РЕТАЙЛ
RETILE
Доступная среда

www.retile.ru, www.dostup-sreda.ru

СП 379.1325800.2020

Этот документ скачан с сайта www.retile.ru

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СП 379.1325800.2020

(проект, вторая редакция)

ОБЩЕЖИТИЯ
ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Дата введения 2021-07-01

Предисловие

Сведения о своде правил

1. ИСПОЛНИТЕЛЬ – Акционерное общество Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений (АО «ЦНИИПромзданий»)
2. ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство»
3. ПОДГОТОВЛЕН к утверждению Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)
4. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от «30» декабря 2020г. № 917/пр и введен в действие с «1» июля 2021 г.
5. ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) Пересмотр СП 379.1325800.2018 «Общежития и хостелы. Правила проектирования»

Введение

Настоящий свод правил разработан в развитие СП 118.13330, с учетом требований СП 54.13330 и СП 59.13330, в соответствии с федеральными законами «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» [1] , «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [2] и «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» [3], «Градостроительный кодекс Российской Федерации» [4].

Свод правил выполнен авторским коллективом: АО «ЦНИИЭП жилища – институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий» (руководитель разработки – канд. арх., проф. А.А. Магай, ответственный исполнитель – канд. арх., доцент Н.В. Дубынин, исполнители – гл. спец. Ю.Л. Кашулина, канд. техн. наук Д.Г. Пронин, канд. арх., проф. А.Е. Балакина, канд. арх., доцент И.Б. Мельникова, канд. арх. А.В. Попов, канд. арх.

А.О. Родимов, арх. А.И. Хорунжая, арх. К.И. Белобородова), АО «ЦНИИПромзданий» (руководитель работы – д-р техн. наук, проф. В.В. Гранев, канд. арх. Д.К. Лейкина).

Пересмотр свода правил выполнен авторским коллективом АО «ЦНИИПромзданий» (канд. архитектуры Д.К. Лейкина, канд. архитектуры, доцент Н.В. Дубынин, канд. архитектуры А.В. Попов, Ю.Л. Кашулина, канд. архитектуры И.Б. Мельникова, А.И. Хорунжая, К.И. Белобородова, З.А. Ещенко).

1. Область применения

1.1 Настоящий свод правил устанавливает требования к проектированию новых и реконструируемых общежитий.

1.2 Свод правил не распространяется на общежития квартирного типа, проектируемые в соответствии с требованиями СП 54.13330 и СП 376.1325800.

2. Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 12.1.004–91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования

ГОСТ 12.4.026–2015 Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний

ГОСТ 5746–2015 (ISO 4190–1:2010) Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры

ГОСТ 25772–83 Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия

ГОСТ 27751–2014 Надежность строительных конструкций и оснований.

ГОСТ 30494–2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

ГОСТ 31427–2010 Здания жилые и общественные. Состав показателей энергетической эффективности

ГОСТ 31532–2012 Энергосбережение. Энергетическая эффективность. Состав показателей. Общие положения

ГОСТ 32670–2014 Услуги бытовые. Услуги бань и душевых. Общие технические условия

ГОСТ 33652–2015 (EN 81–70:2003) Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения

ГОСТ 34305–2017 (EN 81-72:2015) Лифты пассажирские. Лифты для пожарных (с Поправкой)

ГОСТ Р 12.2.143–2009 Система стандартов безопасности труда. Системы

фотолюминесцентные эвакуационные. Требования и методы контроля

ГОСТ Р 52058–2003 Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия (с Изменением № 1)

ГОСТ Р 52169–2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования

ГОСТ Р 52941–2008 (ИСО 4190-6:1984) Лифты пассажирские. Проектирование систем вертикального транспорта в жилых зданиях

ГОСТ Р 53296–2009 Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности

ГОСТ Р 55654-2013 (ИСО 16813:2006) Проектирование зданий с учетом экологических требований. Внутренняя среда. Общие принципы

ГОСТ Р 58020–2017 Системы коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания. Основные параметры, технические требования, методы измерений и испытаний

ГОСТ Р 58186–2018 Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся

СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы

СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты

СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности

СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности

СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (с изменением № 1)

СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли» (с изменением № 1

СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия» (с изменениями № 1, № 2)

СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии» (с изменениями № 1, № 2)

СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13-88 Полы» (с изменением № 1)

СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменением № 1)

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)

СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями № 1, № 2)

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» (с изменением № 1)

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» (с изменением № 1)

СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение» (с изменением № 1)

СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 59.13330 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

«СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменением № 1)

СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (с изменениями № 1, № 2)

СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» (с изменением № 1)

СП 118.13330 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)

СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с изменениями № 1, № 2)

СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения (с изменением № 1)

СП 137.13330 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 140.13330 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением № 1)

СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила

проектирования и монтажа (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 376.1325800.2017 Жилые здания и помещения для временного проживания. Правила проектирования

СанПиН 2.1.2.2631–10 Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги

СанПиН 2.1.2.2645–10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.2.2646–10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы прачечных

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076–01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278–03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

Примечание – При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

3. Термины и определения

В настоящем своде правил применены термины и определения по СП 54.13330, СП 59.13330, СП 118.13330, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 **жилая ячейка общежития:** Группа жилых комнат, не более двух, объединенных подсобными помещениями общего пользования.

Примечание - К подсобным помещением общего пользования относят помещения кухонь,

кухонь-ниш, коридоров, ванных комнат, душевых, туалетов, санузлов, уборных, кладовых.

3.2 **жилой блок общежития:** Группа жилых комнат, от трех до десяти, объединенных подсобными помещениями общего пользования.

3.3 **общежитие:** Здание для временного пребывания, размещение проживающих в котором осуществляется в жилых комнатах.

3.4 **студенческий городок:** Комплекс зданий и сооружений, включающий общежития для студентов и аспирантов, а также, при необходимости, предназначенные для обслуживания проживающих предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, объекты физкультурно-досугового назначения, клубные и досугово-развлекательные учреждения.

4. Общие положения

4.1 Общежития подразделяют по контингенту проживающих:

- для студентов (высших учебных заведений и профессиональных образовательных организаций) и аспирантов;
- рабочих и служащих.

С учетом семейного положения проживающих общежития проектируют:

- для семейных;
- одиноких;
- смешанные.

4.2 Вместимость общежитий устанавливают заданием на проектирование.

4.3 Общежития размещают:

- в отдельно стоящем здании;
- в отдельных секциях смежных с секциями жилых зданий, а также общественных зданий, в том числе учебных;
- в цокольном и на 1–3 этажах жилых зданий в соответствии с СП 54.13330 (пункт 4.10) при условии обеспечения их автономными входами, эвакуационными выходами и инженерными коммуникациями.

Размещение помещений общежитий (кроме жилых комнат согласно [7, пункт 3.2]) допускается в цокольном и подвальном этажах с учетом СП 118.13330 (раздел 6.1 и приложение Д).

Допускается устройство переходов между общежитиями и другими общественными зданиями, в т.ч. учебными.

4.4 В составе зданий студенческого городка следует предусматривать общежития для семейных студентов и аспирантов из расчета 15 % от общего числа мест в общежитиях.

4.5 Во вновь строящихся и реконструируемых общежитиях должна быть обеспечена доступность для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330, СП

137.13330 и СП 140.13330.

4.6 Число жилых комнат общежитий, предусматривающих возможность размещения маломобильных групп населения, устанавливают по заданию на проектирование согласно СП 59.13330 (пункт 7.1.2). При планировке и оборудовании данных помещений следует учитывать требования СП 59.13330, СП 137.13330, СП 136.13330.2012 (пункт 10.3.1).

4.7 Общежития допускается надстраивать мансардным этажом с учетом требований СП 118.13330 и раздела 7.

4.8 В общежитиях должны быть предусмотрены мероприятия по защите проживающих, работающих и посетителей от криминальных воздействий с учетом требований СП 118.13330 и СП 132.13330.

4.9 Правила подсчета площадей помещений общежитий, строительного объема, этажности, высоты и заглубления приведены в приложении А.

5. Требования к земельным участкам общежитий

5.1 Размещение общежитий должно соответствовать требованиям [4], [6], [7], ГОСТ Р 58186, СП 42.13330, генеральным планам, правилам землепользования и застройки, проектам планировки территорий населенных пунктов.

5.2 Площадь земельного участка для размещения общежитий устанавливается заданием на проектирование.

Минимальную площадь земельного участка общежитий принимают по приложению Д СП 42.13330 или согласно требованиям региональных (местных) нормативов градостроительного проектирования.

5.3 Наличие стоянок автомобилей, их вместимость и площадь предусматривают по заданию на проектирование с учетом требований СП 113.13330.

5.4 Наличие стоянок велосипедов, их вместимость и площадь устанавливают заданием на проектирование.

5.5 Необходимость размещения на земельном участке общежития хозяйственной зоны, а также зон отдыха устанавливается заданием на проектирование.

5.6 При семейных общежитиях на земельном участке должны быть выделены и оборудованы детские игровые площадки в соответствии с СП 42.13330 и ГОСТ Р 52169.

5.7 Расстояние между общежитиями и существующими зданиями, а также проектируемыми жилыми и общественными зданиями определяется на основе расчетов инсоляции в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 и естественной освещенности помещений в соответствии с СП 52.13330 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278.

5.8 При выборе земельных участков размещения общежитий учитывают их пешеходную доступность от остановок общественного транспорта.

5.9 Следует предусматривать благоустройство участка общежития в соответствии СП

42.13330, СП 59.13330, СП 82.13330.2016, СП 140.13330 и [7].

5.10 Подходы и подъезды к общежитиям должны отвечать требованиям [7].

Сквозные проезды и проходы в зданиях и сооружениях на уровне земли или первого этажа следует проектировать в соответствии с СП 118.13330.

5.11 Входы в общежития необходимо оборудовать устройствами для защиты от атмосферных осадков.

При наличии перепадов уровней при входе в общежитие следует предусматривать пандус. Ширину, уклон, ограждения и поручни пандусов следует принимать согласно СП СП 59.13330.

5.12 Для предприятий общественного питания, размещаемых в общежитиях, рекомендуется предусматривать хозяйственный подъезд, разгрузочную площадку и мусоросборник.

5.13 При предприятиях общественного питания с числом мест более 20 следует предусматривать загрузочные помещения (при необходимости – с дебаркадерами).

5.14 Зону загрузки предприятий общественного питания следует предусматривать визуально и шумоизолированную от окон жилых и общественных помещений.

5.15 Размеры разгрузочного места (площадки) назначают с учетом оборудования и типа автомобилей, обеспечивающих доставку продуктов.

5.16 Разгрузочная площадка не должна размещаться под окнами жилых комнат. Над разгрузочной площадкой следует предусматривать навес или козырек.

5.17 При размещении общежития на территории объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования [5] в соответствии с законодательством об охране культурного наследия.

5.18 При проектировании общежития на земельных участках, расположенных на охраняемых природных территориях (лечебно-оздоровительной местности и курортах, природных парках, заповедниках, памятниках природы, ботанических садах и пр.), необходимо соблюдать требования, установленные в [5].

5.19 При размещении предприятий общественного питания на открытых площадках перед общежитиями необходимо предусматривать мероприятия по защите от шума жилых помещений общежития и жилой застройки прилегающих территорий согласно СП 51.13330.

5.20 На земельном участке общежитий должны быть предусмотрены специально оборудованные места для курения на открытом воздухе, которые обозначают соответствующими знаками согласно ГОСТ 12.4.026–2015.

6. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

6.1 Объемно-планировочные решения общежитий

6.1.1 Архитектурно-планировочные решения общежитий должны соответствовать

требованиям [1], ГОСТ Р 58186, СП 118.13330 и СанПиН 2.1.2.2645.

6.1.2 При расположении помещений общежития в составе общественных зданий другого назначения, а также блокировке с другими общественными и жилыми зданиями, общежития должны быть планировочными приемами отделены, изолированы и обеспечены отдельными входами и лестничными клетками.

Правила размещения помещений общежитий в составе многофункциональных зданий приведены в СП 160.1325800.

6.1.3 Общежития следует проектировать с коридорной (жилые комнаты, жилые ячейки, жилые блоки размещаются вдоль коридора), секционной (жилые ячейки, жилые блоки размещаются вокруг лестничной клетки) или иной архитектурно-планировочной структурой.

6.1.4 В составе общежитий предусматривают группы жилых, общественных, подсобных помещений общего пользования и помещений администрации общежития, которые должны быть планировочными приемами отделены друг от друга с учетом требований СП 4.13130 и [3].

Требования общественным помещениям

6.1.5 Состав и минимальные площади помещений администрации общежитий приведены в приложении Б, общественных и подсобных помещений общего пользования – в приложении В, служебных помещений – в приложении Г.

6.1.6 В вестибюльно-входную группу включают помещения дежурного, уборной, колясочную (при наличии в общежитии жилых ячеек для семейных).

6.1.7 В общежитиях для семейных следует предусматривать в составе общественных помещений детские игровые зоны (комнаты) из расчета 0,08 м2 на одного ребенка, но не менее 15 м2.

В вестибюле должна быть предусмотрена дополнительная площадь для колясочной.

6.1.8 В общежитиях для студентов учебных заведений культуры и искусства следует предусматривать дополнительные помещения для самостоятельных учебных занятий, площадь которых определяется заданием на проектирование.

6.1.9 В общежитиях на 200 человек и более предусматривают прачечные самообслуживания, которые проектируют согласно требованиям ГОСТ Р 52058 и СанПиН 2.1.2.2646, или постирочные с местом для установки и подключения стиральных машин, блокированные с помещениями для сушки и глажения белья и одежды.

6.1.10 Размещение общих санитарных узлов, подсобных помещений (постирочных, кладовых для хранения хозяйственного инвентаря и грязного белья, помещений для сушки одежды и обуви и др.) и технических помещений допускается на цокольных этажах.

6.1.11 В общежитиях для обучающихся в возрасте от 14 до 18 лет должна быть предусмотрена комната воспитателя (на каждом этаже).

Требования к общественным помещениям для обслуживания проживающих

6.1.12 По заданию на проектирование в зависимости от типа общежития (см. 4.1), его вместимости, а также наличия вблизи общежития соответствующих предприятий общественного обслуживания в здании предусматривают общественные помещения, в т.ч. для спортивных занятий, отдыха и культурно-массового назначения, предприятия питания, бытового обслуживания.

6.1.13 Помещения для организации культурно-массовых мероприятий, бытового обслуживания не допускается размещать смежно и над жилыми комнатами.

6.1.14 Комнаты для спортивных занятий в общежитиях допускается размещать на первом, в цокольном или в мансардном этажах при обеспечении шумоизоляции по СП 51.13330.

6.1.15 При проектировании общежития на 1500 и более человек по заданию на проектирование помещения для спортивных занятий, отдыха и культурно-массового назначения размещаются в изолированном блоке или отдельном здании, соединенном с общежитием переходом.

6.1.16 По заданию на проектирование в общежитии могут быть размещены помещения предприятий для оказания дополнительных услуг (предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного питания) при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы данных предприятий в соответствии с ГОСТ 32670, СанПиН 2.1.2.2631, [8], [9].

6.1.17 При включении в состав общежития групп общественных помещений, предназначенных для обслуживания населения прилегающих территорий, для них следует предусматривать изолированные входы с улицы.

Требования к помещениям для размещения проживающих

6.1.18 Помещения для размещения проживающих в общежитиях допускается предусматривать в виде жилых комнат без подсобных помещений, а также жилых комнат, сгруппированных в жилые блоки или жилые ячейки.

6.1.19 В общежитиях с жилыми комнатами без подсобных помещений на каждом этаже должны быть предусмотрены общие кухни, санитарно-гигиенические помещения (туалеты, умывальные, душевые раздельные для мужчин и женщин), помещения для сушки белья, площадь которых определяют согласно приложению В.

6.1.20 Каждый жилой блок должен иметь кухню и санитарный узел, включающий умывальные и туалеты в соответствии с приложением В.

Общие комнаты для самостоятельных учебных занятий и отдыха, а также душевые могут быть предусмотрены в каждом жилом блоке (или для нескольких жилых блоков). Площади данных помещений приведены в приложении В.

6.1.21 В каждой жилой ячейке следует предусматривать кухню-нишу или общую кухню на несколько жилых ячеек, общее количество проживающих в которых не более 12 человек.

Площадь кухонь-ниш в жилых ячейках и общих кухонь на несколько жилых ячеек следует принимать в соответствии с приложением В.

6.1.22 Процентное соотношение жилых ячеек и жилых блоков с различным числом жилых комнат следует принимать по заданию на проектирование.

6.1.23 Площадь жилой комнаты, а также площадь на одно место для студентов профессиональных образовательных организаций, студентов высших учебных заведений и аспирантов, в том числе для одиночного заселения, принимают согласно СП 118.13330 (пункт 5.36). Площадь на одно место для рабочих и служащих – не менее 6 м2 на 1 человека.

Жилую комнату проектируют из расчета размещения не более 3 человек, а в общежитиях для студентов профессиональных образовательных организаций и при поселении рабочих и служащих на срок до трех месяцев – не более 4 человек.

Высоту и ширину жилых комнат в общежитиях следует принимать по СП 118.13330 (пункты 4.5, 5.38*).

При реконструкции общежитий и приспособлении зданий другого назначения под общежития допускается сохранять существующую высоту помещений.

6.1.24 В общежитиях для студентов и аспирантов следует предусматривать место для самостоятельных учебных занятий. Его площадь принимают при размещении в жилой комнате из расчета 1,5 м2 на 1 человека, при размещении в общем помещении – из расчета 0,8 м2 на 1 человека.

Допускается размещение места для самостоятельных учебных занятий в жилой комнате для заселения одним проживающим с площадью 9 м2 без ее увеличения.

6.1.25 Жилые комнаты должны быть непроходными, с выходом в коридор непосредственно или через переднюю. Ширина жилых комнат должна быть не менее 2,2 м.

6.1.26 Жилые комнаты должны иметь встроенные шкафы с числом отделений равным числу проживающих в комнате. Размеры каждого отделения должны быть не менее 0,60,6 м (в плане). При наличии передних встроенные шкафы могут размещаться в них.

В общежитиях для студентов учебных заведений культуры и искусства площадь встроенных шкафов следует принимать не менее 1,5 м2 на одного проживающего.

Примечание – Площадь встроенных шкафов в площадь жилых комнат, рассчитываемую согласно 6.1.23, не включается.

6.1.27 Для семейных следует предусматривать отдельные на каждую семью жилые ячейки с кухней-нишей – не менее 5 м2, передней и санитарным узлом, оборудованным ванной, унитазом и умывальником.

6.1.28 Оборудование санитарно-гигиенических помещений в жилых ячейках общежитий следует проектировать из расчета один душ или ванна, один умывальник и один унитаз не более чем на 6 человек. В жилых ячейках с двумя жилыми комнатами санитарный узел

должен быть раздельным.

6.1.29 Жилые комнаты общежитий для студентов профессиональных образовательных организаций и высших учебных заведений в возрасте от 14 до 18 лет должны непосредственно сообщаться с коридором.

6.1.30 Кухни или кухни-ниши общежитий допускается проектировать без естественного освещения при условии оборудования их электроплитами и предусматривать вентиляцию согласно требованиям раздела 8.

6.1.31 Размещение жилых комнат смежно с помещениями другого назначения (общественного назначения, лифтовыми холлами и т. п.) допускается при условии устройства звукоизоляции в соответствии с СП 51.13330.

Требования к лифтам и лифтовым холлам

6.1.32 Необходимость устройства лифта в общежитии регламентируется СП 118.13330 и [7].

6.1.33 Ширину лифтового холла пассажирских лифтов следует принимать в соответствии СП 118.13330.

Поручень ограждений с внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным по всей ее высоте.

6.1.34 При устройстве жилых комнат, предусматривающих возможность размещения маломобильных групп населения, на втором этаже и выше лифт для маломобильных групп населения должен быть предусмотрен независимо от этажности общежития в соответствии с СП 118.13330 и СП 59.13330.

6.1.35 Один пассажирский лифт в лифтовом узле должен обеспечивать возможность использования его инвалидами на креслах-колясках.

Лифты для инвалидов на креслах-колясках следует проектировать с учетом требований ГОСТ 33652 и СП 136.13330.

6.1.36 Расчет числа лифтов следует выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52941.

6.1.37 Число пользователей лифтами определяется из расчета числа максимального количества проживающих.

6.1.38 Выходы из пассажирских лифтов следует проектировать через лифтовые холлы (за исключением основного посадочного этажа), которые должны отделяться от коридоров и других помещений перегородками с дверями в соответствии с требованиями [3] и СП 1.13130.

Требования к летним помещениям и площадкам

6.1.39 При жилых комнатах, ячейках, блоках, помещениях общего пользования и общественных помещениях допускается устройство лоджий, балконов и террас с ограждениями высотой не менее 1,2 м, соответствующих требованиям ГОСТ 25772.

Ширина балконов должна быть не менее 1,2 м, лоджий и террас – 1,4 м.

6.1.40 Эксплуатируемые кровли и атриумные пространства общежитий следует проектировать согласно требованиям СП 160.1325800 и СП 17.13330.

Требования к очистке от мусора и мусороудалению

6.1.41 В общежитиях следует предусматривать систему очистки от мусора и мусороудаления в соответствии с требованиями СП 118.13330.

При ограниченных размерах земельного участка размещения общежития допускается устройство встроенных мусоросборных камер, рассчитанных на размещение не более двух контейнеров [10], в том числе с учетом принятой системы мусороудаления на территории населенного пункта.

6.2 Требования к конструкциям. Долговечность и ремонтопригодность

6.2.1 Прочность и устойчивость несущих конструкций общежитий следует обеспечивать в соответствии с [1], СП 118.13330, ГОСТ 27751.

6.2.2 Значения нагрузок для расчета конструкций общежитий следует принимать по СП 20.13330 с учетом нагрузок от технологического оборудования, устанавливаемых по заданию на проектирование.

6.2.3 Конструкции и инженерное оборудование, сроки службы для которых установлены менее, чем проектный срок службы здания, должны быть запроектированы с возможностью доступа для их замены и ремонта в соответствии с установленными в проекте межремонтными периодами.

6.2.4 Конструкции и детали должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких температур, агрессивной среды, биологических и других неблагоприятных факторов, или защищены от их влияния в соответствии с требованиями СП 28.13330.

6.2.5 В производственных помещениях предприятий общественного питания, санитарных узлах и других помещениях с влажным режимом работы полы, стены и перегородки следует выполнять из влагостойких материалов; стены и перегородки следует облицовывать керамической плиткой на высоту не менее 2 м.

7. Обеспечение пожарной безопасности

7.1 Общежития следует относить к классу функциональной пожарной опасности Ф1.2 по [3].

7.2 Требования к огнестойкости строительных конструкций и пожарной безопасности общежитий, требования по предотвращению распространения пожара, обеспечению эвакуации, противопожарные требования к инженерным системам и оборудованию зданий, а также требования по тушению пожара и спасательным работам следует принимать в соответствии с [3], СП 118.13330, СП 1.13130, СП 2.13130, СП 3.13130, СП 4.13130, ГОСТ 12.1.004 в соответствии с принятым классом функциональной пожарной опасности.

7.3 Систему оповещения и управления эвакуацией при пожаре следует предусматривать по СП 3.13130. Сигнальные знаки должны соответствовать ГОСТ 12.4.026–2015 и ГОСТ Р 12.2.143.

8. Инженерно-техническое оборудование

8.1 В общежитиях следует предусматривать хозяйственно-питьевое, противопожарное и горячее водоснабжение, канализацию и водостоки в соответствии с СП 8.13130, СП 10.13130, СП 30.13330, СП 31.13330.

Отопление, вентиляцию, противодымную защиту, кондиционирование воздуха следует проектировать в соответствии с СП 7.13130, СП 60.13330, ГОСТ 30494.

8.2 Инженерное оборудование общежитий, встроенных в здания иного назначения, пристроенных или встроенно-пристроенных к ним, должно быть автономным от инженерного оборудования этих зданий.

8.3 Крыльцо, помещения с мокрой уборкой твердых покрытий пола или мокрыми процессами и т. п. должны иметь устройства для отведения воды в полу. Покрытия пола в этих помещениях в целях защиты от травматизма должны иметь скользкость в соответствии с СП 29.13330.

8.4 Открытая прокладка канализационных стояков в общежитиях не допускается.

8.5 Не допускается размещать водосточные воронки над жилыми помещениями. Стояки водостока допускается прокладывать в зоне жилых блоков в нишах и шахтах смежных с подсобными помещениями жилых блоков и ячеек общежитий.

8.6 В общежитиях допускается применение вентиляционных систем с естественным побуждением.

8.7 Системы вентиляции помещений предприятий общественного питания, залов для физкультурно-оздоровительных занятий, аккумуляторных, расположенных в общежитиях, должны быть раздельными от систем вентиляции других помещений.

8.8 В жилых помещениях системы кондиционирования должны иметь местную регулировку или программирование температурных параметров.

8.9 Электроснабжение и электрооборудование общежитий следует проектировать в соответствии с требованиями [3], [11] и СП 256.1325800.

8.10 Категории электроприемников по степени обеспечения надежности следует принимать в соответствии с [11].

8.11 В общежитиях, где количество установленных светильников составляет 300 и более, части которых подлежат чистке, обслуживанию или замене при эксплуатации, следует предусматривать технические помещения для их обслуживания и временного складирования в контейнерах отработавших трубчатых люминесцентных ламп (при их наличии) – из расчета 6 м2 на каждые 300 светильников.

8.12 Электроосвещение помещений общежитий в соответствии с требованиями [11] и СП

52.13330 следует обеспечивать по следующим группам:

- жилые, общественные помещения, помещения администрации, пути эвакуации;
- технические помещения;
- наружное освещение.

8.13 При проектировании систем электросвязи инженерно-технического обеспечения общежитий (информатизации, диспетчеризации и системы оповещения и управления эвакуацией людей) следует руководствоваться требованиями СП 134.13330.

8.14 На территориях земельных участков и в общежитиях следует предусматривать систему световых или освещенных указателей входа, направлений движения, указателей пожарных гидрантов, путей эвакуации, адреса на фасаде и пр. в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026–2015, ГОСТ Р 12.2.143 и СП 52.13330.

8.15 Аварийное освещение следует предусматривать для службы приема, центрального диспетчерского пункта, узла связи, электрощитовых, постов охраны противопожарных служб в пределах 5 % рабочего освещения. Эвакуационное освещение следует обеспечивать в соответствии с требованиями СП 52.13330 и [11].

8.16 В общежитиях вместимостью 300 и более мест необходимо предусматривать диспетчеризацию систем инженерного оборудования с созданием центральных диспетчерских пунктов.

8.17 Система диспетчеризации инженерного оборудования должна обеспечивать постоянный контроль и дистанционное управление вентиляцией и кондиционированием, теплоснабжением и водоснабжением (включая горячее, пожарное и хозяйственно-питьевое), канализацией, холодоснабжением, противопожарной защитой, электроосвещением, лифтовым оборудованием и др.

8.18 Для обеспечения контроля и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения (включая противопожарное), канализации, теплоснабжения, вентиляции, холодоснабжения, противопожарной защиты, лифтового хозяйства следует предусматривать средства контрольно-измерительных приборов и автоматики. Рекомендуется также применение цифровых программируемых систем и устройств, фиксирующих в памяти проводимые регулировки и аварийные ситуации, в том числе и с возможностью распечатки характеристик и протоколов этих процессов.

8.19 Автоматизированные комплексы систем связи и информатизации следует предусматривать в соответствии с СП 118.13330, в том числе телефонизацию, радиовещание (эфирное или проводное), телевизионные антенны и звонковую сигнализацию; на новых объектах строительства – устройство оптических сетей широкополосного доступа, а также другие системы, предусмотренные заданием на проектирование.

На крышах зданий следует предусматривать установку антенн коллективного приёма сигнала, посредством которого осуществляется эфирная наземная цифровая трансляция обязательных общедоступных и иных телеканалов и радиоканалов в соответствии с ГОСТ

Р 58020. Не допускается установка радиорелейных мачт и башен.

Точки подключения к коллективным приемным антеннам телевидения или кабельного телевизионного вещания следует предусматривать по заданию на проектирование в жилых комнатах, комнатах отдыха, зрительном зале, фойе.

8.20 Средства вертикального транспорта (лифты и др.) следует проектировать в соответствии с СП 118.13330, ГОСТ 34305, ГОСТ Р 53296, [12].

8.21 Значения грузоподъемностей пассажирских лифтов для общежитий, скорость их движения, размеры кабин и дверных проемов (в том числе доступных для инвалидов на креслах-колясках), а также шахт, машинных отделений следует принимать по ГОСТ 5746.

9. Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований

9.1 При проектировании внутренней среды следует руководствоваться положениями ГОСТ Р 55654, [7].

9.2 Санитарно-гигиенические требования следует принимать:

- для жилых комнат общежитий – в соответствии с СП 118.13330 (пункт 4.26);
- общественных помещений – в соответствии с СП 118.13330 (раздел 7);
- помещений предприятий общественного питания – [9].

9.3 Требования к параметрам микроклимата для помещений общежития следует принимать по [7].

10 Энергосбережение

10.1 Архитектурные, функциональные, конструктивные и инженерно-технические решения общежитий следует принимать с учетом требований эффективного применения энергетических ресурсов и обеспечения внутреннего микроклимата помещений на основании [2] в соответствии с ГОСТ 31427, ГОСТ 31532, СП 50.13330.

10.2 Требования к проектированию тепловой защиты приведены в СП 50.13330.

10.3 Классы энергетической эффективности общежитий определяют в соответствии с СП 50.13330.

10.4 Проектирование общежитий с классами энергосбережения D, E не допускается. Классы A, B, C устанавливают для вновь возводимых и реконструируемых зданий на стадии разработки проектной документации. При эксплуатации класс энергосбережения здания должен быть уточнен в ходе энергетического обследования. Если он оказывается менее класса C, должны быть разработаны мероприятия по его повышению.

10.5 Присвоение общежитию классов энергосбережения A и B проводят только при условии включения в проект следующих обязательных энергосберегающих мероприятий:

- устройство индивидуальных тепловых пунктов, снижающих затраты энергии на циркуляцию в системах горячего водоснабжения и оснащенных автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов,

горячей и холодной воды;
- применение энергосберегающих систем освещения общедомовых помещений, оснащенных датчиками движения и освещенности;
- применение устройств компенсации реактивной мощности двигателей лифтового хозяйства, насосного и вентиляционного оборудования.

При использовании датчиков движения для управления освещением в коридорах, лестничных клетках, лифтовых холлах, в темное время суток светильники аварийного освещения и/или часть светильников рабочего освещения должны быть включены постоянно для обеспечения освещенности не ниже норм эвакуационного освещения.

10.6 Системы теплопотребления общежитий, которые управляются из тепловых пунктов, должны проектироваться с устройствами для автоматического регулирования тепловой мощности. Индивидуальные регуляторы тепловой мощности следует предусматривать у каждого калорифера систем приточной вентиляции.

10.7 Индивидуальные регуляторы температуры прямого действия должны устанавливаться у каждого отопительного прибора.

Регуляторы не предусматривают в помещениях, где поддерживается дежурное отопление, а догрев производится устройствами климатического контроля в помещениях, где установлено три и более отопительных прибора, подключенных к отдельной ветви системы отопления, оснащенной групповым регулятором с выносным датчиком температуры, а также в лестничных клетках.

10.8 Водоподогреватели горячего водоснабжения помещений общественного и хозяйственного назначения следует проектировать с устройствами, автоматически перекрывающими поток теплоносителя в часы нерабочего времени.

Приложение А

Правила подсчета площадей помещений общежитий, строительного объема, этажности, высоты и заглубления

Площадь жилых ячеек и жилых блоков общежитий подсчитывают как сумму площадей всех частей данных помещений, включая площадь жилых комнат и подсобных помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Площадь этажа, общую площадь, полезную площадь, расчетную площадь, торговую площадь предприятий розничной торговли (при наличии), площадь застройки, строительный объем здания рассчитывают в соответствии с СП 118.13330.

Этажность, высоту и заглубление здания общежития определяют в соответствии с СП 118.13330.

Приложение Б

Состав и минимальные площади помещений администрации общежитий

Б.1 Состав помещений администрации общежитий устанавливают заданием на

проектирование, площади данных помещений (при наличии) принимают по таблице Б.1.

Т а б л и ц а Б.1

Наименование помещения	Площадь помещений в зависимости от вместимости общежитий, м2	
	до 50 чел. (включительно)	свыше 50 чел
Кабинет руководителя (заведующего, коменданта общежития, директора)	12	12
Кабинет заместителя руководителя	12	12
Кабинет главного инженера (техника)	–	8
Кабинет завхоза	10	12
Помещение вахтера (охрана)	–	12
Отдел кадров	–	12
Бухгалтерия, в т. ч.:	16	22
-кабинет главного бухгалтера;	–	12
-рабочие помещения;	12	16
-касса	4	6
Уборные	3	3

Приложение В

Состав и минимальные площади общественных и подсобных помещений общего пользования в общежитиях

В.1 Состав общественных и подсобных помещений общего пользования в общежитиях устанавливают заданием на проектирование, площади данных помещений (при наличии) принимают по таблице В.1.

Т а б л и ц а В.1

Наименование помещения	Норма площади на 1 чел., м2, оборудование помещений при вместимости общежитий		
	до 50 чел.	от 51 до 999 чел. (включительно)	1000 чел. и свыше

	(включительно)		
Вестибюль	0,15, но не менее 15		
Помещения для отдыха, досуга	1,45	0,9	0,8
Помещения для самостоятельной учебной работы1)	0,8		
Помещения для спортивных занятий и культурно-массовых мероприятий	0,4, но не менее 20		
Кухни жилых блоков и общие кухни2)	0,8, но не менее 12		
Кухни-ниши в жилых ячейках3);	1,2, но не менее 5		
Общие кухни на несколько жилых ячеек	1,2, но не менее 6		
Помещения общественного питания4) 5)	Буфет – в общежитиях от 200 до 600 чел.		
	Кафе – в общежитиях от 600 до 1000 чел. из расчета 6 посадочных мест на 100 чел.		
Кладовые для хозяйственного инвентаря, камеры хранения личных вещей, бельевые	0,5	0,25	0,18
Помещения для стирки, сушки и глажения белья/одежды	0,35	0,15	0,10
Санитарно-гигиенические помещения	1 душ, 1 умывальник и 1 унитаз из расчета на 6 чел. кабина личной гигиены женщин (1 кабина на 50 чел.) с восходящим душем, унитазом, душем и умывальником		
Комната воспитателя (на каждом этаже) 6)	6	6	6

1) В общежитиях для студентов и аспирантов при отсутствии места для самостоятельной учебной работы в жилых комнатах.

2) Общие кухни предусматривают не более чем на 12 человек.

3) Кухни-ниши предусматривают не более чем на 6 человек.

4) В общежитиях вместимостью до 200 чел. помещения общественного питания предусматривают

по заданию на проектирование.

5) В общежитиях для студентов и аспирантов в составе студенческих городков указанные помещения допускается предусматривать для нескольких общежитий из расчета общей вместимости.

6) В общежитиях для студентов профессиональных образовательных организаций и высших учебных заведений в возрасте от 14 до 18 лет согласно 6.1.11.

Приложение Г

Состав и площади служебных, подсобных и технических помещений общежитий

Г.1 Состав служебных, подсобных и технических помещений устанавливают заданием на проектирование, площади данных помещений (при наличии) принимают по таблице Г.1.

Т а б л и ц а Г.1

Наименование помещений	Площадь помещений в зависимости от вместимости общежитий, м2					
	до 50 чел. (вкл.)	от 51 до 100 чел. (вкл.)	от 101 до 300 чел. (вкл.)	от 301 до 500 чел. (вкл.)	от 501 до 800 чел. (вкл.)	свыше 801 чел. (вкл.)
Центральный диспетчерский пост (пожарный пост, помещения дежурной ремонтной смены, диспетчерская лифтов)	по заданию на проектирование					
Узел связи (склад техники, серверная)	по заданию на проектирование					
Центральная бельевая*, в т. ч.:	28	40	52	74	90	118
- отделение чистого белья	12	16	20	24	30	42
- отделение грязного белья	6	8	12	16	20	30
- помещение разборки грязного белья	6	8	8	12	12	12
- разгрузочная площадка**	–	4	6	8	10	10
Служба дезинфекции, служба уборки территории, служба ремонта и обслуживания,	по заданию на проектирование					

складские помещения			
Бытовые помещения персонала	по заданию на проектирование		
Прачечная	–	–	По расчету согласно СанПиН 2.1.2.2646
Помещение или зона хранения уборочного инвентаря и моющих средств	1– 2 на этаж из расчета 2 м^2 на 100 м2 обслуживаемых площадей общественного назначения		
Хозяйственные кладовые	1– 2 на этаж из расчета 3 м2 на 100 м2 обслуживаемых площадей общественного назначения		
* При предоставлении постельного белья по ГОСТ Р 58186. ** При отсутствии прачечной постельного белья.			

Библиография

1. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
2. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
4. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
5. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 июля 2014 г. № 1215 «Об утверждении порядка классификации объектов туристской индустрии, включающих гостиницы и иные средства размещения, горнолыжные трассы и пляжи, осуществляемой аккредитованными организациями»
7. СП 2.1.2.2844–11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений
8. СП 2.3.6.1066–01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов
9. СП 2.3.6.1079–01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

10. СП 31–108–2002 Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений
11. ПУЭ Правила устройства электроустановок (7-е изд.)
12. Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов

УДК 728.4 / ОКС 91.040.10

Ключевые слова: общежития, жилая ячейка, жилой блок, студенческий городок

ИСПОЛНИТЕЛЬ АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ»

Генеральный директор

Н.Г. Келасьев

Заместитель генерального директора

Д.К. Лейкина

Начальник отдела научных исследований архитектуры жилых и общественных зданий

Н.В. Дубынин

Ответственный исполнитель. Ведущий научный сотрудник

А.В. Попов