.3 санатории-профилактории			70 - 100 м^2 на 1 место
20.4 детские оздоровительные лагеря			200 м^2 на 1 место
20.5 бальнеологические лечебницы			По заданию на проектирование
20.6 грязелечебницы			По заданию на проектирование
20.7 курортные поликлиники			По заданию на проектирование
21 Дом ребенка, в том числе специализированный	По заданию на проектирование	Не устанавливается	По заданию на проектирование
22 Объекты медицинских учреждений особого типа, в том числе:			
22.1 бюро судебно-медицинской экспертизы	Не менее одного объекта на городской, муниципальный округ; не менее одного объекта на муниципальный район (определяется в РНГП)	Не устанавливается	По заданию на проектирование
22.2 патолого-анатомическое бюро	В соответствии с СП 158.13330.2014 (подпункт 6.11.5.5)	Не устанавливается	В соответствии с СП 158.13330.2014 (подпункт 6.11.5.3)
23 Медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (центр гигиены и эпидемиологии, противочумный центр (станция), дезинфекционный центр (станция), лаборатория высокого уровня биологической защиты)	По заданию на проектирование	Не устанавливается	По заданию на проектирование
24 Медицинский центр (в том числе окружной, многопрофильный, исследовательский, реабилитационный, клинический, научно-клинический)	По заданию на проектирование	Не устанавливается	По заданию на проектирование
25 Дома-интернаты (пансионаты), в том числе малой вместимости, для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, милосердия	30 мест на 10 тыс. взрослого населения (лиц в возрасте старше 18 лет)	В соответствии с СП 141.13330.2012 (пункт 7.1.9)	В соответствии с СП 141.13330.2012 (подраздел 7.3)
26 Специальные дома-интернаты, специальные дома для одиноких	По заданию на проектирование		

престарелых			
27 Дома-интернаты (пансионаты) для детей	30 мест на 10 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет)		
28 Психоневрологические интернаты для взрослых	30 мест на 10 тыс. взрослого населения (лиц в возрасте старше 18 лет)		
29 Детские психоневрологические интернаты	20 мест на 10 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет)		
30 Дома-интернаты для детей-инвалидов	20 мест на 10 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет)		
31 Специальные дома для одиноких престарелых	По заданию на проектирование		
32 Социально-оздоровительные центры	По заданию на проектирование		
33 Геронтологические центры	Один объект на 10 тыс. чел. в возрасте старше 75 лет		
34 Геронтопсихиатрические центры	Один объект на 10 тыс. чел. в возрасте старше 75 лет		
35 Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних	Один объект на 10 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет)		
36 Социально-реабилитационные центры (за исключением социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних)	По заданию на проектирование		
37 Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей	Один объект на 10 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет)		
38 Реабилитационные центры для лиц с ограниченными возможностями	По заданию на проектирование		
39 Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	Один объект на 1 тыс. детей и подростков с ограниченными возможностями (лиц до достижения		

	возраста 18 лет)		
40 Кризисные центры для женщин и мужчин, в том числе с детьми	По заданию на проектирование		
41 Центры психолого-педагогической помощи населению	Один объект на 50 тыс. чел.		
42 Центры социального обслуживания населения	Один объект на 50 тыс. чел.		
43 Центры социальной адаптации, в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий	По заданию на проектирование		
44 Дома ночного пребывания	По заданию на проектирование		
45 Социальные приюты (для детей)	1 объект на 10 тыс. детей (лиц до достижения возраста 18 лет)		
46 Социальные приюты (за исключением социальных приютов для детей)	По заданию на проектирование		
47 Социальные гостиницы	По заданию на проектирование		
48 Центры социального обслуживания, в том числе комплексные и для граждан пожилого возраста и инвалидов	Один объект на 50 тыс. чел.		
49 Специализированные службы социально-медицинского обслуживания, в том числе граждан пожилого возраста и инвалидов	По заданию на проектирование		
50 Центры социальной помощи	По заданию на проектирование		
51 Службы срочного социального обслуживания, в том числе экстренной психологической помощи	По заданию на проектирование		
52 Консультативные центры	По заданию на проектирование		
53 Дома социального обслуживания, в том числе детские	По заданию на проектирование		
54 Профильная реабилитационная организация для инвалидов и (или) детей-инвалидов	По заданию на проектирование	Не устанавливается	По заданию на проектировани е
55 Многопрофильная реабилитационная организация для инвалидов и (или) детей-инвалидов	По заданию на проектирование	Не устанавливается	По заданию на проектировани е
56 Профильная реабилитационная организация, предоставляющая раннюю помощь детям и их семьям	По заданию на проектирование	Не устанавливается	По заданию на проектировани е
57 Объекты спорта, массового спорта и физической культуры	Единовременная пропускная способность - 122 чел. на 1 тыс. чел. (кроме городов федерального значения).	-	По заданию на проектировани е

	Единовременная пропускная способность - 72 чел. на 1 тыс. чел. (для городов федерального значения)		
58 Стадионы с трибунами на 1500 мест и более <23>	Один объект на 100 тыс. чел.	В городских населенных пунктах с численностью населения более 100 тыс. чел. - 30 мин транспортной доступности (общественный транспорт); в городских населенных пунктах с численностью населения от 5 тыс. чел. до 100 тыс. чел. - 60 мин транспортной доступности (общественный транспорт); в сельских населенных пунктах - 1 ч 30 мин транспортной доступности (общественный транспорт)	По заданию на проектирование
59 Плоскостные спортивные сооружения	110 объектов на 100 тыс. чел. (кроме городов федерального значения); 65 объектов на 100 тыс. чел. (для городов федерального значения)	1000 м пешеходной доступности	По заданию на проектирование
	1565,3 м^2 на 1 тыс. чел. (кроме городов федерального значения);		
	924,9 м^2 на 1 тыс. чел. (для городов федерального значения)		
60 Спортивные залы	59 объектов на 100 тыс. чел. (кроме городов федерального значения);	1000 м пешеходной доступности	По заданию на проектирование

	33 объекта на 100 тыс. чел. (для городов федерального значения)		
	280 м^2 площади пола спортивного зала на 1 тыс. чел. (кроме городов федерального значения); 210 м^2 площади пола спортивного зала на 1 тыс. чел. (для городов федерального значения)		
61 Плавательные бассейны	Пять объектов на 100 тыс. чел. (кроме городов федерального значения); Четыре объекта на 100 тыс. чел. (для городов федерального значения)	В городских населенных пунктах с численностью населения более 100 тыс. чел. - 30 мин транспортной доступности (общественный транспорт); в городских населенных пунктах с численностью населения от 5 тыс. чел. до 100 тыс. чел. - 60 мин транспортной доступности (общественный транспорт); в сельских населенных пунктах - 1 ч 30 мин транспортной доступности (общественный транспорт)	По заданию на проектирование
	17,3 м^2 площади зеркала воды на 1 тыс. чел. (кроме городов федерального значения); 13,8 м^2 площади зеркала воды на 1 тыс. чел. (для городов федерального значения)		
62 Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи (легкоатлетический, конный, футбольный), лыжные базы (лыжные/лыжероллерные трассы), биатлонные комплексы, горнолыжные/санно-бобслейные трассы, лыжные трамплины, сооружения для стрелковых видов спорта (стрелковые тиры/стенды, поля/тиры для стрельбы из лука), гребные каналы, велотреки/велодромы и т.д.), в том числе центры спортивной подготовки по	46 объектов на 100 тыс. чел. (кроме городов федерального значения); 33 объекта на 100 тыс. чел. (для городов федерального значения)	Не устанавливается	По заданию на проектирование

базовым видам спорта <24>				
63 Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	По заданию на проектирование		Не устанавливается	По заданию на проектирование
64 Библиотеки, в том числе:	При численности населения городских населенных пунктов, тыс. чел.	Тыс. ед. хранения/читательских мест на 1 тыс. чел. <25>	-	По заданию на проектирование
	св. 50	4/2		
	от 10 до 50	4 - 4,5/2 - 3		
	При численности населения сельских населенных пунктов или их групп, тыс. чел.	Тыс. ед. хранения/читательских мест на 1 тыс. чел.		
	св. 1 до 2	6 - 7,5/5 - 6		
	св. 2 до 5	5 - 6/4 - 5		
	св. 5 до 10	4,5 - 5/3 - 4		
64.1 универсальные библиотеки/универсальные библиотеки с отделением для инвалидов по зрению	Подведомственные органам государственной власти субъектов Российской Федерации: два объекта, размещаемые в городских		1 ч транспортной доступности (общественный транспорт) для жителей административного центра; для жителей муниципальных образований в течение одного дня	

	населенных пунктах <26>	(устанавливается в НГП, РНГП)
64.2 детские библиотеки	Подведомственные органам государственной власти субъектов Российской Федерации: два объекта, размещаемые в городских населенных пунктах <26>	1 ч транспортной доступности (общественный транспорт) для жителей административного центра; для жителей муниципальных образований в течение одного дня (устанавливается в НГП, РНГП)
	Подведомственные органам местного самоуправления: 13 объектов, размещаемые в крупнейших городских населенных пунктах; шесть объектов, размещаемые в крупных городских населенных пунктах; два объекта, размещаемые в больших городских населенных пунктах; один объект, размещаемый в среднем городском населенном пункте; один объект, размещаемый в малом городском населенном пункте	30 - 40 мин транспортной доступности (общественный транспорт)
	Подведомственные органам местного самоуправления: один объект, размещаемый в крупном сельском	1 ч транспортной доступности (общественный транспорт)

	населенном пункте	
64.3 библиотеки для инвалидов по зрению	Подведомственные органам государственной власти субъектов Российской Федерации: один объект, размещаемый в городском населенном пункте <26>	1 ч транспортной доступности (общественный транспорт) для жителей административного центра; для жителей муниципальных образований в течение одного дня (устанавливается в НГП, РНГП)
64.4 молодежные/юношеские библиотеки	Подведомственные органам государственной власти субъектов Российской Федерации: 1 объект, размещаемый в городском населенном пункте <26>	1 ч транспортной доступности (общественный транспорт) для жителей административного центра; для жителей муниципальных образований в течение одного дня (устанавливается в НГП, РНГП)
64.5 общедоступные библиотеки/общедоступная библиотека с детским отделением/филиал общедоступных библиотек с детским отделением/межпоселенческая библиотека <27>	Подведомственные органам местного самоуправления: 38 объектов, размещаемые в крупнейших городских населенных пунктах; 16 объектов в крупных городских населенных пунктах; семь объектов, размещаемые в больших городских населенных пунктах; пять объектов, размещаемые в средних городских населенных пунктах; два объекта, размещаемые в малых городских	30 - 40 мин транспортной доступности (общественный транспорт)

	населенных пунктах; один объект, размещаемый в сельском населенном пункте с населением свыше 100 чел.	
65 Музеи, в том числе:		
65.1 краеведческие музеи	Подведомственные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления: два объекта, размещаемые в крупнейших городских населенных пунктах; один объект, размещаемый в крупном, большом, среднем, малом городском населенном пункте; один объект, размещаемый в крупном сельском населенном пункте	1 ч транспортной доступности (личный транспорт) для жителей административного центра; для жителей муниципальных образований в течение одного дня (устанавливается в НГП, РНГП)
65.2 художественные музеи	Подведомственные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления: два объекта, размещаемые в крупнейших городских населенных	1 ч транспортной доступности (личный транспорт) для жителей административного центра; для жителей муниципальных образований в течение одного дня (устанавливается в НГП, РНГП)

	пунктах; один объект, размещаемый в крупном городском населенном пункте			
	Подведомственные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления: девять объектов, размещаемые в крупнейших городских населенных пунктах; четыре объекта, размещаемые в крупных городских населенных пунктах; один объект, размещаемый в больших, средних городских населенных пунктах		1 ч транспортной доступности (личный транспорт)	
66 Театры, в том числе:	При численности населения городского и муниципального округов, чел.	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.		
	50 000 - 99 999	6 - 8		
	100 000 - 149 999	7 - 6		
	150 000 - 199 999	6 - 5		

	200 000 - 249 999	5 - 4		
	250 000 - 499 999	5 - 4		
	500 000 - 999 999	3 - 2		
	1 000 000 и более	2 и более		
	При численности населения городского поселения, чел.	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.		
	50 000 - 59 999	5 - 6		
	60 000 - 69 000	6 - 7		
	70 000 - 70 999	7 - 8		
	80 000 - 80 999	8 - 9		
	90 000 - 99 999	9 - 10		
66.1 театры драматические	Подведомственные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления: четыре объекта, размещаемые в крупнейших городских населенных пунктах; два объекта, размещаемые в крупных городских населенных пунктах;		1 ч транспортной доступности (личный транспорт) для жителей административного центра; для жителей муниципальных образований в течение одного дня (устанавливается в НГП, РНГП) либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием	

	один объект, размещаемый в больших городских населенных пунктах		
66.2 театры оперы и балета	Подведомственные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления: один объект, размещаемый в городских населенных пунктах <26>	1 ч транспортной доступности (личный транспорт) для жителей административного центра; для жителей муниципальных образований в течение одного дня (устанавливается в НГП, РНГП) либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием	
66.3 театры кукол	Подведомственные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления: один объект, размещаемый в крупнейших, крупных городских населенных пунктах	1 ч транспортной доступности (личный транспорт) для жителей административного центра; для жителей муниципальных образований в течение одного дня (устанавливается в НГП, РНГП) либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием	
66.4 театры юного зрителя	Подведомственные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления: один объект, размещаемый в крупнейших, крупных городских населенных пунктах	1 ч транспортной доступности (личный транспорт) для жителей административного центра; для жителей муниципальных образований в течение одного дня (устанавливается в НГП, РНГП) либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным	

			заданием	
66.5 театры музыкальные	Подведомственные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления: один объект, размещаемый в городском населенном пункте <26>		1 ч транспортной доступности (личный транспорт) для жителей административного центра; для жителей муниципальных образований в течение одного дня (устанавливается в НГП, РНГП) либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием	
66.6 прочие театры по видам искусств	Подведомственные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления: один объект, размещаемый в городских населенных пунктах <26>		1 ч транспортной доступности (личный транспорт) для жителей административного центра; для жителей муниципальных образований в течение одного дня (устанавливается в НГП, РНГП) либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием	
67 Здания для размещения концертных организаций, в том числе:	При численности населения городского округа, муниципального округа, городского поселения, чел.	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.		
	50 000 - 99 999	6 - 7		
	100 000 - 149 999	7 - 6		

	150 000 - 199 999	6 - 5		
	200 000 - 249 999	5 - 4		
	250 000 - 499 999	5 - 4		
	500 000 - 999 999	3 - 2		
	1 000 000 и более	2 и более		
67.1 концертные залы	Подведомственные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления: три объекта, размещаемые в крупнейших, крупных городских населенных пунктах <26>; два объекта, размещаемые в больших городских населенных пунктах <26>		1 ч транспортной доступности (личный транспорт) для жителей административного центра; для жителей муниципальных образований в течение одного дня (устанавливается в НГП, РНГП) либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием	По заданию на проектирование
67.2 филармонии	Подведомственные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления: один объект, размещаемый в крупнейших, крупных городских населенных пунктах; один объект, размещаемый в		1 ч транспортной доступности (личный транспорт) для жителей административного центра; для жителей муниципальных образований в течение одного дня (устанавливается в НГП, РНГП) либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием	

	больших городских населенных пунктах			
68 Цирки, в том числе:				
68.1 цирки стационарные	Подведомственные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления: один объект, размещаемый в крупнейшем городском населенном пункте		1 ч транспортной доступности (личный транспорт) для жителей административного центра; для жителей муниципальных образований в течение одного дня (устанавливается в НГП, РНГП) либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием	
68.2 цирковые площадки	Подведомственные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления: один объект, размещаемый в крупном городском населенном пункте		30 - 40 мин транспортной доступности (личный транспорт)	
69 Учреждения клубного типа, в том числе:	При численности населения городского округа, муниципального округа, чел.	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.		По заданию на проектирование
	до 10 000	80		
	10 000 - 14 999	65		
	15 000 -	70		

	19 999			
	20 000 - 29 000	65		
	30 000 - 49 999	45		
	50 000 - 99 999	35 - 15		
	100 000 - 149 999	15 - 12		
	150 000 - 199 999	12 - 8		
	200 000 - 249 999	8 - 6		
	250 000 - 499 999	6 - 5		
	500 000 - 999 999	5 - 4		
	1 млн и более	4 и более		
	При численности населения городского поселения	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.		
	до 3 000	150		
	3 000 - 4 999	85		
	5 000 - 9 999	80		
	10 000 - 19 999	70		
	20 000 - 29 999	65		
	30 000 - 39 999	50		
	40 000 - 49 999	40		
	50 000 - 59 999	35		
	60 000 -	30		

	69 000			
	70 000 - 70 999	28		
	80 000 - 80 999	25		
	90 000 - 99 999	23		
	При численности населения сельского поселения, чел.	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.		
	до 500	до 100		
	500 - 999	150		
	1 000 - 1 999	200		
	2 000 - 2 999	150		
	3 000 - 4 999	117		
	5 000 - 6 999	80		
	7 000 - 9 999	75		
	10 000 - 19 999	70		
	20 000 и более	65		
69.1 учреждения клубного типа (дом (центр) народного творчества/дворец культуры/дом культуры/дом народов/центр культурного развития/передвижной многофункциональный культурный центр/другой тип культурно-досуговых учреждений)	Подведомственные органам власти субъектов Российской Федерации: один дом (центр) народного творчества, размещаемый в городских населенных пунктах <26>; три учреждения клубного типа в городских населенных пунктах <26>		1 ч транспортной доступности (общественный транспорт) для жителей административного центра; для жителей муниципальных образований в течение одного дня (устанавливается в НГП, РНГП)	
	Подведомственн		30 - 40 мин	

	ые органам местного самоуправления: 13 объектов, размещаемых в крупнейших городских населенных пунктах; восемь объектов, размещаемых в крупных городских населенных пунктах; четыре объекта, размещаемые в больших городских населенных пунктах; три объекта, размещаемые в средних городских населенных пунктах; два объекта, размещаемые в малых городских населенных пунктах; один объект, размещаемый в сельском населенном пункте с населением свыше 100 чел.	транспортной доступности (общественный транспорт)	
70 Парки культуры и отдыха	Подведомственные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления: два объекта, размещаемые в крупнейших городских населенных пунктах; один объект,	30 - 40 мин транспортной доступности (общественный транспорт)	

	размещаемый в крупных, больших городских населенных пунктах		
71 Зоопарки	Подведомственные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления: один объект, размещаемый в крупнейшем городском населенном пункте	1 ч транспортной доступности (личный транспорт) для жителей административного центра; для жителей муниципальных образований в течение одного дня (устанавливается в НГП, РНГП)	
72 Кинозалы и кинотеатры, центры воспроизведения аудиовизуального контента	25 - 35 мест в кинозалах и кинотеатрах на 1 тыс. чел.	15 - 30 мин транспортной доступности (общественный транспорт)	
	Один центр аудиовизуального контента, размещаемый в опорном населенном пункте в Арктической зоне Российской Федерации	Не устанавливается	
73 Выставочные залы, галереи искусств	Один объект в городских населенных пунктах с численностью населения 50 тыс. чел. и более, не менее двух в центрах субъектов Российской Федерации	Не устанавливается	По заданию на проектирование
74 Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности	50 - 60 м^2 площади пола на 1 тыс. чел.	500 м пешеходной доступности	По заданию на проектирование
75 Многофункциональные молодежные центры	Один объект на субъект Российской	Не устанавливается	По заданию на проектирование

	Федерации; один объект на муниципальное образование			
76 Молодежные центры/подростковые досуговые центры/молодежные пространства	Один объект на 20 тыс. чел.	Не устанавливается	По заданию на проектирование	
77 Арт-резиденции/креативные пространства				
78 Центры психологической поддержки				
79 Центры патриотического воспитания				
80 Центры добровольчества				
81 Стационарные детские оздоровительные лагеря				
82 Специализированные организации для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения	Один объект на населенный пункт с численностью населения более 100 тыс. чел.	Не устанавливается	По заданию на проектирование	
83 Государственные архивы	По заданию на проектирование	Не устанавливается	Вместимость архивов, млн ед. хранения	Площадь, га, на объект
			до 0,5	до 0,3
			св. 0,5 до 1	св. 0,3 до 0,4
			св. 1 до 2	св. 0,4 до 0,5
84 Объекты деятельности мировых судей	Один судебный участок в населенных пунктах с населением менее 15 тыс. чел.; один судебный участок на 15 - 23 тыс. чел.	Не устанавливается	0,15 га на объект	- при 1 судье
			0,4 га на объект	- при 5 судьях
			0,3 га на объект	- при 10 членах суда
			0,5 га на объект	- при 25 член

				ах суда
85 Объекты органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния	По заданию на проектирование	45 мин транспортной доступности (личный транспорт)	По заданию на проектирование	
86 Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	Одно окно в МФЦ на 5 тыс. чел. в городских округах, муниципальных округах; одно окно на 5 тыс. чел. в территориально обособленном структурном подразделении МФЦ или его филиале в городских и сельских поселениях	45 мин транспортной доступности (личный транспорт)	В соответствии с СП 400.1325800.2018 (раздел 5)	
87 Организации и учреждения управления	По заданию на проектирование	Не устанавливается	По заданию на проектирование	
88 Центры занятости населения	Один объект в муниципальном образовании	Не устанавливается	По заданию на проектирование	
89 Муниципальные архивы	По заданию на проектирование	Не устанавливается	Вместимость архивов, млн ед. хранения	Площадь, га, на объект
			до 0,5	до 0,3
			св. 0,5 до 1	св. 0,3 до 0,4
			св. 1 до 2	св. 0,4 до 0,5
90 Приюты для животных	По заданию на проектирование	Не устанавливается	В соответствии с СП 492.1325800.2020 (пункт 5.2)	
91 Отделения и филиалы банков	В городских населенных пунктах - одно операционное	500 м пешеходной доступности	0,05 га при 3 операционных местах; 0,4 га при 20	

	место (окно) на 2 - 3 тыс. чел.; в сельских населенных пунктах - одно операционное место (окно) на 1 - 2 тыс. чел.			операционных местах
92 Бани	В городских населенных пунктах - 5 мест на 1 тыс. чел.; в сельских населенных пунктах - 7 мест на 1 тыс. чел.		Не устанавливается	0,2 - 0,4 га на объект
93 Объекты почтовой связи	В городских населенных пунктах при численности населения:		В городских населенных пунктах - 1500 м пешеходной доступности; в сельских населенных пунктах - 10 тыс. м транспортной доступности (общественный транспорт)	Отделения почтовой связи микрорайона, жилого района для обслуживаемого населения, групп: до 9 тыс. чел. - 0,07 - 0,08 га; 9 - 18 тыс. чел. - 0,09 - 0,1 га; 20 - 25 тыс. чел. - 0,11 - 0,12 га. Отделения почтовой связи сельского населенного пункта, сельского поселения для обслуживаемого населения, групп: 0,5 - 2 тыс. чел. - 0,3 - 0,35 га; 2 - 6 тыс. чел. - 0,4 - 0,45 га
	св. 500 тыс. чел.	один объект на 15 тыс. чел.		
	св. 250 до 500 тыс. чел.	один объект на 10 - 15 тыс. чел.		
	св. 100 до 250 тыс. чел.	один объект на 6 - 10 тыс. чел.		
	до 100 тыс. чел.	один объект на численность населения до 6 тыс. чел.		
	В сельских населенных пунктах: один объект на 5 тыс. чел.			
94 Юридические консультации	Один юрист-адвокат на 10 тыс. чел.		Не устанавливается	По заданию на проектирование

95 Нотариальные конторы	Один нотариус на 30 тыс. чел.	Не устанавливается	По заданию на проектирование
96 Общественные туалеты	Один прибор (унитаз или два писсуара) на 500 чел. - посетителей общественных пространств	750 м пешеходной доступности	По заданию на проектирование
97 Жилищно-эксплуатационные организации, в том числе:		3000 м пешеходной доступности	
97.1 микрорайона	Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		0,3 га на объект
97.2 жилого района	Один объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.		1 га на объект
98 Объекты торговли	В соответствии с нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации, регламентирующим нормативы обеспеченности площадью торговых объектов, в том числе для объектов микрорайонного уровня - 35% от нормативной потребности	30 мин транспортной доступности (общественный транспорт); для объектов микрорайонного уровня: в городских населенных пунктах при застройке: - многоэтажной, среднеэтажной - 500 м пешеходной доступности; - малоэтажной, индивидуальной жилой застройке - 800 м пешеходной доступности; в сельских населенных пунктах - 2000 м пешеходной доступности	Торговые центры местного значения с численностью обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект; св. 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект; св. 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект; св. 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект. Торговые центры малых городов и сельских поселений с численностью жителей, тыс. чел.: до 1 - 0,1 - 0,2 га на объект; св. 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га на объект;

			св. 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га на объект; св. 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га на объект; св. 7 до 10 - 1,0 - 1,2 га на объект. Предприятия торговли, м^2, торговой площади до 250 - 0,08 га на 100 м ^{2} торговой площади; св. 250 до 650 - 0,08 - 0,06 га на 100 м^2 торговой площади; св. 650 до 1500 - 0,06 - 0,04 га на 100 м^2 торговой площади; св. 1500 до 3500 - 0,04 - 0,2 га на 100 м^2 торговой площади; св. 3500 - 0,02 га на 100 м^2 торговой площади
99 Рыночные комплексы	В соответствии с нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации, регламентирующим нормативы обеспеченности площадью торговых объектов	Не устанавливается	На 1 м^2 торговой площади рыночного комплекса в зависимости от торговой площади: 14 м^2 - при торговой площади до 600 м^2; 7 м^2 - св. 3000 м^2
100 Фармацевтические (аптечные) организации	В городских населенных	В городских населенных пунктах - 500 м	0,1 - 0,2 га на объект

	пунктах при численности населения, тыс. чел.:		пешеходной доступности (800 м при одно- и двухэтажной застройке); в сельских населенных пунктах - 30 мин транспортной доступности (общественный транспорт)	
	от 10 до 50	10 объектов на 1 тыс. чел.		
	св. 50 до 100	12 объектов на 1 тыс. чел.		
	св. 100 до 500	13 объектов на 1 тыс. чел.		
	св. 500 до 1000	15 объектов на 1 тыс. чел.		
	св. 1000	20 объектов на 1 тыс. чел.		
	В сельских населенных пунктах - 6,2 объекта на 1 тыс. чел.			
101 Объекты общественного питания <28>	40 посадочных мест на 1 тыс. чел., в том числе для объектов микрорайонного уровня - 8 посадочных мест на 1 тыс. чел.		30 мин транспортной доступности (общественный транспорт); для объектов микрорайонного уровня: в городских населенных пунктах при застройке: - многоэтажной, среднеэтажной - 500 м пешеходной доступности; - малоэтажной, индивидуальной жилой застройке - 800 м пешеходной доступности; в сельских населенных пунктах - 2000 м пешеходной доступности	При числе мест на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25 га; св. 50 до 150 - 0,2 - 0,15 га; св. 150 - 0,1 га
102 Пункты выдачи товаров интернет-магазинов	30 $м^2$ на 1 тыс. чел.		500 м пешеходной доступности в многоквартирной жилой	По заданию на проектировани е

			застройке; 1500 м пешеходной доступности в индивидуальной жилой застройке	
103 Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, мастерские и др.)	В городских населенных пунктах - 9 рабочих мест на 1 тыс. чел., в том числе: для объектов микрорайонного уровня - 2 рабочих места на 1 тыс. чел.; в сельских населенных пунктах - 7 рабочих мест на 1 тыс. чел.		В городских населенных пунктах при застройке: - многоэтажной, среднеэтажной - 500 м пешеходной доступности; - малоэтажной, индивидуальной жилой застройке - 800 м пешеходной доступности; в сельских населенных пунктах - 2000 м пешеходной доступности	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 - 0,2 га - 10 - 50; 0,05 - 0,08 га - 50 - 150; 0,03 - 0,04 га - св. 150; 0,52 - 1,2 га
104 Химчистки, в том числе:	Городские населенные пункты: 11,4 кг вещей в смену на 1 тыс. чел., в том числе для объектов микрорайонного уровня - 4,0 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	Сельские населенные пункты: 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	В городских населенных пунктах при застройке: - многоэтажной, среднеэтажной - 500 м пешеходной доступности; - малоэтажной, индивидуальной жилой застройке - 800 м пешеходной доступности; в сельских населенных пунктах - 2000 м пешеходной доступности	
104.1 химчистки самообслуживания	4,0 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	1,2 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.		0,1 - 0,2 га на объект
104.2 фабрики-химчистки	7,4 кг	2,3 кг		0,5 - 1,0 га на

	вещей в смену на 1 тыс. чел.	вещей в смену на 1 тыс. чел.		объект
105 Прачечные, в том числе:	Городские населенные пункты: 120 кг белья на 1 тыс. чел., в том числе для объектов микрорайонного уровня обслуживания - 10 кг белья на 1 тыс. чел.	Сельские населенные пункты: 60 кг белья на 1 тыс. чел.	В городских населенных пунктах при застройке: - многоэтажной, среднеэтажной - 500 м пешеходной доступности; - малоэтажной, индивидуальной жилой застройке - 800 м пешеходной доступности; в сельских населенных пунктах - 2000 м пешеходной доступности	
105.1 прачечные самообслуживания	10 кг белья на 1 тыс. чел.	20 кг белья на 1 тыс. чел.		0,1 - 0,2 га на объект
105.2 фабрики-прачечные	110 кг белья на 1 тыс. чел.	40 кг белья на 1 тыс. чел.		0,5 - 1,0 га на объект
106 Пункты приема вторичного сырья и вторичных ресурсов	Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		Не устанавливается	0,01 га на объект
107 Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	Один объект на 0,5 - 1 млн чел.		Не устанавливается	По заданию на проектирование
108 Кладбища традиционного захоронения	-		Не устанавливается	0,24 га на 1 тыс. чел. <29>
109 Кладбища урновых захоронений после кремации	-		Не устанавливается	0,02 га на 1 тыс. чел. <29>
110 Крематории	По заданию на проектирование		Не устанавливается	По заданию на проектировани

			е
111 Территориальные органы внутренних дел:			
111.1 отдел органов внутренних дел 1-й категории	Один объект на 200 - 250 тыс. чел.	Не устанавливается	2,8 - 3,0 га на объект
111.2 отдел органов внутренних дел 2-й категории	Один объект на 150 - 200 тыс. чел.	Не устанавливается	2,4 - 2,8 га на объект
111.3 отдел органов внутренних дел 3-й категории	Один объект на 100 - 150 тыс. чел.	Не устанавливается	1,8 - 2,4 га на объект
111.4 отдел органов внутренних дел 4-й категории	Один объект на 50 - 100 тыс. чел.	Не устанавливается	1,2 - 1,8 га на объект
111.5 отделение органов внутренних дел 1-й категории	Один объект на 25 - 50 тыс. чел.	Не устанавливается	0,9 - 1,2 га на объект
111.6 отделение органов внутренних дел 2-й категории	Один объект на 5 - 25 тыс. чел.	Не устанавливается	До 0,9 га на объект
111.7 участковый пункт полиции	Один служебный кабинет участкового уполномоченного полиции в участковом пункте полиции на 2,8 - 3 тыс. чел. населения с учетом компоновки по СП 500.1325800	В городских населенных пунктах до 1 - 1,5 км. Допускается один на сельский населенный пункт	По заданию на проектировани е
111.8 линейный отдел 1-й категории	По заданию на проектирование	Не устанавливается	2,1 - 2,5 га на объект
111.9 линейный отдел 2-й категории	По заданию на проектирование	Не устанавливается	1,5 - 1,8 га на объект
111.10 линейное отделение 1-й категории	По заданию на проектирование	Не устанавливается	1,0 - 1,5 га на объект
111.11 линейное отделение 2-й категории	По заданию на проектирование	Не устанавливается	До 1,0 га

<1> Виды объектов и их значения уточняются в соответствии с законом субъекта Российской Федерации в НГП, РНГП, МНГП с учетом положений [107].

Нормы расчета объектов допускается уточнять в НГП, РНГП, МНГП, ПЗЗ.

Нормативная потребность в объектах не распространяется на проектирование объектов обслуживания, расположенных на территориях производственных объектов, образовательных организаций высшего образования и других мест приложения труда.

Расчет нормативной потребности субъектов Российской Федерации (муниципальных образований) предусматривает учет численности населения, которое должно быть обеспечено такими объектами.

<2> Для климатических подрайонов строительства IA, IБ, IГ, IД и IIA по СП 131.13330, а также в зоне пустынь и полупустынь, в условиях сложного рельефа указанные в таблице показатели территориальной доступности следует уменьшать на 30% (за исключением дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования).

<3> Нормы расчета земельных участков следует применять при планировании территорий

городских и сельских населенных пунктов и иных территорий муниципальных образований, а также при планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объектов (в отношении объектов всех форм собственности).

<4> При расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных образовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, следует руководствоваться [33, пункт 2.1.2].

<5> Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций допускается уменьшать, но не более чем:

на 20% - в климатических подрайонах строительства IA, IБ, IВ, IГ, IД и IIA;

на 10%:

- в стесненных условиях застройки при отсутствии земельных участков, земель государственной собственности, свободных от прав третьих лиц, пригодных для формирования земельного участка в нормативной площади, если иное не предусмотрено РНГП;

- в условиях реконструкции объекта при увеличении его проектной мощности.

В условиях реконструкции объекта при размере земельного участка объекта меньше нормативного допускается сохранение его проектной мощности.

Размеры земельных участков общеобразовательных организаций допускается увеличивать на 30% в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены отдельные земельные участки.

Зону отдыха, учебно-опытную зону, игровые площадки (при наличии в составе организации дошкольных групп) общеобразовательной организации допускается располагать на эксплуатируемой кровле в зданиях общеобразовательных организаций при обеспечении требований СП 17.13330.

<6> Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям, реализующим программы начального общего образования, в сложившихся условиях застройки и планируемом развитии территории, не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Организация путей движения детей от автобусной стоянки к земельному участку объектов образования и обратно должна обеспечивать беспрепятственное передвижение школьников, без пересечения нерегулируемых переходов проезжей части, велосипедных дорожек, стоянок, разворотных площадок, открытых стоянок грузовых площадок, предусматривающих стоянку либо маневрирование автомобильного транспорта, и выполняться путем устройства пешеходных тротуаров и знаков навигации, совмещенных с главным входом на земельный участок объектов образования. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских населенных пунктов допускается увеличение пешеходной доступности до остановки до 1000 м. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

В случае невозможности устройства пересечения путей подхода учащихся к общеобразовательным организациям, реализующим программы начального общего образования, с проезжей частью магистральных улиц в разных уровнях, следует предусматривать мероприятия, не допускающие выход учащихся на проезжую часть и пересечение проезжей части вне пешеходных переходов, с применением дорожных ограждений по краю проезжей части и на центральной разделительной полосе (при количестве полос движения транспорта три и более суммарно в двух направлениях) в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 59401, ГОСТ 33128. Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью следует располагать с учетом кратчайших путей движения учащихся и обустраивать в соответствии с ГОСТ Р 70716. Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью следует обустраивать со светофорным регулированием при наличии более двух полос движения суммарно в обе стороны. При отсутствии светофорного регулирования на пешеходном переходе следует устраивать искусственные неровности и мероприятия по принудительному снижению скорости движения транспортных средств, светодиодные маячки согласно ГОСТ Р 70716 и ГОСТ Р 52605. При использовании сборно-разборных искусственных неровностей их следует располагать на расстоянии 12 - 15 м от дорожной разметки группы 1.14 по ГОСТ Р 52289. Видимость на пешеходных переходах в одном уровне с проезжей частью следует обеспечивать в соответствии с ГОСТ Р 70716 и СП

396.1325800.

<7> Для полнокомплектных общеобразовательных организаций по СП 251.1325800 (без спортивного ядра, без бассейна) для устройства плавательного бассейна площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га, для устройства спортивного ядра с футбольным полем и беговой дорожкой - не менее чем на 0,7 га.

Для неполнокомплектной школы площадь земельного участка определяется заданием на проектирование при соблюдении требований [33].

<8> В сельских населенных пунктах для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания (30 км в одну сторону) и (или) при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий, предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

<9> Количество мест (расчетный контингент) профессиональных образовательных организаций определяют в соответствии с СП 279.1325800.

<10> Площадь земельного участка рассчитывают от суммарного количества мест, включая внебюджетные. Размеры земельных участков профессиональных образовательных организаций допускается уменьшать: на 50% в климатических подрайонах строительства IA, IБ, IВ, IГ, IД и IIA и в условиях реконструкции объекта и стесненных условиях застройки, на 30% - для профессиональных образовательных организаций гуманитарного профиля; увеличивать на 50% - для профессиональных образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских населенных пунктах.

При кооперировании общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций и создании учебно-производственных комплексов размеры земельных участков допускается уменьшать в зависимости от вместимости учебно-производственных комплексов, мест:

- от 1500 до 2000 на 10%;
- св. 2000 до 3000 на 20%;
- св. 3000 на 30%.

Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, авто- и трактородромов в указанные размеры не входят.

<11> Количество мест (расчетный контингент) образовательных организаций высшего образования определяется в соответствии с СП 278.1325800.

<12> Площадь земельного участка рассчитывают от суммарного количества мест, включая внебюджетные. Размер земельного участка образовательных организаций высшего образования допускается уменьшать на 40% в климатических подрайонах строительства IA, IБ, IГ, IД и IIA и в условиях реконструкции объекта и стесненных условиях застройки.

При проектировании учебных комплексов, формируемых несколькими образовательными организациями высшего образования, размещаемыми на единой территории, суммарную площадь земельных участков образовательных организаций допускается сокращать на 20%.

<13> Вместимость общежитий профессиональных образовательных организаций (количество мест) определяют в соответствии с СП 379.1325800.2020 (пункт 4.2).

<14> Количество мест (количество единовременно занимающихся) в организациях дополнительного образования определяется с учетом сменности работы организаций в соответствии с СП 460.1325800.2019 (таблица Г.1).

<15> При расчете потребности в организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств, учитывают следующие особенности. Для субъектов Российской Федерации количество организаций дополнительного образования детей определяют исходя из необходимости обеспечения 12% охвата детей в возрасте от 8 до 15 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусств.

Количество детских школ искусств в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. чел. определяют из расчета одна детская школа искусств на населенный пункт.

Количество детских школ искусств в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. чел. определяют исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12% обучающихся 1 - 8 классов общеобразовательных организаций.

<16> Расчет нормативной потребности следует осуществлять на основании нормативов объемов медицинской помощи в расчете на одного жителя (одно застрахованное лицо), установленных территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, а также порядка оказания медицинской помощи и стандартов медицинской помощи.

<17> Но не более 60 мин пешеходной доступности в соответствии с [87].

<18> В населенных пунктах с численностью жителей менее 100 чел. первичная медико-санитарная помощь при отсутствии медицинских организаций [фельдшерские пункты, фельдшерские здравпункты, фельдшерско-акушерские пункты, центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины), кабинеты врачей общей практики (семейных врачей), врачебные амбулатории] оказывается мобильными медицинскими бригадами, в том числе посредством выездных форм работы, не реже двух раз в год.

В населенных пунктах с численностью населения 100 - 300 чел. организуют:

- фельдшерские пункты, фельдшерские здравпункты, фельдшерско-акушерские пункты в случае, если расстояние до ближайших структурных подразделений медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (фельдшерских здравпунктов, фельдшерских пунктов, фельдшерско-акушерских пунктов, врачебных амбулаторий, поликлиник, поликлинических подразделений медицинских организаций, отделений (кабинетов) медицинской профилактики для взрослых, центров здоровья поликлиник), превышает 6 км;
- выездные формы работы в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км.

<19> В населенных пунктах с численностью населения 301 - 1000 чел. организуют фельдшерские пункты, фельдшерские здравпункты, фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.

<20> В населенных пунктах с численностью жителей 1001 - 2000 чел. организуют:

- фельдшерско-акушерские пункты в случае, если расстояние до ближайших структурных подразделений медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (фельдшерских здравпунктов, фельдшерских пунктов, фельдшерско-акушерских пунктов, врачебных амбулаторий, поликлиник, поликлинических подразделений медицинских организаций, отделений (кабинетов) медицинской профилактики для взрослых, центров здоровья поликлиник), не превышает 6 км;
- центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебные амбулатории в случае, если расстояние до ближайших структурных подразделений медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (фельдшерских здравпунктов, фельдшерских пунктов, фельдшерско-акушерских пунктов, врачебных амбулаторий, поликлиник, поликлинических подразделений медицинских организаций, отделений (кабинетов) медицинской профилактики для взрослых, центров здоровья поликлиник), превышает 6 км.

<21> В населенных пунктах с численностью населения от 10 до 20 тыс. чел. возможно размещение нескольких врачебных амбулаторий или центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины) либо одной поликлиники.

Центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) размещают с учетом СП 158.13330.2014 (подпункт 6.9.1.6).

<22> Расчет количества автомобилей, необходимых для оснащения выездных бригад, следует осуществлять в соответствии с [88].

<23> Количество мест на трибунах устанавливается в НГП, РНГП, МНГП по заданию на проектирование.

<24> Объекты для размещения центров спортивной подготовки определяют с учетом перечня базовых видов спорта для каждого субъекта Российской Федерации по [110].

<25> Меньшую вместимость библиотек следует принимать для бóльших населенных пунктов.

<26> Нормативное значение устанавливается для городских населенных пунктов в совокупности, рекомендуется размещать организации культуры в административном центре субъекта Российской Федерации.

<27> Типологическая разновидность библиотек определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в зависимости от потребностей населения и сложившейся инфраструктуры объектов культуры.

<28> Для курортов или курортных регионов, а также для муниципальных образований, в границах которых расположены территории туристско-рекреационного назначения, расчет нормативной потребности осуществляется с учетом временного населения: на территориях курортов или курортных регионов, располагающих природными лечебными ресурсами (кроме исключительно лечебного климата) или сочетаниями природных лечебных ресурсов - до 90 мест на 1 тыс. чел., в остальных случаях - до 120 мест на 1 тыс. чел.

<29> Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, с учетом региональных и местных особенностей.

Приложение М
ОБЪЕКТЫ РЕКРЕАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица М.1

Нормы расчета объектов рекреационной инфраструктуры, их территориальная доступность и размеры земельных участков

Наименование вида объекта	Нормативная потребность		Территориальная доступность	Площадь участка
Объекты благоустройства и озеленения				
1 Парк (средний/крупный/крупнейший)	Городские населенные пункты - не менее 10 м^2 на одного человека; сельские населенные пункты - не менее 6 м^2 на одного человека	Не менее одного объекта на 50 тыс. чел. в городском населенном пункте, но не менее одного объекта на городской населенный пункт с населением 10 тыс. чел. и более	Транспортная доступность (общественный транспорт) - 30 - 45 мин	Площадь - более 10 га
2 Парк (малый)		Не менее одного объекта на 50 тыс. чел. в населенном пункте, но не менее одного объекта на городской населенный пункт с населением менее 10 тыс. чел.	Транспортная доступность (общественный транспорт) - 20 мин (до 2 км)	Площадь - от 1 до 10 га
3 Сад		-		Не нормируется
4 Сквер		-	В зоне застройки среднеэтажными (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и многоэтажными (9 этажей и более) жилыми домами - 400 м пешеходной доступности; в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный) - 800 м пешеходной доступности	Площадь - от 0,15 до 1 га

5 Бульвар		-	Пешеходная доступность - 400 м	Соотношение ширины к длине не менее 1:3, минимальная ширина 15 м
6 Набережная	Не нормируется		Не нормируется	Не нормируется
7 Пляж	Площадь береговой зоны: морской пляж - не менее 3 м^2 на посетителя; речной, озерный и др. - не менее 5 м^2 на посетителя; детский - не менее 4 м^2; специализированный (для больных с нарушениями опорно-двигательного аппарата) - 8 - 10 м^2. Площадь акватории в месте купания: проточный водоем - не менее 5 м^2 на купающегося; непроточный водоем - не менее 10 м^2 на купающегося		Не нормируется	Не нормируется
Средства размещения, подлежащие классификации				
8 Гостиницы, в том числе:	По заданию на проектирование		Не устанавливается	При числе мест гостиницы, м^2 на 1 место: от 25 до 100 - 55 свыше 100 до 500 - 30 свыше 500 до 1000 - 20 свыше 1000 до 2000 - 15
8.1 Отели	По заданию на проектирование		Не устанавливается	65 - 75 м^2 на 1

			место
8.2 Мотели	По заданию на проектирование	Не устанавливается	75 - 100 $м^2$ на 1 место
8.3 Пансионаты	По заданию на проектирование	Не устанавливается	120 - 150 $м^2$ на 1 место
9 Базы отдыха, в том числе:	По заданию на проектирование	Не устанавливается	140 - 160 $м^2$ на 1 место
9.1 Туристские базы	По заданию на проектирование	Не устанавливается	95 - 120 $м^2$ на 1 место
9.2 Глэмпинги	По заданию на проектирование	Не устанавливается	135 - 150 $м^2$ на 1 место
10 Кемпинги	По заданию на проектирование	Не устанавливается	135 - 150 $м^2$ на 1 место
Иные средства размещения			
11 Детские оздоровительные лагеря	По заданию на проектирование	Не устанавливается	150 - 200 $м^2$ на 1 место
12 Детские оздоровительные лагеря для старшеклассников	По заданию на проектирование	Не устанавливается	175 - 200 $м^2$ на 1 место
13 Дачи дошкольных учреждений	По заданию на проектирование	Не устанавливается	120 - 140 $м^2$ на 1 место

Примечания

1 Термины "парк", "сад", "сквер", "бульвар" в настоящем документе применяют в значении, установленном ГОСТ Р 71473.

2 Допускается установление уполномоченным органом иных типов объектов рекреационной инфраструктуры.

3 При подготовке документов территориального планирования площадь зон озелененных территорий общего пользования должна быть не менее суммарной площади объектов благоустройства и озеленения (парков, садов, скверов, бульваров), рассчитанной исходя из нормативной потребности и территориальной доступности. При этом состав объектов благоустройства и озеленения в конкретном населенном пункте может не включать все перечисленные виды или быть дополнен иными, установленными уполномоченным органом. При комплексном развитии территории объекты благоустройства и озеленения допускается размещать в жилых и общественно-деловых зонах с указанием минимальной расчетной площади таких объектов.

4 В случаях подготовки документации по планировке территории, границы которой расположены в пределах жилых зон, в границах проектируемой территории дополнительно к озелененным территориям общего пользования, установленным документами территориального планирования для размещения объектов благоустройства и озеленения, необходимо обеспечить озелененными территориями общего пользования площадью из расчета не менее 6 м^2 на человека, в том числе 1,7 м^2 на человека согласно требованиям СП 476.1325800.

5 Для городов-курортов потребность площади озелененных территорий общего пользования следует увеличивать, включая в расчет временное население, но не менее чем на 50%.

6 В крупнейших, крупных и больших городах на базе городских лесов целесообразно формировать лесопарки и относить их дополнительно к указанным в настоящей таблице озелененным территориям общего пользования.

7 В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилой застройки не допускается.

8 Допускается уменьшать или увеличивать территориальную доступность к озелененным территориям общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП.

9 Допускается уменьшать или увеличивать нормативную потребность площади озелененных территорий общего пользования при обосновании в РНГП, МНГП, НГП исходя из климатических условий (СП 131.13330), но не более чем на 20%.

10 В городских населенных пунктах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, следует увеличивать площадь озелененных территорий общего пользования не менее чем на 15%.

11 Параметры санаторно-курортных объектов указаны в приложении Л.

БИБЛИОГРАФИЯ

[1] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"

[2] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации"

[3] ТР ТС 014/2011 Технический регламент Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог"

[4] Постановление Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. N 1090 "О правилах дорожного движения"

[5] Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. N 4146-р "Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года"

[6] Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации"

[7] Федеральный закон от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации"

[8] Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации"

[9] Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

[10] Федеральный закон от 31 июля 2020 г. N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

[11] Федеральный закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

[12] Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"

[13] Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. N 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"

[14] Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. N 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения"

[15] Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"

[16] Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"

[17] СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания

[18] СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

[19] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности"

[20] Федеральный закон от 25 января 2002 г. N 8-ФЗ "О Всероссийской переписи населения"

[21] Постановление Правительства Российской Федерации от 19 июня 2024 г. N 822 "Об утверждении Правил признания территории лечебно-оздоровительной местностью федерального значения, курортом федерального значения или курортным регионом, Правил признания территории лечебно-оздоровительной местностью регионального значения или курортом регионального значения и Правил установления, изменения границ и упразднения лечебно-оздоровительной местности, курорта или курортного региона"

[22] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры"

[23] Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

[24] Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах"

[25] Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

[26] Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

[27] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 апреля 2020 г. N 237/пр "Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью"

[28] СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

[29] Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"

[30] Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ "Лесной кодекс Российской Федерации"

[31] Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2024 г. N 1951 "Об утверждении Положения о классификации средств размещения"

[32] Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 5 мая 2023 г. N 302 "Об утверждении перечня видов объектов туристской индустрии"

[33] СП 2.4.3648-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи

[34] Федеральный закон от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле"

[35] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

[36] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. N 1550/пр "Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений"

[37] Постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2021 г. N 1628 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"

[38] Постановление Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. N 961 "Об организации работы по созданию общедоступного банка данных о наиболее эффективных технологиях, применяемых при модернизации (строительстве, создании) объектов коммунальной инфраструктуры, а также о наиболее эффективных технологиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов, административных и общественных зданий"

[39] Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. N 20 "Об утверждении Правил представления федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления информации для включения в государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности"

[40] Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов"

[41] СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб

[42] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2020 г. N 264/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности"

[43] СН 283-64 Временные нормы продолжительности проектирования

[44] РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

[45] Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

[46] СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

[47] Федеральный закон от 27 декабря 2018 г. N 498-ФЗ "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

[48] СП 2.1.3678-20 Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг

[49] Федеральный закон Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации"

[50] Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

[51] Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 июня 2017 г. N 273 "Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе"

[52] Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"

[53] Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

[54] Федеральный закон от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"

[55] Федеральный закон от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике"

[56] РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей

[57] Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

[58] Федеральный закон от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"

[59] Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

[60] Постановление Правительства Российской Федерации от 17 июня 2015 г. N 600 "Об утверждении перечня объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности"

[61] СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

[62] Федеральный закон от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ "Воздушный кодекс Российской Федерации"

[63] Федеральный закон от 7 марта 2001 г. N 24-ФЗ "Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации"

[64] Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

[65] Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве"

[66] Федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

[67] Федеральный закон от 18 июня 2001 г. N 78-ФЗ "О землеустройстве"

[68] Постановление Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 г. N 278 "Об утверждении Правил принятия решений о признании проектной документации типовой проектной документацией, признании функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в типовой проектной документации, типовыми проектными решениями, Правил использования типовой проектной документации, типового проектного решения, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"

[69] Постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 138 "Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон"

[70] Постановление Правительства Российской Федерации от 31 октября 2023 г. N 1809 "Об утверждении Типовых правил расчета предельно допустимой рекреационной емкости особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения при осуществлении туризма"

[71] Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

[72] Постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

[73] Постановление Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2004 г. N 112 "Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов"

[74] Постановление Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 г. N 736 "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства"

[75] Постановление Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. N 1460 "Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории"

[76] ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.)

[77] Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 октября 2014 г. N 639/пр "Об утверждении Методических указаний по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод"

[78] Федеральный закон от 7 июля 2003 г. N 126-ФЗ "О связи"

[79] Федеральный закон от 17 июля 1999 г. N 176-ФЗ "О почтовой связи"

[80] Постановление Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. N 418 "О Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации"

[81] Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 г. N 1657 "О Единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, перегрузочным станциям"

[82] Постановление Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 г. N 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра"

[83] Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 20 июля 2020 г. N 540 "Об утверждении Правил пользования базами (сооружениями) для стоянок маломерных судов в Российской Федерации"

[84] СП 2.5.3650-20 Санитарно-эпидемиологические требования к отдельным видам транспорта и объектам транспортной инфраструктуры

[85] Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. N 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации"

[86] Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 г. N НА-19-р "Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом"

[87] Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. N 132н "О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной

системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения"

[88] Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 14 апреля 2025 г. N 202н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению"

[89] Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 марта 2022 г. N 678-р "О Концепции развития дополнительного образования детей до 2030 г."

[90] Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 г. N 1642 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие образования"

[91] Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31 июля 2024 г. N 385н "Об утверждении типовых положений об отдельных видах организаций, оказывающих услуги по основным направлениям комплексной реабилитации и абилитации инвалидов"

[92] СП 35-115-2004 Обустройство помещений в учреждениях социального и медицинского обслуживания пожилых людей

[93] Федеральный закон от 21 ноября 2011 г. N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации"

[94] Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 28 октября 2020 г. N 1167н "Об утверждении требований к организации деятельности субъектов обращения донорской крови и (или) ее компонентов по заготовке, хранению, транспортировке донорской крови и (или) ее компонентов, включая штатные нормативы и стандарт оснащения"

[95] Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"

[96] Постановление Правительства Российской Федерации от 31 октября 2023 г. N 1811 "Об утверждении Правил расчета предельно допустимой рекреационной емкости особо охраняемых природных территорий федерального значения при осуществлении туризма"

[97] Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 июня 2024 г. N 1372-р "Об утверждении перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного значения"

[98] Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23 июля 2024 г. N 1959-р "О перечне лечебно-оздоровительных местностей федерального значения, курортов федерального значения, курортных регионов"

[99] Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"

[100] Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 марта 2024 г. N 143н "Об утверждении классификации природных лечебных ресурсов, указанных в

пункте 2 статьи 2.1 Федерального закона от 23 февраля 1995 г. N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах", их характеристик и перечня медицинских показаний и противопоказаний для санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации с применением таких природных лечебных ресурсов"

[101] Постановление Правительства Российской Федерации от 30 августа 2024 г. N 1186 "Об утверждении Положения об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов"

[102] Федеральный закон от 24 ноября 1996 г. N 132-ФЗ "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации"

[103] Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 сентября 2020 г. N 732 "Об утверждении Правил пользования пляжами в Российской Федерации"

[104] Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 июля 2019 г. N 1605-р "Об утверждении нормативов обеспеченности субъекта Российской Федерации лесопожарными формированиями, пожарной техникой и оборудованием, противопожарным снаряжением и инвентарем, иными средствами предупреждения и тушения лесных пожаров"

[105] Федеральный закон от 22 августа 1995 г. N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей"

[106] Постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309 "О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны"

[107] Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"

[108] Постановление Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 г. N 392 "Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19"

[109] СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)

[110] Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 8 октября 2024 г. N 996 "Об утверждении перечня базовых видов спорта"

[111] Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 22 ноября 2022 г. N АК-292-Р "Об утверждении методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации по определению необходимого количества парковок (парковочных мест) на территории муниципальных образований с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского транспорта общего пользования"

[112] СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения"

[113] Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года"

[114] СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения