РЕТАЙЛ
RETILE
Доступная среда

www.retile.ru, www.dostup-sreda.ru

СП 257.1325800.2020

Этот документ скачан с сайта www.retile.ru

СП 257.1325800.2020 Здания гостиниц. Правила проектирования

СП 257.1325800.2020

Свод правил
Здания гостиниц.
Правила проектирования

ОКС 91.040.10

Дата введения 2021-07-01

Предисловие

1. ИСПОЛНИТЕЛЬ - Акционерное общество "Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений" (АО "ЦНИИПромзданий")
2. ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 "Строительство"
3. ПОДГОТОВЛЕН к утверждению Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)
4. УТВЕРЖДЕН приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 30 декабря 2020 г. N 922/пр и введен в действие с 1 июля 2021 г.
5. ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт). Пересмотр СП 257.1325800.2016 "Здания гостиниц. Правила проектирования"

Введение

Настоящий свод правил разработан в целях соблюдения требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" [1].

Пересмотр свода правил выполнен авторским коллективом АО "ЦНИИПромзданий" (канд. архитектуры *Д.К.Лейкина*, канд. архитектуры *Н.В.Дубынин*, *Ю.Л.Кашулина*), ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (канд. техн. наук *Д.Г.Пронин*), НИИСФ РААСН (канд. техн. наук *А.С.Стронгин*).

1. Область применения

Настоящий свод правил устанавливает требования к проектированию новых и реконструируемых зданий гостиниц, с подземными этажами глубиной не более 15 м от уровня земли, помещений гостиниц в новых и реконструируемых общественных и многофункциональных зданиях и в помещениях общественного назначения (в нежилых помещениях) многоквартирных жилых зданий, а также требования к организации

земельных участков этих объектов.

2. Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 12.4.026-2015 Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний

ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010) Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры

ГОСТ 25772-83 Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия

ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения

ГОСТ 28574-2014 Защита от коррозии в строительстве. Конструкции бетонные и железобетонные. Методы испытаний адгезии защитных покрытий

ГОСТ 28575-2014 Защита от коррозии в строительстве. Конструкции бетонные и железобетонные. Испытания паропроницаемости защитных покрытий

ГОСТ 30494-2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

ГОСТ 32670-2014 Услуги бытовые. Услуги бань и душевых. Общие технические условия

ГОСТ Р 22.1.12-2005 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования

ГОСТ Р 51773-2009 Услуги торговли. Классификация предприятий торговли

ГОСТ Р 52941-2008 (ИСО 4190-6:1984) Лифты пассажирские. Проектирование систем вертикального транспорта в жилых зданиях

ГОСТ Р 54862-2011 Энергоэффективность зданий. Методы определения влияния автоматизации, управления и эксплуатации здания

ГОСТ Р 55908-2013 Полы. Метод оценки скользкости покрытия

ГОСТ Р ЕН 13779-2007 Вентиляция в нежилых зданиях. Технические требования к системам вентиляции и кондиционирования

СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы

СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты

СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения

пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменением N 1)

СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности

СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с изменениями N 1, N 2)

СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности

СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования

СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 Кровли" (с изменением N 1)

СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" (с изменениями N 1, N 2)

СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 Полы" (с изменением N 1)

СП 30.13330.2016 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" (с изменением N 1)

СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5)

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с изменениями N 1, N 2)

СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-003 Тепловая защита зданий" (с изменением N 1)

СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" (с изменением N 1)

СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение" (с изменением N 1)

СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные" (с изменениями N 1, N 2, N 3)

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"

СП 60.13330.2016 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" (с изменением N 1)

СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий" (с изменениями N 1, N 2)

СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей" (с изменением N 1)

СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4)

СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология"

СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с изменениями N 1, N 2)

СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения (с изменением N 1)

СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования (с изменением N 1)

СП 310.1325800.2017 Бассейны для плавания. Правила проектирования

СП 364.1311500.2018 Здания и сооружения для обслуживания автомобилей. Требования пожарной безопасности

СП 383.1325800.2018 Комплексы физкультурно-оздоровительные. Правила проектирования

СП 456.1311500.2020 Многофункциональные здания. Требования пожарной безопасности

СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования

СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования

СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности

СанПиН 2.1.2.1188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества

СанПиН 2.1.2.2631-10 Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и

совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.2.2.1332-03 Гигиенические требования к организации работы на копировально-множительной технике

СанПиН 2.2.4.548-96 Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений

СанПиН 2.3/2.4.3590-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий

ГН 2.1.6.3492-17 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений

Примечание - При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю "Национальные стандарты", который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя "Национальные стандарты" за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

3. Термины и определения

В настоящем своде правил применены термины по СП 118.13330, СП 59.13330, [4] и [7], а также следующий термин с соответствующим определением:

3.1 **номер гостиницы:** Изолированное помещение для временного проживания, состоящее из одной или нескольких жилых комнат и, при необходимости, вспомогательных помещений.

4. Общие положения

4.1 Виды гостиниц принимают по [7].

Уровень комфорта гостиниц определяется по категориям, с учетом их материально-технической оснащенности и уровня предоставляемых услуг в соответствии с [7].

Для гостиниц предусмотрено шесть категорий: "без звезд", "одна звезда", "две звезды", "три звезды", "четыре звезды", "пять звезд"; высшая категория - "пять звезд", низшая - "без звезд".

4.2 Гостиницы размещают:

- в отдельно стоящем здании;
- в помещениях общественных и многофункциональных зданий;
- в отдельных секциях смежных с секциями жилых многоквартирных зданий;
- во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения (в нежилых помещениях) в цокольном и на первом-третьем этажах жилых многоквартирных зданий в соответствии с СП 54.13330.2016 (пункт 4.10) с учетом 8.2 и 10.1.

4.3 В гостиницах должен быть обеспечен доступ для маломобильных групп населения (МГН) в соответствии с СП 59.13330.

Число номеров гостиницы, предназначенных для МГН, устанавливается заданием на проектирование с учетом 6.2.7.

4.4 В гостиницах должны быть предусмотрены мероприятия по защите проживающих, работающих и посетителей от криминальных проявлений и их последствий с учетом требований СП 118.13330 в соответствии с СП 132.13330.

5. Требования к земельным участкам размещения зданий гостиниц

5.1 Размещение гостиниц должно соответствовать требованиям [5], СП 42.13330, генеральным планам и проектам планировки и застройки территорий населенных пунктов.

На земельном участке размещения гостиницы должны быть предусмотрены устройства (пандусы, подъемники и др.), обеспечивающие доступность для МГН общественных зон здания и земельного участка в соответствии с СП 59.13330 и СП 136.13330.

5.2 Площадь земельного участка для размещения гостиницы устанавливается заданием на проектирование.

В составе земельного участка гостиниц, кроме зоны размещения гостиницы, по заданию на проектирование предусматривают:

- стоянку легковых автомобилей и автобусов;
- велопарковку;
- хозяйственную зону;
- досуговые площадки;
- спортивные и физкультурно-оздоровительные площадки;

- детские игровые площадки;
- внутренние проезды и пешеходные тротуары.

5.3 Наличие и вместимость стоянок автомобилей и экскурсионных автобусов для гостиниц принимают по заданию на проектирование.

При проектировании стоянок автомобилей следует соблюдать СП 42.13330 и СП 113.13330.

Размеры мест для стоянки автобусов принимают, м:

- 14,0x3,5 - при размещении автобусов параллельно проездам;
- 12,5x3,5 - при размещении автобусов перпендикулярно к проездам.

5.4 Число мест на стоянках автомобилей гостиниц, имеющих в своем составе предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, обслуживающие не только проживающих в гостинице, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий.

5.5 При наличии стоянки автомобилей число, размещение и размеры мест для легковых автомобилей МГН определяют по СП 59.13330.

5.6 Вместимость велопарковок устанавливают заданием на проектирование.

5.7 При гостиницах категорий "четыре звезды" и выше (кроме гостиниц с числом номеров 15 и менее) следует предусматривать площадку для кратковременной остановки автомобилей и автобусов.

5.8 Размещение стоянок автомобилей допускается в подземных и цокольном этажах гостиниц с условием размещения нежилого этажа между стоянкой автомобилей и этажом, на котором размещены номера.

5.9 В гостиницах при грузовых терминалах и других гостиницах, обслуживающих грузовые автомобильные потоки, следует предусматривать стоянки автомобилей грузового автотранспорта, число мест на которых устанавливается заданием на проектирование.

5.10 На земельных участках мотелей в зависимости от их категории и вместимости по заданию на проектирование размещают в отдельных зданиях и сооружениях:

- посты самообслуживания с мойкой;
- пункты технического обслуживания;
- станции технического обслуживания автомобилей с полным или неполным комплексом технического обслуживания и текущего ремонта.

5.11 Виды технического обслуживания автомобилей в мотелях следует принимать в соответствии с приложением А.

5.12 Проектирование сооружений и устройств по техническому обслуживанию автомобилей необходимо проводить в соответствии с требованиями, приведенными в СП 364.1311500, по заданию на проектирование с учетом категории, вместимости и местоположения мотелей.

5.13 Расстояние от фасадов с окнами номеров до парковок и стоянок автомобилей (при отсутствии мойки, станции технического обслуживания) следует принимать с обеспечением выполнения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СН 2.2.4/2.1.8.562, ГН 2.1.6.3492 и требований по шуму в соответствии с положениями СП 51.13330.

5.14 При размещении на земельных участках курортных гостиниц спортивных, физкультурно-оздоровительных, досуговых и детских игровых площадок следует выполнять требования раздела 8 СП 82.13330.2016; требования к обеспечению их доступности для МГН приведены в [9].

5.15 Расстояние между зданием гостиницы и существующими и проектируемыми жилыми и общественными зданиями определяется на основе расчетов инсоляции в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 и естественной освещенности помещений в соответствии с СП 52.13330 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278.

5.16 Для гостиниц категорий "три звезды" и выше следует предусматривать внешнее освещение здания гостиницы и прилегающей территории в темное время суток.

5.17 Этажность гостиниц принимают с учетом требований правил землепользования и застройки в зависимости от местоположения земельного участка и задания на проектирование.

5.18 При размещении гостиниц на территории культурно-исторических объектов, в зданиях, являющихся историческими и культурными памятниками, необходимо соблюдать требования, установленные в [6], в соответствии с архитектурно-реставрационным заданием.

5.19 При проектировании гостиниц на земельных участках, расположенных на охраняемых природных территориях (лечебно-оздоровительная местность и курорты, природные парки и пр.), необходимо соблюдать требования [6].

5.20 Подходы и подъезды к гостиницам должны иметь твердое покрытие, кроме гостиниц указанных в [7, пункт 5, перечисление з)], для которых вид дорожного покрытия принимается по заданию на проектирование. При устройстве твердых покрытий, площадок и пешеходных дорожек должны быть предусмотрены стоки для талой и дождевой воды.

Сквозные проезды и проходы в зданиях и сооружениях на уровне земли или первого этажа следует проектировать в соответствии с СП 118.13330.

5.21 Для гостиниц категории "три звезды" с числом номеров более 50, а также гостиниц категорий "четыре звезды" и "пять звезд" с числом номеров более 15 вход для проживающих следует предусматривать отдельным от служебного входа.

5.22 Загрузку предприятий общественного питания и других встроенных учреждений обслуживания следует предусматривать со стороны хозяйственной зоны.

Загрузочные и хозяйственные зоны предусматривают, как правило, крытыми, с визуальной и шумовой изоляцией от номеров и общественных помещений для проживающих.

Площадь загрузочной зоны следует устанавливать с учетом типа автомобилей,

обеспечивающих доставку.

5.23 На земельном участке гостиниц должно быть предусмотрено специально оборудованное место для курения на открытом воздухе, которое обозначают соответствующими знаками согласно ГОСТ 12.4.026.

6. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям зданий гостиниц

6.1 Требования к зданиям гостиниц

6.1.1 При проектировании гостиниц, в том числе при подсчете общей, полезной и расчетной площадей, площади застройки, строительного объема, этажности, высоты и заглубления зданий гостиниц, следует соблюдать требования СП 118.13330.

Правила подсчета площади номера гостиницы и площади номерного фонда гостиницы приведены в приложении Б.

6.1.2 Объемно-планировочные решения гостиниц должны соответствовать [7].

В составе гостиниц обязательным является наличие жилой группы помещений.

В зависимости от категории и уровня комфорта гостиниц следует предусматривать общественные помещения для проживающих, служебные помещения для персонала и помещения дополнительного обслуживания.

6.1.3 Высоту помещений номеров гостиниц следует принимать в соответствии с СП 54.13330.2016 (пункт 5.8), остальных помещений - в соответствии с СП 118.13330.

6.1.4 Зона размещения номеров гостиницы должна быть планировочно отделена от группы помещений дополнительного обслуживания; для гостиниц с числом номеров более 50 зона размещения номеров должна быть планировочно отделена от зоны служебных помещений и от зоны общественных помещений гостиницы.

6.1.5 В случаях блокирования гостиниц с другими общественными и жилыми зданиями гостиницы должны быть планировочными приемами отделены и обеспечены отдельными входами

Для помещений гостиниц, устраиваемых в составе многофункциональных зданий, правила проектирования приведены в СП 160.1325800.

6.1.6 При включении в состав гостиницы помещений дополнительного обслуживания, предназначенных для обслуживания населения, для них по заданию на проектирование предусматривают отдельные входы с улицы.

6.1.7 При входах в гостиницы следует предусматривать конструкции для защиты от атмосферных осадков.

Входы в гостиницы категорий "четыре звезды" и "пять звезд" должны быть оборудованы воздушно-тепловой завесой, кроме гостиниц, расположенных в климатических районах III и IV согласно СП 131.13330.

6.1.8 Размещение помещений гостиниц (кроме номеров) допускается в цокольном и подвальном этажах с учетом СП 118.13330.2012 (приложение Д). Естественное освещение для таких помещений, при необходимости, допускается предусматривать через окна в приямках.

Жилые комнаты номеров не допускается проектировать без естественного освещения.

Производственные помещения предприятий общественного питания и помещения приема пищи для персонала допускается проектировать без естественного освещения при наличии комнат отдыха для персонала.

6.1.9 Атриумные пространства гостиниц следует проектировать согласно требованиям СП 160.1325800.

6.1.10 Здания гостиниц допускается надстраивать одним мансардным этажом с учетом требований, изложенных в СП 2.13130, СП 4.13130, СП 118.13330.

6.1.11 Эксплуатируемые кровли гостиниц следует проектировать с учетом СП 17.13330 и СП 160.1325800.

6.1.12 Пассажирские лифты предусматриваются в гостиницах в соответствии с СП 118.13330.

Для гостиниц категорий «четыре звезды» и выше (кроме гостиниц, указанных в [7, п.5, перечисления б), в), з)] и гостиниц с числом номеров 50 и менее) лифты предусматриваются при этажности гостиниц более двух этажей. Отсутствие лифта допускается в случае технической невозможности его установки.

6.1.13 Для гостиниц с числом номеров более 50 категорий «четыре звезды» и выше (кроме гостиниц, указанных в [7, пункт 5, перечисления б),в), з)]) следует предусматривать служебный и грузовой (или грузоподъемник) лифты.

6.1.14 При размещении номеров для МГН на втором этаже и выше независимо от этажности здания должен быть предусмотрен доступный для МГН лифт согласно СП 59.13330.

6.1.15 Один пассажирский лифт в лифтовом узле должен обеспечивать возможность использования его МГН на креслах-колясках. Размеры кабины и ширину лифтового холла перед ней принимают по СП 136.13330.

6.1.16 Ширину лифтового холла пассажирских лифтов следует принимать в соответствии с СП 118.13330.

6.1.17 Число пассажирских лифтов определяют с учетом провозной способности лифтов и времени ожидания, которое в гостиницах категорий «четыре звезды» и «пять звезд» не должно превышать 30 с, в гостиницах категории «три звезды» - 45 с.

Расчет числа лифтов следует выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52941.

6.1.18 Шахты пассажирских лифтов не должны примыкать к жилым комнатам номеров гостиниц, а при смежном размещении с административными помещениями следует

устраивать дополнительную звукоизоляцию в соответствии с расчетом по СП 51.13330.

6.1.19 Выходы из пассажирских лифтов следует проектировать через лифтовые холлы (за исключением основного посадочного этажа), которые должны отделяться от коридоров и других помещений перегородками с дверями в соответствии с требованиями, установленными в [3], и с учетом раздела 10.

6.1.20 Число пользователей лифтами определяется из расчета:

- 1,5 человека - на номер в гостиницах категорий «три звезды» и выше,
- два человека - на номер в гостиницах категории «две звезды».

6.1.21 Машинное отделение лифтов следует размещать в технических этажах или на кровле.

6.1.22 При централизованной доставке пищи в номера должна быть обеспечена связь между раздаточной основного пищеблока и жилой частью гостиницы по служебным коридорам, лестницами, лифтам или с применением специальных подъемников.

6.2 Требования к жилой группе помещений

6.2.1 В жилую группу помещений входят: номера гостиницы, общие санузлы для проживающих в номерах без туалета, подсобные помещения поэтажного обслуживания.

6.2.2 Номера гостиницы могут проектироваться в составе либо одной жилой комнаты, либо жилой комнатой с прихожей и (или) санузлом.

По заданию на проектирование допускается проектировать многокомнатные номера и (или) соединяющиеся номера.

6.2.3 Типы номеров гостиниц и их процентное соотношение в зависимости от категории гостиницы следует предусматривать в соответствии с приложением В.

6.2.4 Требования к составу помещений, минимальным площадям и оборудованию номеров категории «высшая» («джуниор сюит», «студия», «люкс», «апартамент», «сюит») следует принимать по [7].

Минимальные площади однокомнатных номеров гостиниц установлены в приложении Г.

Многоместные номера проектируют вместимостью не более 12 мест. Для гостиниц круглогодичного функционирования номера следует проектировать, принимая площадь из расчета не менее 6 м2 на проживающего, для гостиниц сезонного функционирования - не менее 4,5 м2.

В хостелах допускается принимать площадь номера из расчета не менее 4 м2 на одну кровать; допускается уменьшение площади номера на 5 %.

6.2.5 Наличие санузла в номере (умывальник, унитаз, ванна или душ) принимают:

- для гостиниц категории «одна звезда» (кроме гостиниц с числом номеров 50 и менее, домов отдыха, пансионатов и гостиниц, расположенных в зданиях, являющихся объектами культурного наследия) -25 % номеров;

- для гостиниц категории «две звезды» -50 % номеров;
- для гостиниц категорий «три звезды» и выше -100 % номеров.

Минимальные площади санузлов приведены в приложении Д.

6.2.6 Для гостиниц категорий «две звезды» и ниже допускается предусматривать:

- общие уборные (из расчета один прибор на 10 человек, проживающих в номерах без санузла), уборные располагают на каждом этаже не менее двух отдельно для мужчин и для женщин. Допускается предусматривать одну общую уборную при числе проживающих на этаже шесть и менее.
- общие душевые комнаты (из расчета одна душевая кабина на 20 человек, проживающих в номерах без ванны или душа).

В случае проектирования общих санитарно-гигиенических помещений необходимо предусматривать санузлы (по одному для мужчин и женщин) для передвигающихся на кресле-коляске МГН, с параметрами и оборудованием в соответствии с СП 59.13330.

6.2.7 Планировку и оборудование не менее 3 % номеров следует предусматривать универсальными, с учетом доступности для МГН. Для таких номеров следует увеличивать площадь на 20 % (по отношению к минимальной площади, указанной в 6.2.4 и таблице Г.1 приложения Г) и соблюдать требования к оборудованию по СП 59.13330.

6.2.8 Номера категории «апартамент» допускается проектировать в двух уровнях и включать в состав помещений комнату для личного обсуживающего персонала.

6.2.9 Ширина номеров должна быть не менее 2,4 м. Ширина прихожих номеров должна быть не менее 1,05 м.

6.2.10 Ограждения лоджий и балконов в гостиницах проектируют высотой не менее 1,2 м; требования к конструкции ограждения принимают по ГОСТ 25772.

6.2.11 Размещение жилых комнат номеров гостиниц смежно с лифтовыми холлами, общественными помещениями для проживающих, помещениями персонала и дополнительного обслуживания допускается при условии устройства дополнительной звукоизоляции для соблюдения допустимого уровня шума по СП 51.13330.

Для номеров гостиниц категорий «четыре звезды» и выше следует предусматривать звукоизоляцию, обеспечивающую уровень шума менее 35 дБ.

6.2.12 Внутренние лестницы номеров должны соответствовать требованиям СП 54.13330. Лестницы допускается предусматривать деревянными с забежными ступенями.

6.2.13 Помещения поэтажного обслуживания могут состоять из комнаты администратора этажа, комнаты дежурного персонала, комнаты чистки и глажения одежды, помещения для хранения чистого и грязного белья, кладовых уборочного инвентаря и кладовых хранения тележек горничных, сервировочной, общих санузлов для проживающих в номерах без санузлов и санузлов для персонала.

Состав помещений поэтажного обслуживания может быть расширен или сокращен по

заданию на проектирование.

6.3 Требования к общественным помещениям для проживающих

6.3.1 К общественным помещениям для проживающих относят: зону приема и размещения, холл, место для приготовления пищи проживающими, телевизионный зал, помещение с индивидуальными сейфовыми ячейками, камеру хранения багажа, комнату для курения и другие, предназначенные для общего использования проживающими, помещения.

6.3.2 В гостиницах (кроме гостиниц с числом номеров 15 и менее) в вестибюле следует выделять зону приема и размещения со стойкой оформления документов.

Для гостиниц категорий «три звезды» и выше в вестибюле следует предусматривать зону ожидания и отдыха.

6.3.3 В составе общественных помещений для проживающих предусматривают общие уборные из расчета по одной для мужчин и для женщин на каждые 100 проживающих; в гостиницах с числом номеров 15 и менее допускается устраивать общую уборную для проживающих и персонала гостиницы.

6.3.4 В гостиницах с числом номеров более 50 категорий «одна звезда» и выше предусматриваются поэтажные холлы площадью не менее:

- для гостиниц категории «одна звезда» - 9 м плюс по 1 м2 из расчета на каждый номер, начиная с 21-го (допускается площадь 25 м2);
- для гостиниц категории «две звезды» - 20 м2 плюс по 1 м2 из расчета на каждый номер, начиная с 21-го (допускается площадь 40 м2);
- для гостиниц категории «три звезды» -30 м2 плюс по 1 м2 из расчета на каждый номер, начиная с 21-го (допускается площадь 80 м2);
- для гостиниц категории «четыре звезды» - 30 м2 плюс по 1 м2 из расчета на каждый номер, начиная с 21-го (допускается площадь 120 м2);
- для гостиниц категории «пять звезд» -30 м2 плюс по 1 м2 из расчета на каждый номер, начиная с 21-го (допускается площадь 160 м2).

6.3.5 Для хостелов следует предусматривать помещение или зоны для совместного использования гостями (гостиные, холлы, комнаты для завтраков и т. п.), общая суммарная площадь которых составляет не менее 25 % общей суммарной площади номеров. Помещение (зону) для приготовления и приема пищи проектируют площадью из расчета 1,2 м2 на одного человека, но не менее 5 м2.

6.3.6 Для гостиниц категорий «две звезды» и ниже следует предусматривать телевизионный зал либо место для размещения телевизора в другом общественном помещении (холле, комнате для завтраков, местах для приготовления пищи в хостелах); требование не обязательно при наличии телевизоров в каждом номере.

6.3.7 Для гостиниц категорий «три звезды» и выше при наличии номеров, не оборудованных сейфами, необходимо в отдельном помещении площадью не менее 8,0 м2, примыкающем к пространству за стойкой оформления приема и размещения, предусмотреть индивидуальные сейфовые ячейки для хранения ценностей.

6.3.8 Наличие, размещение и площадь помещения для хранения багажа и багажных тележек принимают по заданию на проектирование.

Помещение для хранения багажа следует оборудовать стеллажами.

6.3.9 В гостиницах категорий «четыре звезды» и выше (кроме гостиниц с числом номеров 50 и менее) при организации входов в общественные помещения гостиниц (ресторан, кафе, бар, конференц-зал, бизнес-центр и др.) из вестибюля в нем предусматривается гардероб верхней одежды площадью из расчета 0,1 м2 на один крючок вешалки с учетом суммарной вместимости общественных помещений.

6.4 Требования к служебным помещениям для персонала

6.4.1 Состав и площади помещений администрации, служебнохозяйственные и производственные принимают по заданию на проектирование в соответствии с СП 118.13330.

В гостиницах (кроме гостиниц категории «без звезд» и для гостиниц категорий «одна звезда», «две звезды» и «три звезды» с числом номеров 15 и менее) следует предусматривать служебные помещения для персонала: столовую или помещение для приема пищи, санузлы, раздевалки, помещения для отдыха, подсобные помещения.

6.4.2 При главном входе в вестибюле по заданию на проектирование предусматривают пост охраны площадью не менее 6,0 м2.

6.4.3 В гостиницах категории «пять звезд» необходимо предусматривать комнаты швейцаров и носильщиков багажа площадью не менее 8,0 м2 в непосредственной близости к вестибюлю или при вестибюле.

6.4.4 Кладовую уборочной техники и инвентаря предусматривают из расчета 2,0 м2 на 100 м2 вестибюля.

6.4.5 В мотелях предусматривают кабинет главного механика по техническому обслуживанию автомобилей.

6.4.6 Центральные бельевые следует размещать рядом с коммуникациями бельепроводов (при их наличии).

6.4.7 Малярные мастерские и склады красок следует проектировать только с отдельными выходами наружу. Лакокрасочные материалы следует хранить в герметичной таре, причем масса отдельной единицы хранения (тары) не должна превышать 50 кг.

В гостиницах вместимостью 300 мест и более при столярной мастерской и складской зоне следует предусматривать люки, дебаркадеры, ворота, разгрузочные площадки с учетом визуальной и шумовой защиты жилой группы помещений и общественных помещений для проживающих.

6.4.8 В гостиницах, имеющих помещения (а также лестничные клетки) с высотой более 5 м, следует предусматривать помещение (зону) для хранения технических средств для обслуживания светильников.

6.4.9 Для складских, хозяйственных и бытовых помещений допускается использовать цокольные и подвальные помещения.

6.5 Требования к помещениям дополнительного обслуживания

6.5.1 Предприятия общественного питания

6.5.1.1 В гостиницах категорий «одна звезда», «две звезды» и «три звезды» по заданию на проектирование допускается предусматривать предприятия питания: ресторан, кафе, бар, столовую, предприятие быстрого обслуживания, буфет, кафетерий.

6.5.1.2 В гостиницах категорий «четыре звезды» (кроме гостиниц с числом номеров 15 и менее) и «пять звезд» следует предусматривать ресторан. В гостиницах категории «четыре звезды» с числом номеров менее 15 допускается предусматривать кафе.

6.5.1.3 Банкетный зал следует предусматривать в гостиницах категорий «четыре звезды» и выше (кроме гостиниц с числом номеров 50 и менее и гостиниц, указанных в [7, пункт 5, перечисление б)].

6.5.1.4 В гостиницах категорий «четыре звезды» и выше предусматривают бар при вестибюле (кроме гостиниц с числом номеров 15 и менее и гостиниц указанных в [7, п 5, перечисления б), в), з)].

Ночные бары должны располагаться в местах, изолированных от жилой группы помещений.

6.5.1.5 Предприятия общественного питания могут быть рассчитаны на обслуживание как проживающих, так и посетителей, не проживающих в гостинице (предприятия закрытого или открытого типа).

6.5.1.6 Вместимость предприятий общественного питания принимают по заданию на проектирование.

При проектировании предприятий общественного питания, расположенных в здании гостиницы, следует соблюдать требования, приведенные в СанПиН 2.3/2.4.3590.

6.5.1.7 Для предприятий общественного питания, размещаемых в гостиницах, следует предусматривать хозяйственный подъезд, разгрузочную площадку или разгрузочное помещение и мусоросборник или встроенную в здание мусорокамеру.

6.5.1.8 Разгрузочная площадка не должна размещаться под окнами номеров. Над разгрузочной площадкой следует предусматривать навес или козырек.

6.5.1.9 Допускается устройство встроенных мусоросборников по [10], рассчитанных на размещение не более двух контейнеров.

6.5.1.10 При размещении предприятий общественного питания над номерами гостиниц и на открытых площадках необходимо предусматривать шумозащиту жилых помещений и окружающей жилой застройки.

6.5.2 Помещения предприятий сервисного обслуживания

6.5.2.1 По заданию на проектирование в гостинице могут быть предусмотрены парикмахерская, салон красоты или косметологический кабинет при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к размещению, устройству данных предприятий в соответствии с СП 118.13330 и СанПиН 2.1.2.2631.

Число рабочих мест в парикмахерской, салоне красоты или косметологическом кабинете определяется заданием на проектирование.

6.5.2.2 В гостиницах категорий «три звезды» и выше (кроме гостиниц с числом номеров 15 и менее) по заданию на проектирование предусматривают пункт приема заказов бытового обслуживания площадью не менее 12 м2.

6.5.2.3 В вестибюле гостиниц с числом номеров более 50 категории «пять звезд» (кроме гостиниц, расположенных в объектах культурного наследия, пансионатов и домов отдыха), следует размещать помещения предприятий торговли, номенклатура и площадь которых определяются заданием на проектирование.

Общие требования к торговым предприятиям следует принимать по СП 118.13330 и ГОСТ Р 51773.

6.5.3 Помещения деловой деятельности (бизнес-центр)

6.5.3.1 Бизнес-центр, оборудованный электронными средствами связи, копировальной техникой, следует предусматривать в гостиницах категорий «четыре звезды» и выше (кроме гостиниц с числом номеров 15 и менее и гостиниц, указанных в [7, пункт 5, перечисление ж)]).

6.5.3.2 Конференц-зал с соответствующим оборудованием следует предусматривать в гостиницах с числом номеров более 50 категории «четыре звезды» и выше (кроме гостиниц, указанных в [7, пункт 5, перечисления б), в), г), д), е), ж)]).

В качестве конференц-зала допускается использовать банкетный зал.

6.5.3.3 При проектировании помещений бизнес-центра следует учитывать требования СП 118.13330.

Помещения множительной техники предусматриваются с учетом требований СанПиН 2.2.2.1332.

6.5.4 Помещения и сооружения физкультурно-оздоровительного назначения

6.5.4.1 Состав помещений физкультурно-оздоровительного центра или физкультурно-оздоровительной группы помещений принимают по заданию на проектирование с учетом СП 383.1325800 и [7].

6.5.4.2 Физкультурно-оздоровительный центр следует предусматривать в гостиницах категорий «четыре звезды» и выше (кроме гостиниц, указанных в [7, пункт 5, перечисления б), д), ж)] и гостиниц категории «четыре звезды» с числом номеров 15 и менее).

6.5.4.3 Единовременную пропускную способность физкультурнооздоровительного центра принимают не менее 10 % вместимости гостиницы, сауны - не менее 1 %.

6.5.4.4 Необходимость размещения в составе физкультурнооздоровительного центра помещения для отдыха занимающихся и его вместимость устанавливаются заданием на проектирование; площадь принимают из расчета 3 м2 на одного человека.

Необходимость размещения бара в помещении для отдыха и его вместимость устанавливаются заданием на проектирование.

6.5.4.5 В физкультурно-оздоровительных центрах и группах помещений для физкультурно-оздоровительных занятий предусматриваются мужские и женские раздевальные на 100 % занимающихся. Площади раздевальных принимают из расчета 1,8-2,1 м2 на одного занимающегося.

6.5.4.6 Плавательный бассейн следует предусматривать в гостиницах по заданию на проектирование.

6.5.4.7 Размеры бассейнов для оздоровительного плавания, размещаемые в гостиницах, принимают в соответствии с заданием на проектирование.

Проектирование бассейнов следует вести с учетом требований, приведенных в СП 310.1325800 и СанПиН 2.1.2.1188.

6.5.4.8 Сауну или баню по ГОСТ 32670 следует предусматривать в гостиницах по заданию на проектирование.

6.5.4.9 Вместимость сауны или бани (но не более 10 человек) и необходимость устройств бассейна устанавливают заданием на проектирование.

Сауны и бани следует проектировать согласно требованиям СП 118.13330 и ГОСТ 32670.

6.5.4.10 Состав и площади вспомогательных и технических помещений, конструкцию покрытий и высоту сооружений физкультурнооздоровительного назначения следует принимать в соответствии с требованиями, приведенными в СП 2.13130, СП 59.13330, СП 118.13330, СП 383.1325800, [3].

6.5.4.11 Для проживающих в гостинице вход в физкультурнооздоровительный центр предусматривается из вестибюля гостиницы или холлов нижних этажей. Для посетителей, не проживающих в гостинице, перед физкультурно-оздоровительным центром со стороны улицы предусматривается вход с вестибюлем, гардеробом и кассой.

6.5.4.12 При автономном функционировании физкультурнооздоровительного центра гостиниц предусматривают бытовые помещения для технического персонала и служебные помещения для административного и инженерно-технического персонала, а также мастерские и складские помещения.

Состав этих помещений и их площади принимают по заданию на проектирование в зависимости от вместимости физкультурнооздоровительного центра и его инженерно-технического оснащения.

6.5.4.13 Физкультурно-оздоровительный центр должен предусматривать места для занятий МГН, проживающих в гостинице, в соответствии с СП 59.13330, СП 310.1325800, СП

383.1325800.

6.5.4.14 Помещения физкультурно-оздоровительного центра в гостиницах допускается размещать на первом, в цокольном или мансардном этажах при обеспечении шумоизоляции по СП 51.13330.

6.5.4.15 Естественное освещение залов для физкультурнооздоровительных занятий и бассейна принимают по СП 52.13330 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278.

6.5.5 Помещения культурно-досугового назначения

6.5.5.1 Состав культурно-досугового центра гостиниц определяется заданием на проектирование.

Культурно-досуговый центр может быть предусмотрен в комплексе с физкультурно-оздоровительным центром и (или) бизнес-центром с универсальным залом, который может быть использован для проведения концертов, дискотек, показа кинофильмов и др.

6.5.5.2 Площади помещений культурно-досугового назначения и их оборудование следует принимать по СП 118.13330.

6.5.5.3 Наличие и площадь зала компьютерных игр и число игровых мест устанавливают заданием на проектирование из расчета 4,5 м2 на одно игровое место.

6.5.5.4 Для гостиниц с числом номеров более 50 категорий «четыре звезды» и выше в составе группы помещений культурно-досугового назначения по заданию на проектирование предусматривают детскую игровую зону площадью не менее 30 м2 с естественным освещением.

6.6 Долговечность и ремонтопригодность

6.6.1 Сохранение прочности и устойчивости несущих конструкций зданий гостиниц следует обеспечивать в соответствии с ГОСТ 27751 и СП 118.13330.2012 (раздел 9).

6.6.2 Элементы, детали, оборудование со сроками службы меньшими, чем предполагаемый срок службы здания, следует заменять в соответствии с установленными в проектной документации межремонтными периодами.

6.6.3 Конструкции и детали должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких температур, агрессивной среды, биологических и других неблагоприятных факторов, или защищены от влияния данных факторов в соответствии с требованиями, изложенными в СП 28.13330, ГОСТ 28574 и ГОСТ 28575.

7. Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований

7.1 Санитарно-эпидемиологические требования следует принимать для номеров в соответствии с СП 54.13330, для общественных помещений - в соответствии с СП 118.13330, предприятий торговли - в соответствии с [11], общественного питания - в соответствии с СанПиН 2.3/2.4.3590.

7.2 Параметры микроклимата для жилых помещений гостиниц следует принимать по СП 60.13330 и с учетом ГОСТ 30494:

- для гостиниц категорий «три звезды» и ниже - по допустимым параметрам;
- для гостиниц категорий «четыре звезды» и выше - по оптимальным параметрам.

Необходимость поддержания влажности определяется заданием на проектирование.

7.3 Качество воздуха в общественных помещениях следует обеспечивать согласно ГОСТ 30494 и ГОСТ Р ЕН 13779.

7.4 Допустимые условия микроклимата и воздушной среды в производственных помещениях (помещениях с технологическими процессами) принимают в соответствии с требованиями, изложенными в СанПиН 2.2.4.548.

7.5 Расчетную температуру воздуха и кратность воздухообмена в помещениях отапливаемых стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с СП 113.13330.

7.6 Защита от внутренних источников шума (инженерного оборудования, стоянок автомобилей, встраиваемых автономных источников теплоснабжения, систем кондиционирования и т. п.) согласно СП 51.13330 должна обеспечивать нормативные уровни шума по СН 2.2.4/2.1.8.562.

7.7 В номерах вибрация от внешних и внутренних источников не должна превышать значений, регламентированных СН 2.2.4/2.1.8.566.

7.8 Номера гостиниц и помещения с постоянным пребыванием людей должны иметь естественное освещение в соответствии с нормами, изложенными в СП 52.13330, с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278.

Без естественного освещения допускается проектировать вспомогательные помещения различного функционального назначения (коридоры, вестибюли, холлы, подсобные помещения), а также общественные помещения (актовые залы, конференц-залы, лекционные аудитории и кулуары, торговые залы магазинов, салоны для посетителей предприятий бытового обслуживания, демонстрационные, спортивно-демонстрационные и спортивно-зрелищные залы и ледовые площадки, комнаты инструкторского и тренерского составов, помещения массажных, парильные, а также помещения бань сухого жара, стоянки автомобилей, тренажерные залы, биллиардные, помещения для сквоша, боулинга и др.), которые могут не иметь естественного освещения в соответствии с СП 118.13330.

7.9 Минимальную освещенность помещений гостиниц искусственным светом следует принимать в соответствии с приложением Е.

7.10 Номера должны быть защищены от ионизирующего и неионизирующего излучений внешних и внутренних источников в соответствии с СанПиН 2.6.1.2800.

7.11 В районах строительства, где качество питьевой воды не соответствует СанПиН 2.1.4.1074, в гостиницах следует применять централизованные либо покомнатные системы (установки) дополнительной очистки и омагничивания воды.

7.12 Применяемые отделочные материалы, арматура, фурнитура и регулирующие устройства должны исключать возможность травматизма.

Отделка помещений гостиниц должна быть устойчивой к дезинфекции. Поверхности стен и полов основных помещений должны быть доступными для проведения влажной уборки и дезинфекции.

Скользкость полов по ГОСТ Р 55908 для различных помещений должна соответствовать СП 29.13330.

8. Требования к инженерному оборудованию

8.1 Инженерно-техническое оборудование гостиниц должно соответствовать [7].

В зданиях гостиниц следует предусматривать хозяйственно-питьевое, противопожарное и горячее водоснабжение, канализацию и водостоки в соответствии с СП 30.13330, СП 31.13330, СП 8.13130 и СП 10.13130.

Отопление, вентиляцию, противодымную защиту, кондиционирование воздуха следует проектировать в соответствии с СП 7.13130, СП 60.13330, ГОСТ 30494.

8.2 Правила проектирования инженерных системы гостиниц в составе многофункциональных зданий и комплексов приведены в СП 160.1325800.

Для гостиниц, расположенных во встроенных и встроеннопристроенных помещениях в составе зданий иного назначения, системы холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, и теплоснабжения следует оснащать приборами автономного учета расхода энергии и воды согласно СП 118.13330.2012 (пункт 8.2).

8.3 Инженерные системы стоянок автомобилей закрытого типа следует предусматривать в соответствии с заданием на проектирование и с учетом требований СП 113.13330.

Для встроенных стоянок автомобилей следует предусматривать отдельные сети водоснабжения.

8.4 В гостиницах категорий «четыре звезды» и выше следует предусматривать обеспечение работы инженерных систем не менее чем от двух раздельных источников. Все теплообменные аппараты и насосное оборудование должны иметь резерв не менее 100 %.

8.5 В гостиницах по заданию на проектирование допускается предусматривать запасные емкости воды на все или часть видов водопотребления, а также устройство систем автономного приготовления горячей воды.

8.6 По заданию на проектирование помещения с мокрой уборкой твердых покрытий пола или мокрыми процессами и санузлы гостиничных номеров могут иметь устройства для отведения воды.

8.7 Открытая прокладка канализационных стояков в гостиницах не допускается.

8.8 Размещать водосточные воронки над номерами не допускается. Стояки водостока

допускается пропускать в зоне номеров при условии обслуживания стояков со стороны коридора.

8.9 В гостиницах категорий «четыре звезды» и выше должны быть предусмотрены системы кондиционирования воздуха в помещениях при среднесуточной температуре (за последние 5 сут) наружного воздуха не ниже 8 °С.

8.10 Для помещений гостиниц следует предусматривать систему вентиляции с естественным и(или) механическим побуждением. Для гостиниц категорий «четыре звезды» и выше в помещениях дополнительного обслуживания следует предусматривать вентиляцию с механическим побуждением.

8.11 Системы вентиляции конференц-залов, помещений предприятий общественного питания, залов для физкультурно-оздоровительных занятий, бассейнов, киноаппаратных, аккумуляторных, расположенных в гостиницах, должны быть раздельными с системами вентиляции других помещений этих зданий.

8.12 Кондиционирование номеров гостиниц должно быть с устройствами местной регулировки или с программированием тепловлажностных параметров.

8.13 Электроснабжение и электрооборудование гостиниц следует проектировать в соответствии с требованиями, изложенными в [8] и [12].

8.14 Категории электроприемников по степени обеспечения надежности электроснабжения следует принимать в соответствии с указаниями [12], при этом гостиницы категорий «четыре звезды» и выше должны быть обеспечены по первой категории надежности электроснабжения.

8.15 В гостиницах по заданию на проектирование предусматривают технические помещения для хранения и ремонта светильников и электрооборудования и временного складирования в контейнерах отработавших ртутьсодержащих ламп из расчета 6 м2

на каждые 300 светильников.

8.16 Электроосвещение помещений гостиниц в соответствии с требованиями [12] необходимо обеспечивать по следующим группам:

- жилая группа помещений, общественные помещения для проживающих, служебные помещения для персонала, пути эвакуации;
- помещения дополнительного обслуживания;
- технические помещения;
- наружное освещение.

8.17 Вывески в гостиницах категорий «три звезды» и выше предусматривают освещаемыми или светящимися.

8.18 При проектировании систем электросвязи инженернотехнического обеспечения гостиниц следует руководствоваться требованиями СП 134.13330.

8.19 В гостиницах следует предусматривать информационные системы с внешним или

внутренним освещением от источников электропитания или фотолюминесцентные (светящиеся в условиях темноты) и обозначающие:

- указатели эвакуационных выходов (дверей, ведущих к эвакуационным выходам);
- планы эвакуации, пути (маршруты) эвакуации и направления движения;
- места размещения пожарных гидрантов, первичных средств пожаротушения, средств противопожарной и противоаварийной защиты, спасательных средств.

8.20 Аварийное освещение следует предусматривать для службы приема, центрального диспетчерского пункта, узла связи, электрощитовых, постов охраны противопожарных служб в пределах 5 % рабочего освещения. Эвакуационное освещение гостиниц следует обеспечивать в соответствии с СП 52.13330 и требованиями [12].

8.21 Диспетчеризацию систем инженерного оборудования следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 22.1.12, предусматривая центральный диспетчерский пункт.

8.22 Система диспетчеризации инженерного оборудования должна обеспечивать постоянный контроль и дистанционное управление вентиляцией и кондиционированием, теплоснабжением и водоснабжением (включая горячее, пожарное и хозяйственно-питьевое), канализацией, холодоснабжением, противопожарной защитой, электроосвещением, лифтовым оборудованием и др.

8.23 Для обеспечения контроля и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения (включая противопожарное), канализации, теплоснабжения, вентиляции, холодоснабжения, противопожарной защиты, лифтового хозяйства следует предусматривать средства контрольноизмерительных приборов и автоматики.

8.24 Номенклатуру автоматизированных комплексов, систем связи и информатизации в гостиницах следует принимать в соответствии с приложением Ж.

8.25 Средства вертикального транспорта (лифты и др.) следует проектировать в соответствии с СП 118.13330.

8.26 Значения грузоподъемности пассажирских лифтов для гостиниц, скорость их движения, размеры кабин и дверных проемов (в том числе доступных для МГН), а также шахт, машинных отделений следует принимать по ГОСТ 5746.

9. Энергосбережение

9.1 Проектирование архитектурных, функциональнотехнологических, конструктивных и инженерно-технических решений зданий гостиниц следует осуществлять с учетом требований эффективного применения энергетических ресурсов и обеспечения внутреннего микроклимата помещений на основании [2], [8] и в соответствии с СП 50.13330.

9.2 Классы энергетической эффективности гостиниц определяют в соответствии с СП 50.13330 и ГОСТ Р 54862.

9.3 Проектирование гостиниц классов энергосбережения В, Е не допускается. Классы А, В, С устанавливают для вновь возводимых и реконструируемых зданий гостиниц при

разработке проектной документации.

9.4 При наличии в гостиницах атриумов, зимних садов и остекленных веранд теплотехнические расчеты для них проводят в соответствии с СП 50.13330.

9.5 Системы теплопотребления зданий, которые управляются из тепловых пунктов, следует проектировать с устройствами для автоматического регулирования тепловой мощности. Индивидуальные регуляторы тепловой мощности следует предусматривать у каждого калорифера систем приточной вентиляции.

9.6 Индивидуальные регуляторы температуры прямого действия следует устанавливать у каждого отопительного прибора. Их допускается не устанавливать:

- в помещениях, где поддерживается дежурное отопление, а догрев происходит устройствами климатического контроля;
- в помещениях, где установлены три отопительных прибора и более, подключенные к отдельной ветви системы отопления, оснащенной групповым регулятором с выносным датчиком температуры;
- в лестничных клетках.

9.7 Водоподогреватели горячего водоснабжения помещений общественного, производственного и хозяйственного назначения следует проектировать с устройствами, автоматически перекрывающими поток теплоносителя в часы нерабочего времени.

10. Требования пожарной безопасности

10.1 Требования к огнестойкости строительных конструкций и пожарной безопасности зданий гостиниц, требования по предотвращению распространения пожара, обеспечению эвакуации, противопожарные требования к инженерным системам и оборудованию зданий, а также требования по тушению пожара и спасательным работам следует принимать в соответствии с [3], СП 1.13130, СП 2.13130, СП 3.13130, СП 4.13130, СП 6.13130, СП 7.13130, СП 8.13130, СП 10.13130, СП 54.13330, СП 60.13330, СП 118.13330, СП 456.1311500, СП 484.1311500, СП 485.1311500, СП 486.1311500.

10.2 Управление системами противопожарной защиты следует осуществлять с одного центрального пульта управления.

10.3 Требования обеспечения пожарной безопасности при устройстве атриумов и эксплуатируемых крыш приведены в СП 160.1325800.

Приложения

Приложение А. Виды технического обслуживания автомобилей в мотелях

Таблица А.1

Виды технического обслуживания	Вместимость мотелей, мест					
	не более 100	от 101 до 200 включи-	от 201 до 300 включи-	от 301 до 400 включи-	от 401 до 500 включи-	более 501

		тельно	тельно	тельно	тельно	
Пост самообслуживания с мойкой	Один пост	Два поста	Три поста	Два поста	Три поста	По заданию на проекта-рование
Пункт технического обслуживания	-	-	Один пост	-	-	
Станция технического обслуживания автомобилей	-	-	-	Три поста	Пять постов	
Автомобильная заправочная станция	-	-	-	1	1	
Обозначение: «-» - наличие необязательно.						

Приложение Б. Правила подсчета площади номера гостиницы и номерного фонда гостиницы

Таблица Б.1

Показатели	Порядок расчета
Площадь номера гостиницы	Общая площадь номера гостиницы состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь вспомогательных помещений, за исключени-ем балконов, лоджий, веранд и террас
Площадь номерного фонда гос-тиницы	Сумма площадей номеров гостиницы

Приложение В. Типы номеров гостиниц и их процентное соотношение

Таблица В.1

Типы номеров и их процентное соотношение	Категория гостиниц					
	«без звезд»	«одна звезда»	«две звез-ды»	«три звезды»	«четыре звезды»	«пять звезд»
Одно-, двухместные и семейные трехместные номера, не менее1),2): 25%	-	+	-	-	-	-
50%	-	-	+	-	-	-
100 %3)	-	-	-	+	+	+
Многокомнатные или соединяю-щиеся номера4),5)	-	-	-	+	-	-
Многокомнатные номера2)	-	-	-	-	+	-

Многокомнатные и соединяющиеся номера2)	-	-	-	-	-	+
Номера «высшей категории» - не менее 5 % общего числа номеров6) (допускается принимать число номеров «высшей категории»: - для гостиниц с числом номеров 15 и менее - не менее 2; - для гостиниц с числом номеров 50 и менее - не менее 3)	-	-	-	-	-	+

1)Кроме гостиниц с числом номеров 50 и менее.
2) Кроме гостиниц, указанных в [7, пункт 5, перечисления б), г), е)].
3)Для семейных трехместных номеров (либо четырехместных при установке двухярусной детской кровати) площадь принимать как для многоместных номеров по 6.2.4.
4)Кроме гостиниц с числом номеров 15 и менее.
5)Кроме гостиниц, указанных в [7, пункт 5, перечисления г), е)].
6)Кроме апарт-отелей и гостиниц, находящихся в зданиях, являющихся объектами культурного наследия или расположенных на территории исторического поселения.
Обозначения:
«+» - требование применяется;
«-» - требование не применяется.

Приложение Г. Минимальные площади номеров гостиниц, за исключением номеров категории «высшая» (без учета площадей санузла, лоджии, балкона)

Таблица Г.1

Типы номеров		Категория гостиниц					
однокомнатный одноместный площадью, м2	однокомнатный двухместный площадью, м2	«без звезд»	«одна звезда»	«две звезды»	«три звезды»	«четыре звезды»	«пять звезд»
9 (допускается уменьшение площади на 5 %)	12 (допускается уменьшение площади на 5 %)	+	+	+	-	-	-
12 (допускается уменьшение площади на 10 %)	15 (допускается уменьшение площади на 10 %)	-	-	-	+	+	-
14	16	-	-	-	-	-	+

Обозначения:

«+» - требование применяется;

«-» - требование не применяется.

Приложение Д. Минимальная площадь санузла в номерах гостиниц

Таблица Д.1

Площадь санузла, м2, не менее	Категория гостиниц					
	«без звезд»	«одна звезда»	«две звезды»	«три звезды»	«четыре звезды»	«пять звезд»
1,75	+	+	-	-	-	-
2,5 (допускается уменьшение площади на 5 %)	-	-	+	+	-	-
3,0 (допускается уменьшение площади на 5 % за исключением номеров категории «высшая»; для гостиниц, расположенных в зданиях, являющихся объектами культурного наследия, допускается уменьшение площади санузла в номерах первой категории до 2,5 м2)	-	-	-	-	+	-
3,8 (допускается уменьшение площади на 10 %, за исключением номеров высшей категории; для гостиниц, расположенных в зданиях, являющихся объектами культурного наследия, допускается уменьшение площади санузла в номерах первой категории до 2,5 м2)	-	-	-	-	+1)	+
Обозначения: «+» - требование применяется; «-» - требование не применяется.						

Приложение Е. Минимальная освещенность помещений гостиниц источниками искусственного света

Таблица Е.1

Наименование помещений	Минимальная освещенность, лк, при лампах		Поверхность, к которой относится значение освещенности
	накаливания	люминесцентных	

Номера (жилые помещения)	30	75	0,8 м от пола
Вестибюль	50	100	Пол
Общие гостиные, холлы, буфеты, бары и др.	75	150	Пол
Бюро обслуживания, административные поме- щения, помещения обслуживания проживающих	75	200	0,8 м от пола
Основные лестницы, общие коридоры, центральная бельевая, мастерские, комнаты чистки и глажения	30(50)1)	100	Пол
Общие уборные и санузлы, санузлы в номерах	30	75	Пол
Общие душевые	50	-	Пол
Помещения обслуживающего персонала	75	150	0,8 м от пола
Складские помещения	20	-	0,8 м от пола
Технические помещения	30	-	Пол
1)Для мастерских. Обозначение: «-» - показатель не нормируется.			

Приложение Ж. Автоматизированные комплексы, системы связи и информатизации, предусматриваемые для гостиниц

Таблица Ж.1

Комплекс, система	Категория гостиниц1)					
	«без звезд»	«одна звезда»	«две звезды»	«три звезды»	«четыре звезды»	«пять звезд»
Внутреннее радиовещание с возможностью радиотрансляции во всех помещениях, включая лифты	-	-	-	-	+	+
Информационно телекоммуникационная сеть Интернет во всех помещениях гостиницы (при технической возможности предоставления в	-	+	+	+	+	+

месте расположения гостиницы)						
Телефонная связь						
- связь с персоналом из номера1),2)	+	+	+	+	+	+
- внутренняя (без выхода за пределы средства размещения) или кнопка вызова обслуживающего персонала в 100 % номеров	+	+	-	-	-	-
- внутренняя (без выхода за пределы средства размещения) в 100 % номеров3)	-	-	+	+	+	+
- телефоны коллективного пользования в общественных помещениях (вестибюле), телефонная связь внутренняя и городская	-	-	+	+	+	+

1)Кроме гостиниц с числом номеров 15 и менее.
2)Кроме гостиниц, указанных в [7,пункт 5, перечисление з)].
3)В гостиницах, указанных в [7, пункт 5, перечисления в), ж), з)], допускается наличие кнопки вызова обслуживающего персонала.
Обозначения:
«+» - требование применяется;
«-» - требование не применяется.

Библиография

1. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
2. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
4. Федеральный закон от 24 ноября 1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»
5. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 г. № 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц»
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»
9. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 24 августа 2015 г. № 825

«Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере физической культуры и спорта, а также оказания инвалидам при этом необходимой помощи

10. СП 31-108-2002 Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений
11. СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов
12. ПУЭ Правила устройства электроустановок (7-е изд.)